



# ÚZEMNÍ PLÁN ORLICKÉ PODHŮŘÍ

## OPATŘENÍ OBEČNÉ POVAHY Č. 1/2018

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b>	
<b>Správní orgán, který územní plán vydal:</b>	<b>Zastupitelstvo obce Orlické Podhůří</b>
<b>Datum nabytí účinnosti územního plánu:</b>	<b>24.10.2018</b>
<b>Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:</b>	<b>Lukáš Franz</b>
<b>Funkce:</b>	<b>referent stavebního úřadu, Městského úřadu Ústí nad Orlicí</b>
<b>Podpis a razítko:</b>	

<b>Zpracovatel:</b>	<b>Ing. arch. Dagmar Vaníčková</b> autorizovaný architekt pro obor územní plánování, ČKA 02 661 Aloise Hanuše 182 561 64 Jablonné nad Orlicí	<b>Podpis a razítko:</b>
---------------------	--	--------------------------

# **OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2018**

## **o vydání Územního plánu Orlické Podhůří.**

Zastupitelstvo obce Orlické Podhůří, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,

**vydává**

### **Územní plán Orlické Podhůří.**

#### **A1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU ORLICKÉ PODHŮŘÍ**

*Obsah textové části Územního plánu Orlické Podhůří:*

<b>1.</b>	<b><i>Vymezení zastavěného území</i></b>	<b>4</b>
<b>2.</b>	<b><i>Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</i></b>	
	<i>2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce</i>	4
	<i>2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot v území</i>	5
<b>3.</b>	<b><i>Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</i></b>	
	<i>3.1 Urbanistická koncepce a kompozice</i>	9
	<i>3.2 Vymezení zastavitelných ploch</i>	11
	<i>3.3 Vymezení ploch přestavby</i>	23
	<i>3.4 Vymezení systému sídelní zeleně</i>	24
<b>4.</b>	<b><i>Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití</i></b>	
	<i>4.1 Koncepce občanského vybavení</i>	26
	<i>4.2 Koncepce dopravy</i>	26
	<i>4.3 Koncepce vodního hospodářství</i>	27
	<i>4.4 Koncepce zásobování el.energií</i>	27
	<i>4.5 Koncepce zásobování teplem</i>	28
	<i>4.6 Koncepce veřejných prostranství</i>	28
<b>5.</b>	<b><i>Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, a podobně</i></b>	
	<i>5.1 Koncepce uspořádání krajiny</i>	28
	<i>5.2 Územní systém ekologické stability</i>	29
	<i>5.3 Prostupnost krajiny</i>	30
	<i>5.4 Protierozní opatření</i>	30

6.	<i>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)</i>	
	<i>6.1 Plochy s rozdílným způsobem využití vymezené na území obce</i>	31
	<i>6.2 Stanovené podmínky pro využití jednotlivých ploch</i>	32
	<i>6.3 Výklad použitých pojmů</i>	50
7.	<i>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</i>	51
8.	<i>Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona</i>	52
9.	<i>Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</i>	52
10.	<i>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořizení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</i>	52
11.	<i>Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci</i>	53
12.	<i>Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</i>	53

## 1. Vymezení zastavěného území

Řešeným územím Územního plánu Orlické Podhůří je celé správní území obce, které zahrnuje následující katastrální území :

Název katastrálního území	Kód katastrálního území	Výměra katastrálního území (ha)
Říčky u Orlického Podhůří	712 159	345
Dobrá Voda u Orlického Podhůří	712 108	280
Rviště	712 141	727

Celková výměra řešeného území je tedy 1352 ha.

Hranice zastavěného území byla stanovena v souladu s §58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Nově zastavěné pozemky byly aktualizovány ke dni 16.května 2017.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkrese základního členění území, dále pak v hlavním a koordinačním výkrese. Je také součástí výkresu předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu.

## 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

### 2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce

V rámci územního plánu jsou navržena následující koncepční opatření, která vytvářejí podmínky pro udržitelný rozvoj území :

<b>A. Příznivé životní prostředí- environmentální pilíř udržitelného rozvoje</b>	
- územní systém ekologické stability	- zpřesnění vymezení jednotlivých prvků (index NP) - zajištění návaznosti prvků na systém v sousedních obcích - vymezení interakčních prvků v rámci ploch doprovodné zeleně (index X1)
-rozšíření ploch zeleně a přírodních ploch	- návrh ploch zeleně – soukromé a vyhrazené (index ZS) - návrh doplnění doprovodné zeleně podél komunikačních ploch (index X1) - návrh ploch pro zalesnění (index NL) - návrh ploch smíšeného nezastavěného území (index NSpz)
- rozšíření distribuce el. energie	- doplnění zásobování v nových zastavitelných plochách
- rozšíření systému zásobování vodou a odkanalizování území	- doplnění systému v nových zastavitelných plochách - doplnění veřejné kanalizace v místní části Klopoty a Rozsocha

<b>B. Hospodářský rozvoj – ekonomický pilíř udržitelného rozvoje</b>	
- rozvoj výrobních a skladovacích ploch v území, zvýšení, resp. stabilizace počtu pracovních míst v území	- návrh ploch přestavby pro rozvoj výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (index VD)
- podpora podnikání v území	- návrh nových ploch smíšených obytných – možnost umístění komerčních zařízení a nerušících výrobních provozů (index SV)
- zvýšení počtu ekonomicky aktivního obyvatelstva	- návrh ploch pro bydlení v rodinných domech (index BV, SV), zamezení migrace obyvatelstva z obce, možnost přílivu mladých rodin z jiných sídel
- zlepšení dopravní dostupnosti území	- vymezení koridoru pro vedení přeložky silnice II. třídy na severním okraji řešeného území – zlepšení prostorových parametrů této silnice, zrychlení dopravy

<b>C. Soudržnost společenství obyvatel území- sociální pilíř udržitelného rozvoje</b>	
- vytvoření podmínek pro snížení vystěhování obyvatelstva prostřednictvím nabídky zastavitelných ploch pro bydlení různých forem	- plochy bydlení venkovského typu (index BV) - plochy smíšené obytné – venkovské (index SV)
- rozšíření služeb občanského vybavení, rekreace a relaxace obyvatelstva	- rozvoj ploch pro rodinnou rekreaci v klidném přírodním prostředí (index RI)

## 2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

### 2.2.1 Ochrana přírodních hodnot v území

<b>Evropsky významná lokalita</b>	
EVL CZ 0530501 Brandýs	<p>- prudké severní svahy nad tokem Tiché Orlice na západním okraji řešeného území</p> <p>- pestrá mozaika zachovaných původních porostů suťových lesů a květnatých bučin s četnými opukovými výchozy. Lesní společenstva mají vyváženou a původnímu stavu blízkou skladbu, a to nejen v dřevinné, ale i bylinné složce. Vyskytuje se zde mnoho významných taxonů – měsíčnice vytrvalá, udatna lesní, lilie zlatohlavá, kyčelnice devítilistá, lýkovec jedovatý, čarovník alpský.</p> <p>- lesní porosty jsou ohroženy nešetrným lesnickým hospodařením, i svažité partie jsou postupně přeměňovány na smrkové monokultury. Je třeba postupně přeměňovat nepůvodní porosty na lesy blízké přirozené dřevinné skladbě. Holosečný způsob lesního hospodaření je nepřipustný. Omezit používání těžké techniky</p>

<b>Přírodní park</b>	
Orlice	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zřízen v roce 1996 na území okresů Ústí nad Orlicí, Hradec Králové a Rychnov nad Kněžnou podél toků Divoké a Tiché Orlice s cílem chránit zachovalé říční a nívné ekosystémy a celkový ráz krajiny v okolí toku. Jeho délka je cca 200 km</li> <li>- obnova a ochrana luk s bezorebným hospodařením</li> <li>- původní květena je ohrožena v poslední době výskytem invazních druhů</li> </ul>

<b>Přírodní rezervace - návrh</b>	
Hůrka (k.ú. Rviště)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zachovalá a v regionu ojedinělá enkláva teplomilné vegetace – širokolistých suchých trávníků se vzácnými a chráněnými druhy rostlin, např. vstavačem mužským, pětiprstkou žežulníkem</li> </ul>

<b>Výskyt zvláště chráněného druhu rostlin</b>	
Podhoří (k.ú. Říčky u Orlického Podhůří)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- louka pod lesem s bohatým výskytem orlíčku planého, vemeníku dvoulistého a jiných vzácných rostlin</li> </ul>

<b>Vodní toky</b>	
Dolenský potok a jeho přítoky, Klopotský potok a jeho přítoky, přítoky Tiché Orlice	<ul style="list-style-type: none"> <li>- posílení významu vodních toků jako důležitého přírodního prvku v krajině, jejich vymezení jako součást biokoridorů případně interakčních prvků územního systému ekologické stability - zachování přirozeného koryta toků</li> <li>- zajištění ochrany a doplnění doprovodné zeleně podél toků</li> </ul>

### 2.2.2 Ochrana urbanistických a kulturních hodnot v území

<b>Nemovitě kulturní památky</b>	
a) k.ú. Rviště	
R.č. 20891/6 -4060 – roubená zvonice	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dřevěná zvonice</li> <li>- datována rokem 1753</li> </ul>
R.č. 35500/6 -4059 - sýpka	<ul style="list-style-type: none"> <li>- v místní části Perná</li> </ul>

	- barokní stavba z 18. století
b) k.ú. Dobrá Voda u Orlického Podhůří	
R.č. 33271/6-4055- <b>myslivna s pomníčkem</b>	- umístěna v části Luh - památník odbojové činnosti rodiny hajného Dolečka za II. světové války
c) k.ú. Říčky u Orlického Podhůří	
R.č. 19259/6 -4061- <b>Socha sv. Jana Nepomuckého</b>	-plastika mučedníka na soklu s podstavcem, uzavřená čtvercovou kamennou zídou, která připomíná kašnu - ze středu obce v roce 1970 přemístěna na volné prostranství před hřbitovem

<b>Památné objekty</b>	
<b>a) k.ú. Rviště</b>	
- kříž v Rozsoše	- kamenný kříž s figurou Krista u objektu bývalého hostince v Dolní Rozsoše - datován rokem 1878 - význačný svou barevností, restaurován 2014 - podstavec zdoben reliéfy – vpředu P. Marie, vlevo sv. Václava, vpravo sv. Josefa s malým Ježíškem
- sloup s kapličkou P. Marie Lurdské	- u křižovatky místních komunikací v Horní Rozsoše - kamenný sloup osazený zasklenou kapličkou se soškou P. Marie Lurdské - datován rokem 1907
- socha sv. Jana Nepomuckého	- u čp. 19 ve Svišti - kamenná socha na podstavci zdobeném reliéfy sv. Cyrila a Metoděje, sv. Kateřiny a sv. Floriána - datována rokem 1893
- kříž na návsi	- kamenný kříž s figurou Krista a reliéfy na podstavci – Maří Magdalena, sv. Václav, sv. Jan Nepomucký - datován r. 1860 - několikrát měnil lokaci
- Lurdská jeskyně	- na křižovatce krajských silnic - malá jeskyně se sochou P. Marie a křížem - datována rokem 1893
<b>b) k.ú. Dobrá Voda u Orlického Podhůří</b>	
- kaple Korunování P. Marie	- na návsi v Dobré Vodě

	- pseudogotická kaple z konce 19. století
- kříž u kaple	- kamenný kříž na podstavci s figurou Ježíše Krista - podstavec ze tří stran zdoben reliéfy – P. Marie, sv. Václava a sv. Jana Nepomuckého - datován rokem 1870
- pomník letcům	- v prostoru vrchu Hůrka - na památku letecké havárie z roku 1948, při které zahynuli tři letci
<b>c) k.ú. Říčky u Orlického Podhůří</b>	
- kaple Panny Marie	- empírová kaplička v místní části Klopoty - současná podoba pochází z roku 1892 - kaple postavena u pramene s léčivou vodou
- kříž u Německého lesa	- u křižovatky krajské silnice a místní komunikace do Klopot - původně celý kamenný, po jeho devastaci osazen kovovým křížem s figurou Krista
- kaple svatých Andělů strážných	- umístěna ve starší obytné zástavbě v centru Říček - pseudorománská stavba, datována rokem 1870
- kříž u kaple	- kamenný kříž s figurou Krista - datován rokem 1894 - na přední straně podstavce vystupuje reliéf P. Marie
- kříž na hřbitově	- „Kaplanův kříž“, původně stával mimo zastavěné území severovýchodním směrem u „Německého lesa“ - přední část podstavce zdobena reliéfem P. Marie - estetická dominanta hřbitova
- pomník padlým	- pomník se sochou piety umístěn na veřejném prostranství uprostřed starší obytné zástavby ve středu Říček - na památku 20ti mužů, kteří se nevrátili z I. světové války a dvou obětí II. světové války

- nepřipouštějí se změny objektů, naopak žádoucí je zachování a rehabilitace dochované historické podoby

- nepřipustná je změna lokalizace objektů



- je nepřijatelné umísťovat v jejích bezprostředním sousedství zařízení, případně podpory liniových staveb technické infrastruktury, které by snižovaly urbanistickou hodnotu předmětného území
- žádoucí je doplnění plochami udržované zeleně

### **3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

#### **3.1 Urbanistická koncepce a kompozice**

##### Plošné uspořádání území

- bude i nadále zachována historicky vzniklá rozptýlenost zástavby v řešeném území do 9 místních částí, za území s nejvýraznějším rozvojovým potenciálem považovat místní část Rviště a Říčky

##### a) Rozsocha

- v dolní části Rozsochy jsou vymezeny podél krajské silnice II. třídy plochy smíšené obytné venkovské; v horní části Rozsochy plochy bydlení – v rodinných domech venkovské
- jsou navrhovány plochy pro rozvoj bydlení – v rodinných domech venkovské v prostoru mezi Dolní a Horní Rozsochou (zastavitelné plochy Z1a/BV, Z2/BV a Z3/BV) a na jihovýchodním okraji Dolní Rozsochy (zastavitelná plocha Z4a/BV)
- v severní části respektovat průběh koridoru pro vedení přeložky silnice II. třídy

##### b) Kaliště

- stabilizované zastavěné území, v severní části využité plochami zemědělské výroby, v jižní části pak plochami bydlení – v rodinných domech venkovské a souvisejícími plochami zeleně – soukromé a vyhrazené

##### c) Rviště

- v severní části vymezeny stabilizované plochy smíšené obytné venkovské, na které v severovýchodním prostoru navazuje rozsáhlý areál zemědělské výroby
- v jižní a jihovýchodní části vymezeny stabilizované plochy bydlení – v rodinných domech venkovské, doplněné u silnice III. třídy objekty občanského vybavení
- na východním okraji stabilizovány dva menší sportovní areály
- navržen rozvoj ploch bydlení – v rodinných domech venkovské a to:
  - na jihozápadním okraji zastavěného území (zastavitelná plocha Z6/BV)
  - na severovýchodním okraji zastavěného území (zastavitelná plocha Z7/BV)
  - na jižním okraji zastavěného území, již na k.ú. Dobrá Voda u Orlického Podhůří, avšak funkčně plochy napojené na veřejnou infrastrukturu místní části Rviště (zastavitelná plocha Z9/BV)
- na západním okraji zastavěného území navržena jedna plocha pro doplnění hospodářského zázemí stávajícího obytného objektu (zastavitelná plocha Z5/VK)

##### d) Dobrá Voda

- stabilizované území především ploch smíšených obytných venkovských
- u silnice III. třídy v centru zástavby návěs – plochy veřejných prostranství, na které navazuje občanské vybavení – veřejná infrastruktura (objekt obecního úřadu)

##### e) Říčky

- převážná část vymezena jako stabilizované plochy bydlení – v rodinných domech venkovské, která v severovýchodní části přechází v plochy smíšené obytné venkovské

- k silnici III. třídy, která je páteří zástavby, jsou směřovány plochy občanského vybavení (veřejná infrastruktura, komerční zařízení malá a střední, tělovýchovná a sportovní zařízení)
- v severovýchodní části vymezen stabilizovaný areál zemědělské výroby, na jeho západním okraji vymezena přestavbová plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (označená P3/VD)
- vymezen rozvoj ploch pro bydlení – v rodinných domech venkovské, a to:
  - severozápadně od zastavěného území (zastavitelné plochy Z13/BV a Z15a/BV)
  - na jižním okraji zastavěného území (zastavitelné plochy Z18/BV, Z19a/BV a plocha přestavby P4(BV))
- jihovýchodně od zastavěného území je rozšiřována plocha smíšeného obytného území se specifickým využitím, určená pro přemístění rodinné farmy ze sousedství obytných ploch
- v lokalitě Podhoří potvrzovány plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

#### f) Perná

- zastavěné území liniově protáhlé podél krajské silnice ve směru sever – jih; severní část zaujímají stabilizované plochy pro bydlení – v rodinných domech venkovské, střední plochy smíšené obytné venkovské a plochy výroby a skladování (pila), jižní izolovaná část u Panského rybníka je vymezena opět jako plochy smíšené obytné venkovské

#### g) Klopoty

- v území potvrzována funkce rekreace- plochy staveb pro rodinnou rekreaci doplněné na západním okraji plochami bydlení – v rodinných domech venkovské a na jihovýchodním okraji smíšenými obytnými plochami venkovskými (pohostinství)
- vymezen rozvoj rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (zastavitelné plochy Z10/RI, Z11/RI a Z12a/RI)
- na východním okraji zastavěného území rozvíjena smíšená obytná plocha venkovská pro potřeby vytvoření zázemí stávajícího objektu pohostinství (zastavitelná plocha Z22/SV)

#### h) Bezprávi

- stabilizované plochy rekreace a bydlení by měly být v jižní části doplněny plochami občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (plocha přestavby P1a,b/OM)

#### ch) Luh

- vymezeny izolované plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci a plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské

#### celé řešené území

- zastavěné území je zasaženo velkým počtem potenciálních sesuvných území, zahušťování zástavby na uvedených plochách není žádoucí, v případě nutnosti je třeba věnovat zvýšenou pozornost zakládání stavby

#### Prostorové uspořádání území

- novostavby i změny staveb musí respektovat stávající způsob zástavby a architektonickou formu zástavby v předmětné lokalitě. Je třeba klást důraz zejména :
  - na shodnou orientaci stavby hlavního (obytného, výrobního, apod.) objektu na parcele vzhledem k ose přilehlé komunikace

- na jednotnou výškovou hladinu zástavby
  - na podobný způsob zastřešení stavby
  - na podobnou barvu střešní krytiny v případě uliční zástavby, na shodnou barvu střešní krytiny v případě jednoho architektonického celku, tzn. výrobního areálu, zemědělské usedlosti, rekreačního areálu, apod. V řešeném území je třeba se vyvarovat cizích výrazných barev (např. zelené, modré, modrošedé)
- v případě požadavku umístění stavby výrazně se svým řešením odlišující od okolní zástavby je požadováno doložit odborné odůvodnění tohoto návrhu, zejména je třeba odůvodnit přínos navrhovaného řešení z hlediska urbanistického výrazu předmětné části obce
  - ve stávajících i navrhovaných plochách pro výrobu a skladování je nepřípustné umístění výškových objektů, tzn. objektů vyšších než 17 m (např. sila u zemědělské výroby)
  - při zahušťování stabilizovaných ploch pro bydlení v sousedství krajské silnice umísťovat nové obytné stavby ve vzdálenosti minimálně 15m od hranice této komunikace

Uplatněné plochy s rozdílným způsobem využití jsou podrobněji popsány v kapitole 6.1 a 6.2 této Textové části.

### **3.2 Vymezení zastavitelných ploch**

V návrhu územního plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

<b>Zastavitelná plocha: Z1a/BV</b>
<b>Název zastavitelné plochy: Dolní Rozsocha I</b>
<b>Katastrální území: Rviště</b>
<b>Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)</b>
<b>Navrhované funkční využití : <b>bydlení- v rodinných domech – venkovské (BV)</b></b>
<b>Specifické podmínky:</b> - využití lokality je pouze podmíněně přípustné, je nutné získat výjimku ze vzdálenosti 50m od okraje lesa
<b>Zajištění veřejné infrastruktury:</b> <b>Dopravní napojení:</b> pro zpřístupnění plochy bude v území realizována nová komunikace – zastavitelná plocha Z1b/DS3 <b>Zásobování vodou:</b> napojení na veřejný vodovod, zásobovací řád prochází severně od plochy <b>Odvádění odpadních vod:</b> individuálně, dle platných právních předpisů, <b>Zásobení el. energií:</b> ze stávající TS 269 <b>Zásobení plynem:</b> možné, místní část plynofikována
<b>Výměra lokality: 0,21 ha</b>
<b>Zastavitelná plocha: Z1b/DS3</b>
<b>Název zastavitelné plochy: K zastavitelné ploše Z1a/BV</b>

<i>Katastrální území: Rviště</i>
<i>Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)</i>
<i>Navrhované funkční využití : <b>dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace (DS3)</b></i>
<i>Specifické podmínky:</i> - realizace komunikace je vyvolána záměrem výstavby v zastavitelné ploše Z1a/BV
<i>Výměra lokality: 0,01 ha</i>

<i>Zastavitelná plocha: <b>Z2/BV</b></i>
<i>Název zastavitelné plochy: <b>Dolní Rozsocha II</b></i>
<i>Katastrální území: Rviště</i>
<i>Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)</i>
<i>Navrhované funkční využití : <b>bydlení- v rodinných domech – venkovské (BV)</b></i>
<i>Specifické podmínky:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- objekt pro bydlení bude respektovat prostorové regulativy stávající stabilizované zástavby v sousedství, bude orientován hřebenem k místní komunikaci a bude zastřešen sedlovou střechou</li> <li>- využití té části lokality, která je zasažena hranicí vzdálenosti 50 m od okraje lesa je pouze podmíněně přípustné, stavby je třeba umísťovat mimo tuto plochu, případně získat výjimku z této vzdálenosti</li> </ul>
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> <i>Dopravní napojení: lokalita je přístupná ze stávající místní komunikace vedené podél severního okraje lokality</i> <i>Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad je třeba prodloužit východním směrem</i> <i>Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů</i> <i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 269</i> <i>Zásobení plynem: možné, místní část plynofikována</i>
<i>Výměra lokality: 0,29 ha</i>

<i>Zastavitelná plocha: <b>Z3/BV</b></i>
<i>Název zastavitelné plochy: <b>Rozsocha - střed</b></i>
<i>Katastrální území: Rviště</i>
<i>Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)</i>
<i>Navrhované funkční využití : <b>bydlení- v rodinných domech – venkovské (BV)</b></i>
<i>Specifické podmínky:</i> - využití lokality je pouze podmíněně přípustné, je nutné získat výjimku ze vzdálenosti 50m od okraje lesa
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> <i>Dopravní napojení: lokalita je přístupná ze stávající místní komunikace vedené podél</i>

<p style="text-align: center;"><i>severního okraje lokality</i></p> <p><i>Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad je třeba prodloužit východním směrem</i></p> <p><i>Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů</i></p> <p><i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 269</i></p> <p><i>Zásobení plynem: možné, místní část plynofikována</i></p> <p><i>Výměra lokality: 0,33 ha</i></p>
--

<i>Zastavitelná plocha: <b>Z4a/BV</b></i>
<i>Název zastavitelné plochy: <b>Horní Rozsocha</b></i>
<i>Katastrální území: Rviště</i>
<i>Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)</i>
<i>Navrhované funkční využití : <b>bydlení- v rodinných domech – venkovské (BV)</b></i>
<p><i>Specifické podmínky:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>objekt pro bydlení bude respektovat prostorové regulativy stávající stabilizované zástavby v sousedství, bude zastřešen sedlovou střechou</i></li> <li>- <i>využití té části lokality, která je zasažena hranicí vzdálenosti 50 m od okraje lesa je pouze podmíněně přípustné, stavby je třeba umísťovat mimo tuto plochu, případně získat výjimku z této vzdálenosti</i></li> </ul>
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i>
<i>Dopravní napojení: pro zpřístupnění lokality je navrhována realizace nové místní komunikace – zastavitelná plocha Z4c/DS3</i>
<i>Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad prochází severně od lokality</i>
<i>Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů</i>
<i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 269</i>
<i>Zásobení plynem: možné, místní část plynofikována</i>
<i>Výměra lokality: 0,87 ha</i>

<i>Zastavitelná plocha: <b>Z4c/DS3</b></i>
<i>Název zastavitelné plochy: <b>K zastavitelné ploše 4a/BV</b></i>
<i>Katastrální území: Rviště</i>
<i>Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)</i>
<i>Navrhované funkční využití : <b>dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace (DS3)</b></i>
<p><i>Specifické podmínky:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>realizace komunikace je vyvolána záměrem výstavby v zastavitelné ploše Z4a/BV</i></li> </ul>
<i>Výměra lokality: 0,06 ha</i>

Zastavitelná plocha: <b>Z4d/DS3</b>
Název zastavitelné plochy: <b>Rozsocha - východ</b>
Katastrální území: <b>Rviště</b>
Stávající využití: <i>plochy smíšené nezastavěného území (NS)</i>
Navrhované funkční využití : <b>dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace (DS3)</b>
Specifické podmínky: - realizace komunikace ke stabilizované zástavbě v jihovýchodní části Horní Rozsochy
Výměra lokality: <i>0,01 ha</i>

Zastavitelná plocha: <b>Z5/VK</b>
Název zastavitelné plochy: <b>K Perné</b>
Katastrální území: <b>Rviště</b>
Stávající využití: <i>plochy smíšené nezastavěného území (NS)</i>
Navrhované funkční využití : <b>plochy skladování (VK)</b>
Specifické podmínky: <ul style="list-style-type: none"> <li>- v ploše bude umístěna pouze hospodářská stavba, sloužící stávajícímu obytnému objektu v sousedství</li> <li>- výměra stavby – max 300m<sup>2</sup></li> <li>- stavba bude umístěna ve vzdálenosti min 5 m od hranice krajské silnice</li> <li>- jihozápadní okraj plochy zasahuje území svahových nestabilit – potenciální sesuv; do předmětného prostoru nebudou umísťovány žádné nadzemní objekty, bude využito jako související zeleň</li> </ul>
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: <i>plocha je přístupná s krajské silnice vedené podél její jižní hranice</i> Zásobování vodou: <i>napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad je veden severně od lokality</i> Odvádění odpadních vod: <i>individuálně, dle platných právních předpisů</i> Zásobení el. energií: <i>ze stávající TS 263</i> Zásobení plynem: <i>možné, místní část plynofikována</i>
Výměra lokality: <i>0,21 ha</i>

Zastavitelná plocha: <b>Z6/BV</b>
Název zastavitelné plochy: <b>Rviště – jihozápadní okraj</b>
Katastrální území: <b>Rviště</b>
Stávající využití: <i>plochy smíšené nezastavěného území (NS)</i>
Navrhované funkční využití : <b>bydlení- v rodinných domech – venkovské (BV)</b>
Specifické podmínky: - objekt bydlení bude respektovat prostorové regulativy stávající stabilizované

<p><i>zástavby v sousedství, bude orientován hřebenem ke komunikaci a bude zastřešen sedlovou střechou</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>vzdálenost objektů pro bydlení (stanovení a vytýčení hranice pozemku) bude určena na základě měření hluku ze silniční dopravy</i></li> </ul>
<p><i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i></p> <p><i>Dopravní napojení: plocha je přístupná ze stávající krajské silnice vedené podél jejího severního okraje</i></p> <p><i>Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad prochází severně od lokality</i></p> <p><i>Odvádění odpadních vod: napojení na nově realizovanou veřejnou kanalizaci v této místní části</i></p> <p><i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 263</i></p> <p><i>Zásobení plynem: možné, místní část plynofikována</i></p>
<p><i>Výměra lokality: 0,35 ha</i></p>

<p><b>Zastavitelná plocha: Z7/BV</b></p>
<p><b>Název zastavitelné plochy: U Hřiště</b></p>
<p><b>Katastrální území: Rviště</b></p>
<p><b>Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)</b></p>
<p><b>Navrhované funkční využití : <i>bydlení- v rodinných domech – venkovské (BV)</i></b></p>
<p><b>Specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>využití té části lokality, která je zasažena hranicí vzdálenosti 50 m od okraje lesa je pouze podmíněně přípustné, stavby je třeba umísťovat mimo tuto plochu, případně získat výjimku z této vzdálenosti</i></li> <li>- <i>východní okraj plochy zasahuje území svahových nestabilit – potenciální sesuv; do předmětného prostoru nebudou umísťovány žádné nadzemní objekty, bude využito jako související zeleň</i></li> </ul>
<p><i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i></p> <p><i>Dopravní napojení: plocha je přístupná ze stávající místní komunikace vedené podél jejího západního resp. severovýchodního okraje</i></p> <p><i>Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad je doveden k západní hranici lokality</i></p> <p><i>Odvádění odpadních vod: napojení na nově realizovanou veřejnou kanalizaci v této místní části</i></p> <p><i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 263</i></p> <p><i>Zásobení plynem: možné, místní část plynofikována</i></p>
<p><i>Výměra lokality: 0,38 ha</i></p>

<p><b>Zastavitelná plocha: Z8/DS3</b></p>
<p><b>Název zastavitelné plochy: U Borku I</b></p>
<p><b>Katastrální území: Dobrá Voda u Orlického Podhůří</b></p>
<p><b>Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)</b></p>

<i>Navrhované funkční využití : <b>dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace (DS3)</b></i>
<i>Specifické podmínky:</i> - <i>úprava napojení stávající účelové komunikace na krajskou silnici; vytvoření průsečné křižovatky a tím odstranění dopravní závady v území</i>
<i>Výměra lokality: 0,02 ha</i>

<i>Zastavitelná plocha: <b>Z9/BV</b></i>
<i>Název zastavitelné plochy: <b>U Borku II</b></i>
<i>Katastrální území: Dobrá Voda u Orlického Podhůří</i>
<i>Stávající využití: plochy zemědělské (NZ)</i>
<i>Navrhované funkční využití : <b>bydlení- v rodinných domech – venkovské (BV)</b></i>
<i>Specifické podmínky:</i> - <i>před zahájením změny ve využití předmětného území bude pro tuto zastavitelnou plochu zpracována územní studie</i> - <i>v rámci zpracování územní studie bude prověřeno splnění hygienických limitů hluku vzhledem k sousedství silnice III/312 1</i> - <i>vzdálenost objektů pro bydlení (stanovení a vytýčení hranice pozemku) bude určena na základě měření hluku ze silniční dopravy</i>
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> <i>Dopravní napojení: plocha je přístupná z krajské silnice, která prochází po jejím jihozápadním okraji</i> <i>Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad veden předmětnou plochou</i> <i>Odvádění odpadních vod: napojení na nově realizovanou veřejnou kanalizaci v místní části Rviště</i> <i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 1447</i> <i>Zásobení plynem: možné, místní část plynofikována</i>
<i>Výměra lokality: 3,61 ha</i>

<i>Zastavitelná plocha: <b>Z10/RI</b></i>
<i>Název zastavitelné plochy: <b>Klopoty I</b></i>
<i>Katastrální území: Říčky u Orlického Podhůří</i>
<i>Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)</i>
<i>Navrhované funkční využití : <b>rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)</b></i>
<i>Specifické podmínky:</i> - <i>využití lokality je pouze podmíněně přípustné, je nutné získat výjimku ze vzdálenosti 50m od okraje lesa</i> - <i>východní okraj plochy zasahuje území svahových nestabilit – potenciální sesuv; do předmětného prostoru nebudou umístovány žádné nadzemní objekty, bude využito jako související zeleň</i>



<p><i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i></p> <p><i>Dopravní napojení: plocha je přístupná ze stávající účelové komunikace vedené podél jejího východního okraje</i></p> <p><i>Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad prochází předmětnou plochou</i></p> <p><i>Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů</i></p> <p><i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 265, v případě potřeby realizace nové transformační stanice T1</i></p> <p><i>Výměra lokality: 0,37 ha</i></p>
---

<i>Zastavitelná plocha: <b>Z11/RI</b></i>
<i>Název zastavitelné plochy: <b>Klopoty II</b></i>
<i>Katastrální území: Říčky u Orlického Podhůří</i>
<i>Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)</i>
<i>Navrhované funkční využití : <b>rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)</b></i>
<p><i>Specifické podmínky:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>využití lokality je pouze podmíněně přípustné, je nutné získat výjimku ze vzdálenosti 50m od okraje lesa</i></li> <li>- <i>západní okraj plochy zasahuje území svahových nestabilit – potenciální sesuv; do předmětného prostoru nebudou umístovány žádné nadzemní objekty, bude využito jako související zeleň, v případě nezbytnosti umístění stavebního objektu bude věnována zvýšená pozornost zakládání stavby</i></li> </ul>
<p><i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i></p> <p><i>Dopravní napojení: plocha je přístupná ze stávající účelové komunikace vedené západně od předmětného území</i></p> <p><i>Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad prochází předmětnou plochou</i></p> <p><i>Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů</i></p> <p><i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 265, v případě potřeby realizace nové transformační stanice T1</i></p> <p><i>Výměra lokality: 0,16 ha</i></p>

<i>Zastavitelná plocha: <b>Z12a/RI</b></i>
<i>Název zastavitelné plochy: <b>Klopoty III</b></i>
<i>Katastrální území: Říčky u Orlického Podhůří</i>
<i>Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)</i>
<i>Navrhované funkční využití : <b>rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)</b></i>
<p><i>Specifické podmínky:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>využití jižní části lokality je pouze podmíněně přípustné, v předmětném prostoru je třeba získat výjimku ze vzdálenosti 50 m od okraje lesa</i></li> <li>- <i>v severovýchodní části lokality je třeba respektovat průběh primárního el. vedení</i></li> </ul>

<i>včetně jeho ochranného pásma</i>
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> <i>Dopravní napojení: pro zpřístupnění plochy je navrhována realizace nové účelové komunikace – zastavitelná plocha Z12b/DS3 a plocha přestavby P2(DS3)</i> <i>Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad prochází předmětnou plochou</i> <i>Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů</i> <i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 265, v případě potřeby realizace nové transformační stanice T1</i>
<i>Výměra lokality: 0,47 ha</i>

<i>Zastavitelná plocha: <b>Z12b/DS3</b></i>
<i>Název zastavitelné plochy: <b>K zastavitelné ploše Z12a/RI</b></i>
<i>Katastrální území: <b>Říčky u Orlického Podhůří</b></i>
<i>Stávající využití: <b>plochy smíšené nezastavěného území (NS)</b></i>
<i>Navrhované funkční využití : <b>dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace (DS3)</b></i>
<i>Specifické podmínky:</i> <i>- zajištění komunikačního napojení zastavitelné plochy Z12a/RI</i>
<i>Výměra lokality: 0,01 ha</i>

<i>Zastavitelná plocha: <b>Z13/BV</b></i>
<i>Název zastavitelné plochy: <b>Říčky – za kulturním domem</b></i>
<i>Katastrální území: <b>Říčky u Orlického Podhůří</b></i>
<i>Stávající využití: <b>plochy smíšené nezastavěného území (NS)</b></i>
<i>Navrhované funkční využití : <b>bydlení- v rodinných domech – venkovské (BV)</b></i>
<i>Specifické podmínky:</i> <i>- stavby budou situovány v jihovýchodní části plochy, severozápadní část zasažena hranicí 50 m od okraje lesa</i>
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> <i>Dopravní napojení: pro zpřístupnění plochy je navrhována realizace nové místní komunikace – zastavitelná plocha Z14/DS3</i> <i>Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, prodloužení zásobovacího řadu západním směrem</i> <i>Odvádění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci zakončenou obecní čistírnou odpadních vod Říčky</i> <i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 1090</i> <i>Zásobení plynem: možné, místní část plynofikována</i>
<i>Výměra lokality: 0,23 ha</i>

<b>Zastavitelná plocha: Z14/DS3</b>
<b>Název zastavitelné plochy: K zastavitelným plochám Z13/BV a Z15a/BV</b>
<b>Katastrální území: Říčky u Orlického Podhůří</b>
<b>Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)</b>
<b>Navrhované funkční využití : <i>dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace (DS3)</i></b>
<b>Specifické podmínky:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>plocha leží ze vzdálenosti 50m od okraje lesa</i></li> <li>- <i>plocha prochází pod el. vedením a jeho ochranným pásmem</i></li> </ul>
<b>Výměra lokality: 0,05 ha</b>

<b>Zastavitelná plocha: Z15a/BV</b>
<b>Název zastavitelné plochy: U Pyšel I</b>
<b>Katastrální území: Říčky u Orlického Podhůří</b>
<b>Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)</b>
<b>Navrhované funkční využití : <i>bydlení- v rodinných domech – venkovské (BV)</i></b>
<b>Specifické podmínky:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>využití lokality je pouze podmíněně přípustné, podmínky jsou:</i></li> <li>- <i>pro konkrétní objekty je nutné získat výjimku ze vzdálenosti 50m od okraje lesa</i></li> <li>- <i>při umísťování staveb je třeba respektovat ochranné pásmo el. vedení na jihovýchodním okraji plochy</i></li> <li>- <i>západní okraj plochy zasahuje území svahových nestabilit – potenciální sesuv; do předmětného prostoru nebudou umísťovány žádné nadzemní objekty, bude využito jako související zeleň, v případě nezbytnosti výstavby bude věnována zvýšená pozornost zakládání stavby</i></li> </ul>
<b>Zajištění veřejné infrastruktury:</b> <p><b>Dopravní napojení:</b> <i>pro zpřístupnění plochy je navrhována realizace nové místní komunikace – zastavitelná plocha Z14/DS3</i></p> <p><b>Zásobování vodou:</b> <i>napojení na veřejný vodovod, prodloužení zásobovacího řadu západním směrem</i></p> <p><b>Odvádění odpadních vod:</b> <i>napojení na veřejnou kanalizaci zakončenou obecní čistírnou odpadních vod Říčky</i></p> <p><b>Zásobení el. energií:</b> <i>ze stávající TS 1090</i></p> <p><b>Zásobení plynem:</b> <i>možné, místní část plynofikována</i></p>
<b>Výměra lokality: 0,44 ha</b>

<b>Zastavitelná plocha: Z16/DS3</b>
<b>Název zastavitelné plochy: K zastavitelné ploše Z18/BV</b>
<b>Katastrální území: Říčky u Orlického Podhůří</b>
<b>Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)</b>

Navrhované funkční využití : <b>dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace</b>
Specifické podmínky: - realizace komunikačního napojení zastavitelné plochy Z18/BV
Výměra lokality: 0,04 ha

Zastavitelná plocha: <b>Z17/DS3</b>
Název zastavitelné plochy: <b>Říčky - Podhořín</b>
Katastrální území: <b>Říčky u Orlického Podhůří</b>
Stávající využití: <i>plochy smíšené nezastavěného území (NS), plochy lesní (NL)</i>
Navrhované funkční využití : <b>dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace (DS3)</b>
Specifické podmínky: - potvrzení komunikace, která slouží propojení střední části Říček s novou zástavbou v její jihovýchodní části
Výměra lokality: 0,15 ha

Zastavitelná plocha: <b>Z18/BV</b>
Název zastavitelné plochy: <b>Říčky – U Pily</b>
Katastrální území: <b>Říčky u Orlického Podhůří</b>
Stávající využití: <i>plochy smíšené nezastavěného území (NS)</i>
Navrhované funkční využití : <b>bydlení- v rodinných domech – venkovské (BV)</b>
Specifické podmínky: - využití lokality v její severovýchodní části je pouze podmíněně přípustné, je nutné získat výjimku ze vzdálenosti 50m od okraje lesa
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: <i>ze stávající místní komunikace vedené podél západního okraje lokality a z nově navrhovaného propojení – zastavitelná plocha Z16/DS3</i> Zásobování vodou: <i>napojení na veřejný vodovod, prodloužení zásobovacího řadu jižním směrem</i> Odvádění odpadních vod: <i>napojení na veřejnou kanalizaci zakončenou obecní čistírnou odpadních vod Říčky</i> Zásobení el. energií: <i>ze stávající TS 1090</i> Zásobení plynem: <i>možné, místní část plynofikována</i>
Výměra lokality: 0,84 ha

Zastavitelná plocha: <b>Z19a/BV</b>
Název zastavitelné plochy: <b>Podhoří I</b>
Katastrální území: <b>Říčky u Orlického Podhůří</b>

<i>Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)</i>
<i>Navrhované funkční využití : <b>bydlení- v rodinných domech – venkovské (BV)</b></i>
<i>Specifické podmínky:</i> - využití severovýchodní části plochy je pouze podmíněně přípustné, je nutné získat výjimku ze vzdálenosti 50m od okraje lesa
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> <i>Dopravní napojení: plocha je přístupná ze stávající místní komunikace vedené podél jejího jihozápadního okraje</i> <i>Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, prodloužení zásobovacího řadu jižním směrem</i> <i>Odvádění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci zakončenou obecní čistírnou odpadních vod Říčky</i> <i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 1090</i> <i>Zásobení plynem: možné, místní část plynofikována</i>
<i>Výměra lokality: 0,32 ha</i>

<i>Zastavitelná plocha: <b>Z20a/SX</b></i>
<i>Název zastavitelné plochy: <b>U Močidla I</b></i>
<i>Katastrální území: <b>Říčky u Orlického Podhůří</b></i>
<i>Stávající využití: plochy zemědělské (NZ)</i>
<i>Navrhované funkční využití : <b>plochy smíšené obytné venkovské – se specifickým využitím</b></i>
<i>Specifické podmínky:</i> - při výstavbě více stavebních objektů v dané lokalitě bude využita pro jejich umístění kompozice uzavřeného dvora jako u původních zemědělských usedlostí v řešeném území - vzhledem k soliternímu umístění areálu bude u všech objektů použita jednotná barva střešní krytiny - pro lepší začlenění areálu do okolního přírodního prostředí bude realizována výsadba obvodové zeleně
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> <i>Dopravní napojení: plocha je přístupná ze stávající místní komunikace vedené podél jejího severovýchodního okraje</i> <i>Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, prodloužení zásobovacího řadu východním směrem</i> <i>Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů</i> <i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 1090</i> <i>Zásobení plynem: možné, místní část plynofikována</i>
<i>Výměra lokality: 0,59 ha</i>

<i>Zastavitelná plocha: Z20b/DS3</i>
<i>Název zastavitelné plochy: U Močidla II</i>
<i>Katastrální území: Říčky u Orlického Podhůří</i>
<i>Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)</i>
<i>Navrhované funkční využití : <b>dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace (DS3)</b></i>
<i>Specifické podmínky:</i> <i>- zpřístupnění stávajícího zemědělského objektu, situovaného v nezastavěném území</i>
<i>Výměra lokality: 0,07 ha</i>

<i>Zastavitelná plocha: Z21/DS3</i>
<i>Název zastavitelné plochy: Háje</i>
<i>Katastrální území: Říčky u Orlického Podhůří</i>
<i>Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)</i>
<i>Navrhované funkční využití : <b>dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace (DS3)</b></i>
<i>Specifické podmínky:</i> <i>- potvrzení komunikačního napojení rekreační zástavby v Podhoří</i>
<i>Výměra lokality: 0,09 ha</i>

<i>Zastavitelná plocha: Z22/SV</i>
<i>Název zastavitelné plochy: Klopoty – u kaple</i>
<i>Katastrální území: Říčky u Orlického Podhůří</i>
<i>Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)</i>
<i>Navrhované funkční využití : <b>plochy smíšené obytné – venkovské (SV)</b></i>
<i>Specifické podmínky:</i> <i>- stavba bude realizována v severovýchodní části zastavitelné plochy, v případě jiného umístění musí být získána výjimka z hranice 50 m od kraje lesa</i>
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> <i>Dopravní napojení: ze stávající komunikace vedené po severní hranici plochy</i> <i>Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řad veden severně o zastavitelné plochy</i> <i>Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů</i> <i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 265</i>
<i>Výměra lokality: 0,23 ha</i>

### 3.3 Vymezení ploch přestavby

Číslo lokality: <b>P1a,b (OM)</b>
Název lokality: <b>Bezprávi</b>
Stávající využití lokality: výroba a skladování (V), rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
Navrhované funkční využití : <b>občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)</b>
Podrobnější popis: <ul style="list-style-type: none"><li>- změna funkčního využití původně výrobních objektů na občanské vybavení komerčního charakteru (veřejné stravování, veřejné ubytování); vytvoření komerčního zázemí rekreačním plochám v sousedství</li><li>- v případě umístování nových stavebních objektů je třeba respektovat hranici 50 m od kraje lesa, případně získat výjimku z tohoto ochranného pásma</li></ul>
Pozemky dotčené přestavbou: st.p.č. 27/1, 28/1 a 28/2, p.č. 477, 478, 486 a 215/3 v k.ú. Dobrá Voda u Orlického Podhůří
Výměra lokality: 0,19 ha

Číslo lokality: <b>P2(DS3)</b>
Název lokality: <b>Klopoty</b>
Stávající využití lokality: rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
Navrhované funkční využití : <b>dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace (DS3)</b>
Podrobnější popis: <ul style="list-style-type: none"><li>- zajištění komunikačního napojení nové rozvojové plochy pro rekreaci – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (Z12a/RI)</li></ul>
Pozemky dotčené přestavbou: p.č. 252/2, 11, 33 a 199/1 v k.ú. Dobrá Voda u Orlického Podhůří
Výměra lokality: 0,04 ha

Číslo lokality: <b>P3(VD)</b>
Název lokality: <b>Říčky – u zemědělského areálu</b>
Stávající využití lokality: výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)
Navrhované funkční využití : <b>výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)</b>
Podrobnější popis: <ul style="list-style-type: none"><li>- přestavba části zemědělského areálu v sousedství obytných ploch pro potřeby drobné a řemeslné výroby</li></ul>
Pozemky dotčené přestavbou: p.č. 154/8,9,10,11,12 14část a p.č. 168/2 v k.ú. Říčky u Orlického Podhůří
Výměra lokality: 0,36 ha

Číslo lokality: <b>P4(BV)</b>
Název lokality: <b>Říčky – Podhoří</b>
Stávající využití lokality: <i>rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)</i>
Navrhované funkční využití : <b>bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)</b>
Podrobnější popis: <ul style="list-style-type: none"> <li>- přestavba části stávající rekreační ploch (vzdálenější od pozemků určených k plnění funkcí lesa) pro trvalé bydlení</li> <li>- využití lokality je pouze podmíněně přípustné, při umístování nových objektů je třeba respektovat hranici 50 m od kraje lesa, případně získat výjimku z tohoto ochranného pásma</li> </ul>
Pozemky dotčené přestavbou: p.č. 452/2 část a 452/3část v k.ú. Říčky u Orlického Podhůří
Výměra lokality: 0,05 ha

Číslo lokality: <b>P5(RI)</b>
Název lokality: <b>Perná</b>
Stávající využití lokality: <i>rekreace – zahrádková kolonie (RZ)</i>
Navrhované funkční využití : <b>rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)</b>
Podrobnější popis: <ul style="list-style-type: none"> <li>- změna využití plochy soukromé zeleně na západně orientovaném svahu v Perné, rozvoj rodinné rekreace</li> <li>- ve východní části území je při umístování konkrétních stavebních objektů třeba respektovat hranici 50 m od kraje lesa, případně získat výjimku z tohoto ochranného pásma</li> <li>- Jihozápadní část plocha zasažena potenciálním sesuvným územím, v případě nezbytnosti umístění staveb v daném prostoru je třeba věnovat zvýšenou pozornost jejich zakládání</li> </ul>
Pozemky dotčené přestavbou: p.č. 924 v k.ú. Rviště
Výměra lokality: 1,10 ha

### **3.4 Vymezení systému sídelní zeleně**

- plochy systému sídelní zeleně jsou členěny podle způsobu využití na následující plochy s rozdílným způsobem využití:
  - a) zeleň - soukromá a vyhrazená (ZS) – plochy zahrad a ovocných sadů většího rozsahu v zastavěném území nebo jeho sousedství, v současné době obtížněji dostupné z hlediska veřejné infrastruktury nebo v důsledku zákonných omezení nevhodné pro výstavbu



- b) zeleň - přírodního charakteru (ZP)- plochy zeleně v zastavěném území obce udržované v přírodě blízkém stavu, plochy vedení prvků územního systému ekologické stability zastavěným územím
- d) veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV) - veřejně přístupná zeleň sloužící ke každodenní rekreaci obyvatel
- podmínky pro využití výše uvedených ploch jsou stanoveny v kapitole č. 6 této textové části
  - další vhodná opatření v zastavěném území z hlediska systému sídelní zeleně:
  - 
  - a) na nových zastavitelných plochách a v jejich kontaktním okolí pokud možno zachovat vzrostlé dřeviny jako dělící, ochranné a krajinné prvky a zajistit jejich ochranu před poškozením během stavebních prací
  - b) ve vhodných částech nových zastavitelných ploch realizovat výsadbu dřevin nových, stanovištně příslušných

V územním plánu jsou konkrétně rozvíjeny následující plochy sídelní zeleně:

Označení plochy: <b>Z4b/ZS</b>
Název plochy: <b>Horní Rozsocha – pod lesem</b>
Katastrální území: Rviště
Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)
Navrhované funkční využití : <b>zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)</b>
Specifické podmínky: - rozšíření soukromé zeleně u zastavitelné plochy Z4a/BV – plocha v přímém sousedství lesa
Výměra lokality: 0,24 ha

Označení plochy: <b>Z15b/ZS</b>
Název plochy: <b>U Pyšel II</b>
Katastrální území: Říčky u Orlického Podhůří
Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)
Navrhované funkční využití : <b>zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)</b>
Specifické podmínky: - rozšíření soukromé zeleně u zastavitelné plochy Z15a/BV – plocha v přímém sousedství lesa
Výměra lokality: 0,22 ha

Označení plochy: <b>Z19b/ZS</b>
Název plochy: <b>Podhoří II</b>
Katastrální území: Říčky u Orlického Podhůří

<i>Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)</i>
<i>Navrhované funkční využití : <b>zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)</b></i>
<i>Specifické podmínky:</i> - rozšíření soukromé zeleně u zastavitelné plochy Z19a/BV – plocha v přímém sousedství lesa
<i>Výměra lokality: ,0,17 ha</i>

#### **4.Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

##### **4.1 Koncepce občanského vybavení**

- *zajistit zachování základního občanského vybavení v obci (veřejná správa, mateřská škola, maloobchodní prodej potravin, sportovní aktivity)*
- *objekty nevýrobních služeb, maloobchodu, veřejného ubytování a stravování směřovat na plochy vyznačené pro občanské vybavení- komerční zařízení malá a střední (plocha přestavby P1a,b (OM))*
- *v plochách smíšeného obytného území je přípustné doplnit objekty bydlení nerušícími komerčními aktivitami*

##### **4.2 Koncepce dopravy**

- *územně chránit koridor pro vedení přeložky silnice II. třídy v severní části řešeného území (označení O1/DS1)*
- *územně chránit koridor na jihozápadním okraji řešeného území určený pro vedení přeložky železniční trati Choceň – Ústí nad Orlicí (označení O2/DZ)*
- *doplnit síť místních komunikací o obslužné komunikace zpřístupňující nově navrhované zastavitelné plochy – konkrétně jsou vymezeny zastavitelné plochy **Z1b/DS3, Z4c/DS3, Z4d/DS3, Z8/DS3, Z12b/DS3, Z14/DS3, Z16/DS3, Z17/DS3, Z20b/DS3, Z21/DS3**. Tento návrh musí splňovat následující požadavky:*
  - *ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby*
  - *dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel záchranných sborů (hasiči, zdravotníci) a služeb (svoz odpadu)*
  - *při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů*
  - *nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m*
  - *nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m*

- stávající místní komunikace budou upravovány ve stávajících trasách a jejich úpravy budou směřovat ke zmírnění a odstranění lokálních dopravních závad, ke zkvalitnění povrchů a dodržování kategoriálních šířek
- realizovat výhybny na místní komunikaci zpřístupňující rekreační oblast Klopoty
- respektovat ochranná pásma krajských silnic

### **4.3 Koncepce vodního hospodářství**

- v obci budou i nadále zachovány tři samostatné vodárenské skupiny:
  - a) Rviště – Rozsocha
  - b) Dobrá voda
  - c) Říčky
- z důvodu zajištění možnosti realizace investičních záměrů navrhovaných v územním plánu bude provedeno rozšíření akumulace stávajícího vodojemu Říčky (minimálně o 50m<sup>3</sup>)
- způsob zásobování vodou nově vymezených zastavitelných ploch je uveden v kapitole 3.2 této textové části
- navrhovaná doplnění vodovodních systémů je nutno podrobněji rozpracovat samostatnou dokumentací při konkrétním investičním záměru, pokud je to možné, navrhovat zokruhované zásobovací řady
- koncepce odvádění a čištění odpadních vod v obci je navržena v souladu s PRVK Pardubického kraje, tzn. je navrženo dobudování systému veřejné kanalizace v místní části Rozsocha a rozšíření veřejné kanalizace z místní části Říčky do rekreační oblasti Klopoty (vymezené koridory O3/TI a O4/TI)
- způsob odvádění a čištění odpadních vod u nově vymezených zastavitelných ploch je uveden v kapitole 3.2 této textové části
- do doby výstavby centrálních systémů likvidovat odpadní vody stávajícím způsobem, tj. převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle platné normy, septických doplněných zemními filtry nebo domovních ČOV. U novostaveb je doporučováno osazení domovních ČOV
- v okrajových lokalitách obce je vzhledem k rozptýlené zástavbě neekonomické budovat soustavnou kanalizační síť. Likvidace odpadních vod bude v tomto území řešena ve stávajících jímkách na vyvážení, ve stávajících septických doplněných zemními filtry nebo domovních ČOV
- odvádění dešťových vod z nově zastavěného území do toků bude řešeno tak, aby nedošlo ke změně odtokových poměrů a byl zachován stávající odtokový koeficient z návrhových ploch. Při likvidaci dešťových vod budou využity všechny možnosti pro vsakování, akumulaci a zdržení vody v krajině
- respektovat CHOPAV Východočeská křída

### **4.4 Koncepce zásobování el. energií**

- u stávajícího systému VN, který se bezprostředně podílí na zásobování řešeného území, je nutné při umístování konkrétních staveb dodržet ochranné pásmo od vedení VN (konkrétně se jedná o umístování staveb v rozvojových plochách Z12a/RI, Z15a/BV a Z18/BV)
- pro potřeby rozvojových lokalit provést u stávajících TS výměnu transformátorů za výkonově vyšší jednotky
- územně chránit prostor pro umístění nové transformační stanice T1 v místní části Klopoty včetně jejího přívodního vedení
- rozvodný systém NN u větší soustředěné bytové výstavby řešit zemním kabelovým vedením

#### **4.5 Koncepce zásobování teplem**

- objekty (stávající i navrhované) vytápět ekologickým palivem – zemní plyn, el. energie, propan, propan - butan, dřevní odpad, biomasa, tepelná čerpadla, ap.
- omezit využívání fosilních paliv s velkým obsahem síry a nespalitelných látek, které při provozu zdrojů tepla znečišťují ovzduší a zhoršují životní prostředí

#### **4.6 Koncepce veřejných prostranství**

- veřejná prostranství (náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání) jsou v předkládaném územním plánu řešeny následujícím způsobem:
  - regulativy některých ploch s rozdílným způsobem využití uvádějí v rámci přípustného využití možnost realizace nových ploch veřejných prostranství, jedná se zejména o plochy občanského vybavení, bydlení, plochy smíšené obytné venkovské a plochy rodinné rekreace
  - novou plochu veřejného prostranství je třeba realizovat v rámci rozvojové plochy pro bydlení Z9/BV. Podmínka jejího vymezení je uvedena v podmínkách pro pořízení územní studie, kterou je třeba pro daný prostor zpracovat – viz kapitola č. 10 této textové části

### **5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, a podobně**

#### **5.1 Koncepce uspořádání krajiny**

- plochy nezastavěného území jsou členěny podle způsobu využití na následující plochy s rozdílným způsobem využití:
  - a) plochy krajinné zeleně:
    - a1) plochy lesní (NL) – plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci
    - a2) plochy zemědělské (NZ) – plochy intenzivně zemědělsky obhospodařované
    - a3) plochy přírodní (NP) – plochy s nejvyšším přírodním potenciálem a potřebou ochrany přírodních prvků
    - a4) plochy smíšené nezastavěného území (NS) – plochy funkčně jednoznačně nevyhraněné, v řešeném území se jedná zejména o plochy přírodní a zemědělské (NSpz) a plochy lesnické a rekreační pobytové (NSlc)
    - a5) plochy specifické – plochy doprovodné zeleně(X1)- plochy zapojující liniové plochy dopravní infrastruktury do krajiny
  - b) plochy vodní a vodohospodářské (W) – plochy s vodohospodářskou funkcí (řeky, potoky, rybníky)

Podmínky pro využití výše uvedených ploch jsou stanoveny v kapitole č. 6 této textové části.

#### Další vhodná opatření v krajině:

- *obnovení tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny - lípa, javor, jasan, bříza), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny*
- *zajištění kompaktnosti lesních masivů – návrh zalesnění; v územním plánu označeny jako plochy **K1a/NL***
- *doplnění liniové zeleně podél komunikačních systémů včetně účelových cest (stávajících i navržených); v územním plánu navržené plochy změn jsou označeny jako rozvojové plochy **K2a - d/X1***
- *obnovení přírodního charakteru povolených terénních úprav jižně od zastavěného území Dobré Vody (zavážení písničku) – rozvojová plocha **K3/NSpz***
- *doplnění mimolesní zeleně ve formě remízků (na hůře využitelné plochy v rozcestí, u vodotečí, na vyvýšené kóty nad obcí, keřové k patám stožárů elektrického vedení apod.,*
- *pro ozelenění jsou vhodné domácí druhy dřevin včetně keřového patra*

## **5.2 Územní systém ekologické stability**

*Územní plán vymezil s upřesněním skladebné prvky ÚSES– plochy biocenter a trasy biokoridorů, které budou respektovány.*

*V řešeném území se jedná o následující prvky:*

#### a) prvky nadregionálního systému ekologické stability

- *nadregionální biokoridor NRK K 93 po strmých zalesněných stráních v jihozápadní části řešeného území*
- *ochranná zóna nadregionálního biokoridoru*

#### b) prvky regionálního systému ekologické stability

- *při východní hranici řešeného území jsou v kratších trasách převážně lesními porosty vedeny RK 811 a RK 860*
- *v trase nadregionálního biokoridoru je v řešeném území vloženo lesní regionální biocentrum RC 459 Zátvor*
- *v trase regionálních biokoridorů RK 811 a RK 816 je ve střední části řešeného území vloženo lesní regionální biocentrum RC 458 Hůrka*

#### c) prvky lokálního systému ekologické stability

- *lesními porosty podél toku Dolenského potoka je veden lesní lokální biokoridor LK 01 s vloženým lesním lokálním biocentrem LC 01*
- *v trase nadregionálního biokoridoru NRK K 93 jsou vložena lesní lokální biocentra LC 09, LC 10, LC 11 a LC 12*
- *v prostoru Perné se z nadregionálního biokoridoru severovýchodním směrem odděluje lesoluční lokální biokoridor LK 02 s vloženým lesním lokálním biocentrem LC 03*
- *v trase regionálního biokoridoru RK 860 je v jihovýchodní části řešeného území vloženo lesní lokální biocentrum LC 860 01*
- *podél toku Tiché Orlice na jihozápadním okraji řešeného území je vymezen vodní lokální biokoridor LK 03 s vloženým biocentrem LC 05*

*Podrobnější popis jednotlivých prvků územního systému ekologické stability je uveden v příslušné kapitole Textové části – odůvodnění.*

#### Interakční prvky

- *budou respektovány interakční prvky v podobě liniových prvků v území (drobné*

vodoteče, meze apod.).

Na plochách ÚSES a v jejich blízkosti je nutno vyloučit činnosti, které by mohly vést k ochuzení druhové bohatosti a snížení ekologické stability. Veškeré zásahy musí být koordinovány s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.

V rámci návrhu nového územního plánu byly provedeny následující úpravy územního systému ekologické stability ve srovnání s platnou územně plánovací dokumentací:

- v souladu s platnou krajskou dokumentací bylo upraveno vedení trasy regionálního biokoridoru RK 811 směřujícího do regionálního biocentra RC 458 Hůrka
- na severozápadním okraji řešeného území bylo v trase lokálního biokoridoru LK 01 doplněno lokální biocentrum LC 01 (řešení návaznosti na územní systém ekologické stability sousední obce Podlesí)
- v souladu s platnou krajskou dokumentací byla na jihovýchodním okraji řešeného území doplněna trasa vedení regionálního biokoridoru RK 860 s vloženým lokálním biocentrem označeným LC 860 01
- byla doplněna a dle konkrétních podmínek upravena ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K 93

Účelem vymezení ochranné zóny NRBK je podpora koridorového efektu, což znamená, že všechny prvky regionálních i místních ÚSES, významné krajinné prvky a společenstva s vyšším stupněm ekologické stability (4.a 5. stupeň) jsou chápány jako součást nadregionálního biokoridoru.

*V řešeném území se nenacházejí prvky územního systému ekologické stability, které by bylo třeba nově založit.*

### **5.3 Prostupnost krajiny**

- regulativy ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území umožňují trasovat cesty téměř kdekoli v krajině, čímž umožňují vytvářet varianty podle konkrétních potřeb území

### **5.4 Protierozní opatření**

- protierozní ochranu v území je třeba zajistit změnou osevních postupů s vyloučením erozně nebezpečných plodin, ochranným zatravněním a návrhem protierozních technických prvků

**6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních**

**podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

**6.1 Plochy s rozdílným způsobem využití vymezené na území obce**

**1. Plochy bydlení**

1.A – bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV

**2. Plochy smíšené obytné**

2. A – plochy smíšené obytné – venkovské – SV

2. B – plochy smíšené obytné – se specifickým využitím – SX

**3. Plochy občanského vybavení**

3.A – občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV

3.B – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM

3.C – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS

3.D – občanské vybavení – hřbitovy – OH

**4. Plochy rekreace**

4.A – rekreace – rodinná – RI

**5. Plochy výroby a skladování**

5.A – výroba a skladování – zemědělská výroba – VZ

5.B – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD

5.C – výroba a skladování – se specifickým využitím – pila – VX1

5.D – výroba a skladování – se specifickým využitím – lesní hospodářství – VX2

5.E – výroba a skladování – skladování – VK

**6. Plochy dopravní infrastruktury**

6.A – dopravní infrastruktura – silniční – silnice II. třídy – DS1

6.B – dopravní infrastruktura – silniční – silnice III. třídy – DS2

6.C – dopravní infrastruktura – silniční – místní a účelové komunikace – DS3

6.D – dopravní infrastruktura – železniční – DZ

**7. Plochy technické infrastruktury**

7.A – technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI

7.B – technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady – TO

**8. Plochy veřejných prostranství**

8.A – veřejná prostranství – veřejná zeleň – ZV

**9. Plochy sídelní zeleně**

*(Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I, odst. 1, písm. c vyhlášky č. 500/2006 Sb.)*

9.A – zeleň – soukromá a vyhrazená – ZS

9.B – zeleň – přírodního charakteru – ZP

**10. Plochy krajinné zeleně**

10.A – plochy lesní – NL

10.B – plochy zemědělské – NZ

10.C – plochy přírodní – NP

- 10.D – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské - NSpz
- 10.E – plochy smíšené nezastavěného území – lesnické a rekreační pobytové - NSlc
- 10.F - plochy specifické – plochy doprovodné zeleně – X1
- 10.G - plochy specifické – zbořeniště – X2

## **11. Plochy vodní a vodohospodářské**

- 11.A – plochy vodní a vodohospodářské - W

## **6.2 Stanovené podmínky pro využití jednotlivých ploch**

*Poznámka: pokud záměr není uveden v hlavním, přípustném, nepřipustném ani podmíněně přípustném využití, posuzuje jej stavební úřad z hlediska jeho slučitelnosti s hlavní funkcí.*

## **1.PLOCHY BYDLENÍ**

### **1. A - BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ - BV**

#### **Hlavní využití:**

- rodinné domy (samostatně stojící, řadové)
- stávající venkovské chalupy a zemědělské usedlosti s hospodářským zázemím v rozsahu pro samozásobení

#### **Přípustné využití:**

- soukromá zeleň (oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou včetně vodních prvků, ovocné sady)
- doplňkové stavby k rodinnému domu, které musí prostorově splňovat podmínky dané platným právním předpisem – garáže, přístřešky pro auta, zimní zahrady, bazény, kůlny, skleníky, stavby pro chovatelství pro samozásobení; kůlny a stavby pro chovatelství lze umísťovat pouze mimo pohledově exponovaný prostor pozemku z veřejného prostranství
- stavby určené pro skladování produktů zemědělské výroby – stodoly (do výměry 250m<sup>2</sup>)
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura - inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- stavby pro rodinnou rekreaci (pouze ve formě rekreačních domků a rekreačních chalup, ne rekreačních chat)
- klubovny zájmových organizací
- cyklostezky, cyklotrasy
- stavby pro veřejné ubytování do 10 osob
- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních služeb
- veřejná prostranství
- vodní toky a plochy

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru výrobních a opravárenských služeb do výměry 250m<sup>2</sup>, za podmínky, že svým provozem nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a nezvyšují nároky na nákladní dopravu ve vymezené ploše
- domy s pečovatelskou službou pro seniory a zdravotně postižené, pokud splňují podmínky prostorové regulace



- stavby pro maloobchod, pokud jsou umístěny v takovém místě funkční plochy (nejlépe na jejím okraji u páteřní komunikace), aby jejich provozem nedocházelo k navýšení dopravní zátěže v předmětném území (zásobování)
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště; jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně

#### **Nepřípustné využití:**

- výrobní a skladovací objekty neslučitelné s bydlením
- dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, kapacitní parkoviště- více jak 20 parkovacích míst)
- zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí)
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost
- další stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou s bydlením slučitelné

#### **Podmínky prostorové regulace:**

- výšková regulace – maximálně 9 m
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 30%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 40%

## **2. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

### **2. A PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ - SV**

#### **Hlavní využití:**

-stavby pro **bydlení smíšené s obslužnou sférou a nerušícími výrobními činnostmi**, a to zejména:

- stavby pro bydlení
- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních a opravárenských služeb
- zařízení občanského vybavení komerčního charakteru

#### **Přípustné využití:**

- soukromá zeleň (oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou včetně vodních prvků, ovocné sady)
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura- inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- stavby určené pro skladování produktů zemědělské výroby – stodoly
- doplňkové stavby ke stavbě pro bydlení, které musí prostorově splňovat podmínky dané platným právním předpisem – garáže, přístřešky pro auta, zimní zahrady, bazény, kůlny, skleníky; kůlny a stavby pro chovatelství lze umísťovat pouze mimo pohledově exponovaný prostor pozemku
- stavby pro rodinnou rekreaci (pouze ve formě rekreačních domků a rekreačních chalup, ne rekreačních chat)
- veřejná prostranství
- vodní toky a plochy
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště; jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně

### **Podmíněně přípustné využití:**

- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru drobné výroby a výrobních služeb do výměry 250m<sup>2</sup>

V případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod.) bude k územnímu řízení stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice pozemku investora stavby. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu a v rámci kolaudačního řízení bude doložena účinnost provedených opatření.

### **Nepřípustné využití:**

- dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, kapacitní parkoviště- více jak 20 parkovacích míst)
- zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí)
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost
- další stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou s bydlením slučitelné

### **Podmínky prostorové regulace:**

- výšková regulace – maximálně 9m
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 35%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 30%

## **2. B PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM – RODINNÁ FARMA - SX**

### **Hlavní využití:**

-stavby pro bydlení smíšené s obslužnou sférou a nerušícími výrobními činnostmi, a to zejména:

- stavby pro bydlení
- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru zemědělské výroby (stájové objekty, objekty pro skladování zemědělské produkce, sklady zemědělských strojů, apod.), přitom max povolená kapacita stájových objektů v jednom areálu je 100 VDJ (velkých dobytčích jednotek; 1 VDJ odpovídá 500 kg živé hmotnosti zvířete)
- stavby pro agroturistiku

### **Podmínky využití funkční plochy:**

- v případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (stájové objekty, apod.) bude v dalším stupni řízení o stavbě (územní řízení) doloženo, že tento vliv (hluk, prach, zápach, apod.) nezasáhne nejbližší cizí objekt hygienické ochrany. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu a v rámci povolení užívání stavby (kolaudační řízení) bude doložena účinnost provedených opatření.

### **Přípustné využití:**

- soukromá zeleň (oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou včetně vodních prvků, ovocné sady)
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura- inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- veřejná prostranství
- vodní toky a plochy

- provozovny výrobních a opravárenských služeb

#### **Nepřípustné využití:**

- dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, kapacitní parkoviště- více jak 20 parkovacích míst)
- zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí)
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem

#### **Podmínky prostorové regulace:**

- výšková regulace – maximálně 10m
- nejdelší délkový rozměr stavby – 35 m intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 40%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 15%

### **3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

#### **3. A OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - OV**

##### **Hlavní využití:**

- stavby pro **veřejnou infrastrukturu**, a to zejména :
  - stavby pro vzdělávání a výchovu
  - stavby pro kulturu
  - stavby pro zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu
  - stavby pro veřejnou správu
  - stavby pro ochranu obyvatelstva

##### **Přípustné využití:**

- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura –inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- plochy vyhrazené zeleně
- veřejná prostranství
- integrované prostory pro veřejné stravování nebo maloobchod (např. v kulturních zařízeních)
- stavby pro veřejnou administrativu (peněžní ústavy, poradenská střediska)
- sportovní haly
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- cyklostezky a cyklotrasy
- stavby pro veřejné stravování a veřejné ubytování
- stavby pro nevýrobní služby

##### **Nepřípustné využití:**

- dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, kapacitní parkoviště- více jak 20 parkovacích míst)
- zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí)
- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací, zastínění, apod.) by snižovaly pohodu užívání staveb, uvedených v hlavním využití
- nové samostatné objekty pro bydlení
- nové objekty pro rekreaci

### **Podmínky prostorové regulace:**

- výšková regulace – optimálně do 12m, v případě vytváření pohledové dominanty bude stavba prověřena zákřesem v dálkových pohledech a posouzeno, zda nedojde k narušení krajinného rázu
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%

## **3. B- OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ - OM**

### **Hlavní využití:**

- stavby občanského vybavení komerčního charakteru, a to zejména:
  - stavby pro veřejnou administrativu
  - stavby pro obchodní prodej
  - stavby pro nevýrobní a opravárenské služby
  - stavby pro veřejné stravování a ubytování

### **Přípustné využití:**

- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- plochy vyhrazené zeleně
- veřejná prostranství
- vodní plochy a toky
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště
- stavby pro ochranu obyvatelstva
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- sportovní haly, integrovaná sportovní zařízení
- cyklostezky a cyklotrasy
- stavby pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností

### **Podmíněně přípustné využití:**

- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru drobné výroby a výrobních služeb  
V případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod.) bude k územnímu řízení stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice pozemku investora stavby. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu a v rámci kolaudačního řízení bude doložena účinnost provedených opatření.

### **Nepřípustné využití:**

- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací, zastínění, apod.) by snižovaly pohodu užívání staveb, uvedených v hlavním využití
- nové samostatné objekty pro bydlení
- nové objekty pro rekreaci

### **Podmínky prostorové regulace:**

- výšková regulace – maximálně 12m
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%

### **3. C – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ - OS**

#### **Hlavní využití:**

- *stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport, a to zejména:*
  - *hřiště*
  - *sportovní haly*
  - *fitnesscentra*
  - *koupaliště*
  - *hipocentra*
  - *klubovny a šatny*

#### **Přípustné využití:**

- *související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)*
- *související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)*
- *vyhrazená a veřejná zeleň*
- *vodní plochy a toky*
- *stavby pro veřejné ubytování a stravování*
- *služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení*
- *stavby pro maloobchod*
- *areály zdraví*
- *veřejná tábořiště*
- *venkovní scény, taneční parkety*
- *cyklostezky a cyklotrasy*

#### **Nepřípustné využití:**

- *stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu*
- *stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací, zastínění, apod.) by snižovaly pohodu užívání staveb, uvedených v hlavním využití*

#### **Podmínky prostorové regulace:**

- *výšková regulace – optimálně přízemní objekty, výška dle potřeb sportovního odvětví; stavby vyšší 12m budou posouzeny z hlediska jejich vlivu na krajinný ráz území*
- *intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%*
- *intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%*

### **3.D – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY - OH**

#### **Hlavní využití :**

- *veřejná pohřebiště, např. hroby, hrobky, urnové háje, kolumbária, rozptylové a vyspové louky*
- *smuteční síně, kaple*

#### **Přípustné využití :**

- *související dopravní a technická infrastruktura*
- *související plochy zeleně*
- *stavby a zařízení pro obchod – květinářství*

#### **Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení, která snižují pietní charakter prostoru, zejména výrobní a skladovací objekty, komunikace s vysokou intenzitou dopravy, otevřená zařízení pro tělovýchovu a sport

## **4. PLOCHY REKREACE**

### **4. A REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI - RI**

#### **Hlavní využití:**

- stavby pro rodinnou rekreaci ve formě rekreačních chat

#### **Přípustné využití:**

- soukromá zeleň (zahrady s okrasnou, rekreační i užitkovou funkcí)
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- veřejná prostranství
- stavby pro veřejné ubytování pokud splňují podmínky prostorové regulace
- stavby, které vhodně doplňují rekreační účel hlavní stavby - terasy, pergoly, otevřená ohniště, vodní prvky
- soukromá sportovní zařízení (bazény, tenisové kurty), pokud jsou umístěny tak, že nenaruší kvalitu rekreačního prostředí sousedních rekreačních objektů
- cyklostezky a cyklotrasy

#### **Nepřípustné využití:**

- výrobní a skladovací objekty
- dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, dálnice a rychlostní silnice)
- zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí)
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem

#### **Podmínky prostorové regulace- zbývající zastavitelné plochy a zahušťování stabilizovaných ploch:**

- maximální půdorysná výměra celého rekreačního objektu na jedné parcele – 55m<sup>2</sup>
- výšková regulace – maximálně 7 m
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 10%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 60 %
- struktura zástavby – izolované objekty

## **5. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

### **5. A – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA - VZ**

#### **Hlavní využití:**

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu, a to zejména:

- velkokapacitní objekty živočišné výroby (kravín, teletník, odchovna mladých dojníc, vepřín, porodna prasnic, drůbežárna, atp.)

- objekty pro skladování a zpracování zemědělské produkce
- sklady zemědělských strojů
- opravárenské dílny
- administrativní objekty provozovatelů zemědělské výroby

#### **Podmínky využití funkční plochy:**

- v případě umístění objektů s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod.) – jedná se zejména o stájové objekty - bude k územnímu řízení stavby doloženo, že tento vliv nezasáhne žádný objekt hygienické ochrany. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu a v rámci kolaudačního řízení bude doložena účinnost provedených opatření.

#### **Přípustné využití:**

- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- izolační a vyhrazená zeleň
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- provozovny drobné a řemeslné výroby

#### **Nepřípustné využití:**

- obytné objekty a objekty pro rekreaci
- zařízení pro školství, zdravotnictví a kulturu

#### **Podmínky prostorové regulace:**

- výšková regulace – optimálně přízemní objekty, výškovou hladinu přizpůsobit stávajícím objektům v areálu, nepřípustné je vytváření pohledových dominant umístováním výškových skladovacích objektů v území
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 40%; hmotové řešení novostaveb a změn staveb bude omezeno hmotovým řešením stávajících staveb v areálu
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 30%

## **5. B VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA - VD**

#### **Hlavní využití:**

- provozovny výrobních služeb
- provozovny opravárenských služeb

#### **Podmínky využití funkční plochy:**

- v případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod.) bude k územnímu řízení stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné funkční plochy. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu a v rámci kolaudačního řízení bude doložena účinnost provedených opatření.

#### **Přípustné využití:**

- skladovací objekty potřebné pro provoz předmětné výroby
- vyhrazená a izolační zeleň
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- stavby pro maloobchod a veřejné stravování
- rodinné domy a byty provozovatelů zařízení

#### **Nepřípustné využití:**

- objekty pro rekreaci
- objekty pro bydlení, které nejsou vlastnický navázány na výrobní činnost
- objekty pro školství, zdravotnictví a kulturu
- objekty živočišné výroby

#### **Podmínky prostorové regulace:**

- výšková regulace – max. 10 m
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%, plocha jednoho objektu- max 1000m<sup>2</sup>
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%

### **5. C VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM – PILA – VX1**

#### **Hlavní využití:**

- stavební objekt vlastní pily
- skladovací objekty pro uskladnění dřeva

#### **Podmínky využití funkční plochy:**

- v případě rozšíření výroby bude k územnímu řízení stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné funkční plochy. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu a v rámci kolaudačního řízení bude doložena účinnost provedených opatření.

#### **Přípustné využití:**

- další skladovací objekty potřebné pro provoz předmětné výroby
- administrativní objekt
- vyhrazená a izolační zeleň
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- rodinné domy a byty provozovatelů zařízení

#### **Nepřípustné využití:**

- objekty pro rekreaci
- objekty pro bydlení, které nejsou vlastnický navázány na výrobní činnost
- objekty pro školství, zdravotnictví a kulturu
- objekty živočišné výroby

#### **Podmínky prostorové regulace:**

- výšková regulace – max. 10 m
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%, plocha jednoho objektu- max 1000m<sup>2</sup>
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%

### **5. D VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM – LESNÍ HOSPORÁŘSTVÍ – VX2**

#### **Hlavní využití:**

- stavby pro hospodaření v lesích



#### **Přípustné využití:**

- skladovací objekty potřebné pro provoz předmětné výroby
- administrativní objekt
- vyhrazená a izolační zeleň
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- byty provozovatelů zařízení

#### **Nepřípustné využití:**

- objekty pro rekreaci
- objekty pro bydlení, které nejsou vlastnický navázány na výrobní činnost
- objekty pro školství, zdravotnictví a kulturu
- objekty živočišné výroby

#### **Podmínky prostorové regulace:**

- výšková regulace – max. 10 m
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%, plocha jednoho objektu- max 500m<sup>2</sup>
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%

## **5. E VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – SKLADOVÁNÍ – VK**

#### **Hlavní využití:**

- stavby pro skladování související s provozem plochy smíšené obytné – venkovské, a to zejména:
  - stavby pro skladování produktů rostlinné výroby
  - stavby pro skladování hnojiv a prostředků na ochranu rostlin
  - stavby pro skladování zemědělských strojů

#### **Přípustné využití:**

- soukromá zeleň (oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou včetně vodních prvků, ovocné sady)
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura- inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- vodní toky a plochy

#### **Nepřípustné využití:**

- dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, kapacitní parkoviště - více jak 20 parkovacích míst)
- zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí)
- objekty pro bydlení a rekreaci
- objekty pro školství a kulturní zařízení
- zařízení veřejného stravování a ubytování

#### **Podmínky prostorové regulace:**

- výšková regulace – maximálně 9 m
- je přípustné umísťovat stavby do výměry 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 35%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 30%

## **6. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

### **6. A – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ –SILNICE II. TŘÍDY– DS1**

#### **Hlavní využití:**

- *plochy pro silniční dopravu, a to zejména:*
  - *krajské silnice II. třídy*

#### **Přípustné využití:**

- *krajské silnice III. třídy*
- *místní a účelové komunikace*
- *doprovodná zeleň*
- *komunikace pro pěší*
- *cyklostezky*
- *zastávky autobusů a jejich točny*
- *veřejné odstavné a parkovací plochy*
- *objekty řadových a hromadných garáží*
- *liniové stavby technické infrastruktury*

#### **Nepřípustné využití:**

- *objekty pro bydlení a rekreaci*
- *stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví*

### **6. B – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ –SILNICE III. TŘÍDY– DS2**

#### **Hlavní využití:**

- *plochy pro silniční dopravu, a to zejména:*
  - *krajské silnice III. třídy*

#### **Přípustné využití:**

- *místní a účelové komunikace*
- *doprovodná zeleň*
- *komunikace pro pěší*
- *cyklostezky*
- *zastávky autobusů a jejich točny*
- *veřejné odstavné a parkovací plochy*
- *objekty řadových a hromadných garáží*
- *liniové stavby technické infrastruktury*

#### **Nepřípustné využití:**

- *objekty pro bydlení a rekreaci*
- *stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví*

### **6. C – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ – MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE - DS3**

#### **Hlavní využití:**

- *plochy pro silniční dopravu- místní a účelové komunikace, a to zejména:*
  - *místní komunikace*
  - *účelové komunikace*
  - *komunikace pro pěší*

#### **Přípustné využití:**

- doprovodná zeleň
- cyklostezky
- veřejné odstavné a parkovací plochy
- zastávky autobusů a jejich točny

#### **Nepřípustné využití:**

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

### **6.D – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – ŽELEZNIČNÍ – DZ**

#### **Hlavní využití :**

- železniční stanice pro osobní a nákladní dopravu
- železniční zastávka
- železniční trať s veškerým vybavením
- výhybny
- vlečky s veškerým vybavením
- železniční přechody a přejezdy, podjezdy a nadjezdy

#### **Přípustné využití :**

- stavby dopravní infrastruktury silniční
- liniové stavby sítí technického vybavení
- doprovodná zeleň

#### **Nepřípustné využití:**

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

## **7. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

### **7. A – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ- TI**

#### **Hlavní využití :**

- plochy pro technickou infrastrukturu, a to zejména:
  - transformovny, rozvodny el. energie
  - čistírny odpadních vod
  - přečerpávací stanice
  - vodní zdroje a vodojemy, odkyselovací stanice
  - základnové stanice telefonních operátorů
  - regulační stanice plynu

#### **Přípustné využití :**

- hráze poldrů
- související doprovodná a izolační zeleň
- související dopravní infrastruktura

#### **Nepřípustné využití:**

- samostatné stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální péči, zdravotnictví a kulturu
- výrobní a skladovací objekty

- stavby pro chov hospodářských zvířat
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot

## **7. B – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY - TO**

### **Hlavní využití :**

- sběrné místo
- sběrný dvůr

### **Přípustné využití :**

- doprovodná zeleň
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě
- související dopravní infrastruktura – silniční

### **Nepřípustné využití:**

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

## **8. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

### **8. A – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ - ZV**

#### **Hlavní využití:**

- plochy veřejně přístupné zeleně většinou parkově upravené
- plochy sadovnických úprav okolo občanského vybavení - veřejně přístupné

#### **Přípustné využití:**

- vodní toky a plochy
- drobné sakrální stavby, městský mobiliář, drobná architektura
- objekty a zařízení dopravní a technické infrastruktury (inženýrských sítí) potřebné pro funkci daného území
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezy, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rozhledny)

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- parkovací plochy
- otevřená rekreační hřiště

**Podmíněně přípustná plocha nesmí svým rozsahem tvořit víc jak 25% celkové plochy dotčené lokality.**

#### **Nepřípustné využití:**

- stavby nesouvisející s uvedeným hlavním a přípustným využitím

## **9. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ**

## **9. A – ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ - ZS**

### **Hlavní využití:**

- soukromé zahrady - oplocené i neoplocené

### **Přípustné využití:**

- ovocné sady
- vyhrazená zeleň u občanského vybavení – volně nepřístupná
- plochy volně přístupných sadovnických úprav, zejména před občanským vybavením
- ochranná zeleň mezi jednotlivými funkčními plochami
- vodní toky a plochy
- trvalé travní porosty extenzivně zemědělsky využívané v zastavěném území
- související dopravní infrastruktura
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- stavba pro skladování výpěstků, úschovu zahradnického nářadí a krátkodobý úkryt (max 2 hodin) uživatelů plochy před nepřízní počasí do výměry 20m<sup>2</sup> a výšky 3m

### **Podmíněně přípustné využití:**

- doplňkové stavby k rodinnému domu, které musí prostorově splňovat podmínky dané platným právním předpisem – bazény, kůlny, skleníky, stavby pro chovatelství pro samozásobení; kůlny a stavby pro chovatelství lze umísťovat pouze mimo pohledově exponovaný prostor pozemku z veřejného prostranství
- Podmínkou je, že investor stavby bude vlastnit rodinný dům v zastavěném území, jehož je předmětná plocha ZS součástí.

### **Nepřípustné využití:**

- umísťování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

## **9.B – ZELEŇ – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU - ZP**

### **Hlavní využití:**

- plochy prvků územního systému ekologické stability v zastavěném území
- další ekologicky stabilní plochy v řešeném území

### **Přípustné využití:**

- zeleň přírodního charakteru
- vodní toky a plochy

### **Podmíněně přípustné využití:**

- objekty a zařízení dopravní a technické infrastruktury (inženýrských sítí) potřebné pro funkci daného území
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostežky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra)

Umístění je možné pouze v případě, že by jejich situování mimo plochy přírodní zeleně kladlo mimořádné finanční nároky.

### **Nepřípustné využití:**

- oplocování pozemků v předmětné ploše
- využití, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

## **10. PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ**

### **10. A – PLOCHY LESNÍ - NL**

#### **Hlavní využití:**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (plochy pro zakládání, obnovu a výchovu porostů v souladu s příslušným zákonem o lesích)

#### **Přípustné využití:**

- myslivecká zařízení
- stavby lesnických zařízení (svážnice, lanovky)
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezy, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) do výměry (stavby včetně souvisejícího pozemku) 100 m<sup>2</sup>
- související trvalé travní porosty
- vodní toky a plochy
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)
- stavby pro chov včelstev pouze ve formě včelích úlů
- účelové komunikace (pokud nebyly již vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě
- rozšíření vodojemu Říčky

#### **Nepřípustné využití:**

- realizace staveb nesouvisejících s hlavním nebo přípustným využitím
- stavby pro zemědělství
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu o výměře (stavby včetně souvisejícího pozemku) větší jak 100 m<sup>2</sup> (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hiposteze, apod.)

### **10. B – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – NZ**

#### **Hlavní využití:**

- pozemky **zemědělského půdního fondu**, a to zejména:
  - orná půda
  - trvalé travní porosty
  - půda dočasně neobdělávaná

#### **Přípustné využití:**

- stavby pro zemědělství do 60 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez podsklepení
- zemědělské účelové komunikace a jejich doprovodná zeleň (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy)

- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)
- doprovodná zeleň zemědělských komunikací
- vodní toky a plochy a jejich doprovodná břehová zeleň
- nelesní dřevinné porosty v krajině
- stavby pro chov včelstev pouze ve formě včelích úlů
- liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezy, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) do výměry (stavby včetně souvisejícího pozemku) 100 m<sup>2</sup> (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hiposteze, apod.)

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- ve vhodných lokalitách bude možná změna kultury na les
- Umístěním podmíněně přípustné plochy nesmí být vytvořen nový limit pro plochy zastavěného ani zastavitelného území; tzn. že lesní porosty mohou být nově vysazovány ve vzdálenosti minimálně 50 m od hranice zastavěného území a také minimálně 50 m od hranice zastavitelných ploch.**

- ve vhodných lokalitách ovocné sady

**Umístění plochy musí být řešeno tak, aby co nejméně narušovalo organizaci zemědělského půdního fondu. Musí být zachována síť zemědělských komunikací.**

#### **Nepřípustné využití:**

- objekty příslušné pouze do zastavěného území obce (neuvedené v přípustném využití)
- stavby pro zemědělskou výrobu (výjimku tvoří stavby uvedené v první odrážce přípustného využití)
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady
- odstraňování odpadů, které nemají původ v daném území
- provádění činností, které nenávratně poškozují půdní povrch
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu o výměře (stavby včetně souvisejícího pozemku) větší jak 100 m<sup>2</sup> (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hiposteze, apod.)

## **10. C – PLOCHY PŘÍRODNÍ – NP**

#### **Hlavní využití:**

- plochy prvků územního systému ekologické stability v nezastavěném území

#### **Přípustné využití:**

- zeleň s převažující přírodní funkcí
- stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezy, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) do výměry (stavby včetně souvisejícího pozemku) 50 m<sup>2</sup> (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hiposteze, apod.)

#### **Nepřípustné využití:**

- umístování staveb příslušných do zastavěného území

- stavby pro zemědělství
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu o výměře (stavby včetně souvisejícího pozemku) větší jak 50 m<sup>2</sup> (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hiposteze, apod.)
- intenzivní formy hospodaření
- rozšiřování nepůvodních druhů rostlin a živočichů
- terénní úpravy většího rozsahu

## **10.D PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ- PŘÍRODNÍ A ZEMĚDĚLSKÉ - NSpz**

### **Hlavní využití:**

- plochy nezastavěného území funkčně nevyhraněné, v daném případě kombinace přírodního a zemědělského využití

### **Přípustné využití:**

- stavby pro zemědělství do 60 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez podsklepení
- plochy zeleně s převažující přírodní funkcí mimo prvků ÚSES (rozptýlená zeleň v krajině, remízky, lada)
- plochy zemědělské produkce na zemědělském půdním fondu, s preferencí extenzivní produkce, nevyžadující zornění (trvalé travní porosty)
- stávající lesní porosty menšího rozsahu
- účelové komunikace a jejich doprovodná zeleň (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě
- vodní toky a plochy
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezy, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) do výměry (stavby včetně souvisejícího pozemku) 100 m<sup>2</sup> (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hiposteze, apod.)

### **Podmíněně přípustné využití:**

- ve vhodných lokalitách bude možná změna kultury na les

**Umístěním podmíněně přípustné plochy nesmí být vytvořen nový limit pro plochy zastavěného ani zastavitelného území; tzn. že lesní porosty mohou být nově vysazovány ve vzdálenosti minimálně 50 m od hranice zastavěného území a také minimálně 50 m od hranice zastavitelných ploch.**

- stavby pro zemědělství

**Stavby budou v nezastavěném území umístěny tak, aby co nejméně narušovaly krajinný ráz území, nepřipustné je jejich umístění v pohledově exponovaných plochách z veřejných prostranství, na horizontech, apod.**

**V případě umístění objektů s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod.) – jedná se zejména o stájové objekty - bude na základě výpočtu dle metodického pokynu doloženo, že tento vliv nezasáhne žádný objekt hygienické ochrany ani žádnou rozvojovou plochu, která hygienickou ochranu vyžaduje (plocha bydlení, rekreace) V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu (zmenšení kapacity objektu, realizace izolační zeleně, apod.)**

**Materiál pro stavbu bude zvolen s ohledem na okolí (nevhodné plechové montované stavby), nepřipustná je realizace stavby z různého „zbytkového“ materiálu.**



### **Nepřípustné využití:**

- stavby a opatření nesouvisející s uvedeným hlavní a přípustným využitím
- stavby pro zemědělskou výrobu (výjimku tvoří stavby uvedené v první odrážce přípustného využití)
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu o výměře (stavby včetně souvisejícího pozemku) větší jak 1 00 m<sup>2</sup> (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hiposteze, apod.)
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady

## **10.E PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ- LESNICKÉ A REKREAČNÍ POBYTOVÉ- NS1c**

### **Hlavní využití:**

- lesní porosty využívané k rekreačnímu účelu v sousedství rekreačních staveb

### **Přípustné využití:**

- rozšíření objektu rodinné rekreace, vymezeného v sousední ploše (RI) do maximální půdorysné výměry 55m<sup>2</sup>
- související dopravní infrastruktura
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)

### **Nepřípustné využití:**

- další rozšiřování rekreačních staveb v území
- využití plochy, které nesouvisí s hlavním a přípustným regulativem

## **10.F – PLOCHY SPECIFICKÉ – PLOCHY DOPROVODNÉ ZELENĚ – X1**

### **Hlavní využití:**

- liniová výsadba stromů a keřů podél komunikací a při vodních tocích – aleje a stromořadí

### **Přípustné využití:**

- skupiny stromů a keřů v krajině
- porosty na svazích terénních zlomů a erozních rýh
- liniové stavby technického vybavení- inženýrské sítě

### **Nepřípustné využití:**

- využití, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## **10. G PLOCHY SPECIFICKÉ – ZBOŘENIŠTĚ- X2**

### **Hlavní využití :**

- zeleň s převažující přírodní funkcí

### **Přípustné využití:**

- stabilizované travnaté porosty, květnaté louky
- mokřady a prameniště
- rozptýlená zeleň v krajině- přirozené dřevinné porosty skupinové i soliterní s podrostem bylin a keřových porostů
- remízky
- ovocné sady

### Podmíněně přípustné využití :

- účelové komunikace a jejich doprovodná zeleň (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury potřebné pro funkci daného území
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely nepobytové rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezy, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) do výměry (stavby včetně souvisejícího pozemku) 1000 m<sup>2</sup> (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hiposteze, apod.)
- vodní toky a plochy

### Nepřípustné využití:

- využití plochy, které nesouvisí s hlavním a přípustným regulativem
- stavby pro zemědělství
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu - nakládání s odpady
- stavby pobytové rekreace
- umístování pergol, teras, zahradních bazénů, skleníků, apod. v přírodním prostředí

## **11. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

### **11.A PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ-W**

#### Hlavní využití:

- vodní toky (řeky, potoky, vodoteče povrchových vod tekoucí vlastním spádem v korytě trvale nebo po převažující část roku)
- vodní plochy s ekologicky stabilizační, retenční nebo rybochovnou funkcí

#### Přípustné využití:

- břehová zeleň
- komunikační propojení – mosty, lávky pro pěší
- liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě
- související vodohospodářské stavby – hráze, jezy a zdrže
- stavby k využití vodní energie a energetického potenciálu

#### Nepřípustné využití:

- neodůvodněné zpevňování břehů a napřimování trasy koryta
- realizace staveb nesouvisejících s hlavním nebo přípustným využitím

### **6.3 Výklad použitých pojmů**

**nevýrobní služby** – holičství, kadeřnictví, čistírna, mandlování, kosmetické provozovny, pedikúra, úklidové služby, sauny, zakázkové šití oděvů (výrobní služba, která je však charakterem provozu bližší nevýrobním službám), apod.

**výrobní a opravárenské služby** – truhlářství, tesařství, zámečnictví, klempířství, sklenářství, kamenictví, autoopravny, apod.

**hřiště pro rekreační tělesnou výchovu** – tzn. volně přístupné, jeho dostupnost není podmíněna členstvím ve sportovní organizaci (tzn. organizovaná tělesná výchova) nebo návštěvou školského zařízení (tzn. školská tělovýchova)

**otevřená hřiště** – hřiště, které je vybudováno ve volném prostoru, nechráněno další stavbou a tedy vykazující větší hlukovou zátěž na okolní prostředí

**liniová stavba technické infrastruktury** – stavba technického vybavení, jejíž délkový rozměr převyšuje šířkový takovým způsobem, že bude její

znázornění mít ve výkresové části územního plánu tvar ne plochy, ale přímky nebo křivky (vodovodní řady, kanalizační sběrače, plynovodní vedení, telekomunikační vedení, apod.)

**veřejné ubytování** – hotely, motely, ubytovací hostince, penziony, turistické ubytovny, domovy mládeže (internáty)

**veřejné stravování** – pohostinství, restaurace, bufety, veřejné jídelny, apod.

**stavba pro maloobchod** – prodejna potravin, drogerie, prodejna obuvi a kožené galanterie, prodejna textilu, a galanterie, prodejna oděvů, prodejna elektrospotřebičů, prodejna knih a zvukových nosičů, zlatnictví a hodinářství, prodejna domácích potřeb

**kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem** – klubová zařízení, diskotéky, letní kina a venkovní scény, v nichž je provozována produkce (především hudební), která svou úroveň přesahuje hygienické normy stanovené pro obytné území

**vyhrazená zeleň** – plochy sadovnických úprav okolo občanského vybavení přístupné pouze klientům daného zařízení

**stavby pro chovatelství** – stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva o jednom nadzemním podlaží a zastavěné ploše do 16m<sup>2</sup> a do 5m výšky

**rekreační domek (novostavba), rekreační chalupa** (stavební úpravy objektu původně trvalého bydlení nebo hospodářského využití) – jedná se o objekty individuální rekreace, hmotově odpovídající rodinnému domu), velikost zastavěné plochy objektu není omezena, objekty je možno podsklepit, mohou mít nejvýše dvě nadzemní podlaží, popřípadě jedno podzemní podlaží a obytné podkroví

**rekreační chata** - zastavěná plocha včetně verand, vstupů a podsklepených teras nebývá větší než 25 m<sup>2</sup>, smějí se podsklepit a smějí mít jedno nadzemní podlaží a podkroví, obestavěný prostor části stavby nad upraveným terénem nepřekračuje 110m<sup>3</sup>

**rodinná farma** - zemědělský hospodářský soubor spolu s obydlím v sousedství zemědělské půdy, kterou obhospodařuje jedna rodina někdy ještě s námezdními silami. V turisticky atraktivních oblastech může rodinná farma sloužit také pro ubytování hostů.

**koeficient zastavění** – poměr plochy zastavěné budovami k celkové ploše pozemků jednoho vlastníka

**koeficient zeleně** – podíl ploch zeleně na regulovaném pozemku k celkové ploše tohoto pozemku

**výšková regulace** – nejvyšší výška nadzemní části budovy nad přilehlým terénem až po nejvyšší úroveň střešní konstrukce (hřebene, atiky). Do výšky se nezapočítává výška drobných výškových dominant. Výška je vztahována k finálním terénním úpravám, navrhovaným po dokončení stavby

**7.Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Kód	Charakteristika
	<b>VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY</b>
	<b>A. Dopravní infrastruktura</b>
VD/1	- koridor pro vedení přeložky silnice II. třídy
VD/2	- koridor pro vedení přeložky železnice
	<b>VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ</b>
	<b>A. Založení prvků územního systému ekologické stability</b>
VU/1	- nadregionální biokoridor K93

**8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona**

Nejsou vymezovány.

**9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Kompenzační opatření nebyla stanovena, územní plán nemá významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti některé evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

**10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Výčet ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití území studií podmínkou pro rozhodování:

číslo územní studie	Výčet zastavitelných ploch studií dotčených	Funkční využití plochy
		Podmínky pro pořízení územní studie
US1	Z9/BV	- bydlení – v rodinných domech – venkovské
		Územní studie musí být zpracována tak, aby byly splněny podmínky prostorové regulace příslušné plochy s rozdílným způsobem využití schválené v územním plánu a respektována legislativně stanovená omezení v území <u>struktura zástavby</u> : - bude stanovena uliční čára a plocha pro umístění

		<p>konkrétních staveb, bude určena orientace objektů na pozemku vůči uliční čáře, bude upřesněna parcelace</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- budou konkretizovány prostorové regulativy zástavby – typ zastřešení, barva střešní krytiny, bude charakterizována forma oplocení pozemků</li> </ul> <p><u>veřejná infrastruktura:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bude upřesněno trasování obslužných komunikací v lokalitě, návrh musí splňovat platné normativní požadavky</li> <li>- bude navrženo doplnění technické infrastruktury v území</li> <li>- vzhledem k rozsahu lokality bude součástí návrhu také vymezení související plochy veřejné zeleně v souladu s §7 vyhlášky 501/2006 Sb., v aktuálním znění</li> <li>- vzhledem k sousedství silnice III.třídy bude v rámci studie prověřeno splnění hygienických limitů hluku</li> </ul> <p>Poznámka: zpracovaná územní studie včetně výsledků měření hluku a navrhovaných regulativů bude předložena k vyjádření Krajské hygienické stanici Pardubického kraje.</p>
--	--	---

Lhůta pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je rok 2022.

### **11.Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci**

<b>Číslo dohody</b>	<b>Výčet zastavitelných ploch dohodou dotčených</b>	<b>Podmínky dohody</b>
Č. 1	Z9/BV	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dohoda bude zpracována v souladu s přílohou č. 12 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.</li> <li>- podkladem pro novou parcelaci bude územní studie; požadavek na její zpracování je uveden v kapitole 10.</li> </ul>

### **12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Počet listů textové části územního plánu:52

Počet výkresů grafické části:

A.2.1. Výkres základního členění území	M 1 : 5 000 – 3 listy
A.2.2. Hlavní výkres	M 1 : 5 000 – 3 listy
A.2.3. Výkres koncepce technické infrastruktury	M 1 : 5 000 – 3 listy
A.2.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1 : 5 000 – 3 listy

**B.1 TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ORLICKÉ PODHŮŘÍ**

Obsah textové části - odůvodnění Územního plánu O. Podhůří :

1.	<i>Postup pořízení územního plánu</i>	56
2.	<i>Přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem</i>	
	<i>2.1 Soulad s politikou územního rozvoje</i>	59
	<i>2.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem</i>	62
3.	<i>Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území</i>	64
4.	<i>Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území</i>	67
5.	<i>Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů</i>	67
6.	<i>Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů</i>	68
7.	<i>Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území</i>	
	<i>7.1 Zdůvodnění urbanistického řešení</i>	71
	<i>7.2 Zdůvodnění koncepce dopravy</i>	78
	<i>7.3 Zdůvodnění koncepce vodního hospodářství</i>	83
	<i>7.4 Zdůvodnění koncepce zásobování el. energií</i>	91
	<i>7.5 Zdůvodnění koncepce zásobování plynem</i>	93
	<i>7.6 Zdůvodnění koncepce územního systému ekologické stability</i>	94
	<i>7.7 Zdůvodnění koncepce civilní ochrany a obrany státu</i>	97
8.	<i>Vyhodnocení splnění požadavků zadání (popřípadě vyhodnocení souladu 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona)</i>	99
9.	<i>Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch</i>	104
10.	<i>Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí</i>	107
11.	<i>Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona</i>	107
12.	<i>Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud</i>	107

	<i>některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly</i>	
<i>13.</i>	<i>Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení</i>	<i>107</i>
<i>14.</i>	<i>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</i>	<i>108</i>
<i>15.</i>	<i>Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění</i>	<i>116</i>
<i>16.</i>	<i>Vyhodnocení připomínek</i>	<i>116</i>

## **1. Postup pořízení územního plánu**

Územní rozvoj obce probíhá v současné době v souladu s platným Územním plánem obce Orlické Podhůří, který byl schválen Zastupitelstvem obce dne 7.11.2001 pod číslem usnesení 13/2001 a jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 2/2001. Tento územní plán byl doplněn 4 změnami.

**O pořízení nového územního plánu Orlické Podhůří rozhodlo Zastupitelstvo obce Orlické Podhůří dne 02.12.2015 pod číslem usnesení 11/2015.** Zároveň tímto usnesením schválilo pana Josefa Nováka jako určeného zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem při pořizování nového územního plánu.

Hlavním důvodem pro pořízení nového územního plánu je potřeba uvést územně plánovací dokumentaci do souladu s platnou legislativou, kdy platná legislativa omezuje časovou platnost územních plánů schválených před rokem 2007.

Pořízení územní plánu probíhá v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v návaznosti na zákonem citované prováděcí vyhlášky.

Pořizovatelem územního plánu je dle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona Městský úřad Ústí nad Orlicí, stavební úřad. Zpracovatelkou územního plánu je Ing. arch. Dagmar Vaníčková, Jablonné nad Orlicí.

Na základě výše uvedeného usnesení o pořízení nového územního plánu pořizovatel ve spolupráci se zpracovatelkou územního plánu a určeným zastupitelem zpracoval návrh zadání územního plánu. Tento návrh zadání byl projednán v souladu s § 47 stavebního zákona, tj. dne 14.10.2016 byl rozeslán dotčeným orgánům s možností uplatnit do 30 dnů požadavky na obsah územního plánu a zároveň byl od 14.10.2016 do 14.11.2016 zveřejněn, s tím, že veřejnosti bylo umožněno po tuto dobu uplatňovat své písemné připomínky. Požadavky dotčených orgánů na obsah územního plánu byly do návrhu zadání územního plánu doplněny. Uplatněné připomínky veřejnosti byly do návrhu zadání územního plánu zapracovány. Návrh zadání současně uložil zpracovatelce tyto připomínky prověřit v rámci zpracování návrhu územního plánu.

Upravený návrh zadání územního plánu byl předložen Zastupitelstvu obce ke schválení. **Zastupitelstvo obce Orlické Podhůří na svém zasedání dne 07.12.2016 pod č. usnesení 10/2016 schválilo Zadání územního plánu Orlické Podhůří.** Schválené zadání bylo předáno zpracovatelce územního plánu.

V souladu se schváleným zadáním územního plánu zpracovatelka vyhotovila návrh územního plánu Orlické Podhůří. Návrh územního plánu byl odevzdán v září r. 2017.

Návrh územního plánu byl projednán podle § 50 - 54 stavebního zákona:

- **Ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona se uskutečnilo dne 25.10.2017 společné jednání s dotčenými orgány.** Textová i grafická část návrhu územního plánu byla vystavena k nahlédnutí na stavebním úřadu MěÚ, na Obecním úřadu Orlické Podhůří od 05.10.2017 do 24.11.2017 a také byla k dispozici na internetové adrese: <http://web.muuo.cz/documents/navrh-up-orlicke-podhuri>. Po ukončeném projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání dle § 51 odst. 1 stavebního zákona. K návrhu územního plánu bylo uplatněno nesouhlasné stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství - orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. S ohledem na toto nesouhlasné stanovisko proběhlo na základě § 4 odst. 8 stavebního zákona a za použití § 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů s tímto dotčeným orgánem jednání o smírném řešení rozporu. Rozpor byl vyřešen kladně, kdy dotčený orgán po úpravě návrhu územního plánu vydal souhlasné stanovisko. Kompletní vyhodnocení uplatněných stanovisek dotčených orgánů je uvedeno v textové části - odůvodnění kap. 6.
- V rámci společného jednání byl ve smyslu § 50 odst. 3 stavebního zákona návrh



územního plánu od 05. 10. 2017 do 24. 11. 2017 vystaven k veřejnému nahlédnutí na stavebním úřadu MěÚ, na Obecním úřadu Orlické Podhůří a také byl k dispozici na internetové adrese: <http://web.muuo.cz/documents/navrh-up-orlicke-podhuri>. Ve stanoveném termínu byly z řad veřejnosti uplatněny 2 připomínky. Kompletní vyhodnocení těchto připomínek je zpracováno v textové části - odůvodnění kap. 16.

- Pořizovatel zpracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem a se zpracovatelkou územního plánu vypořádání stanovisek dotčených orgánů a připomínek veřejnosti. Toto vypořádání včetně kopií uplatněných připomínek a stanovisek bylo společně se žádostí zasláno Krajskému úřadu Pardubického kraje, oddělení územního plánování k posouzení dle § 50 odst. 7 stavebního zákona (soulad návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje a koordinaci využívání území s ohledem na širší územní vztahy). Pořizovatel obdržel dne 18.01.2018 od Krajského úřadu Pardubického kraje, oddělení územního plánování stanovisko, ve kterém krajský úřad shledal následující nedostatky:
  - návrh územního plánu neobsahuje odůvodnění souladu návrhu územního plánu s novými prioritami územního plánování pro udržitelný rozvoje území, které byly stanoveny při aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky v roce 2015.

Do doby odstranění těchto nedostatků nelze zahájit řízení o územním plánu. Toto řízení lze zahájit až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění výše uvedených nedostatků.

Stanovisko zároveň upozorňuje v rámci metodické činnosti krajského úřadu na tyto nedostatky:

- v kap. 2.2 textové části odůvodnění je chybně uvedeno datum nabytí účinnosti Zásad územního rozvoje Pardubického kraje,
  - dále upozorňuje na znění nové priority územního plánování, a to na čl. 20a Politiky územního rozvoje ČR.
- Stanovisko krajského úřadu bylo společně s vypořádáním stanovisek dotčených orgánů a připomínek veřejnosti předáno zpracovatelce. Tyto podklady byly využity jako pokyny k úpravě návrhu územního plánu.
  - Doplněné vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR společně se žádostí o potvrzení o odstranění nedostatků zaslal pořizovatel v souladu s § 50 odst. 8 stavebního zákona Krajskému úřadu Pardubického kraje, oddělení územního plánování. Stanoviskem ze dne 31.01.2018 Krajský úřad potvrdil odstranění nedostatků z návrhu územního plánu Orlické Podhůří a konstatoval, že lze zahájit řízení o územním plánu.
  - Upravený návrh územního plánu byl projektantem předán pořizovateli v únoru 2018. Od společného jednání byly změněny následující části řešení územního plánu:
    - doplněna zastavitelná lokalita Z22/SV – plochy smíšené obytné - venkovské (pozemky p.p.č. 204/1 (část), 207 (část) v k.ú. Říčky u Orlického Podhůří),
    - pozemky p.p.č. 534 a část p.p.č. 547/13 (část pozemku po hranici s p.p.č. 547/6) v k.ú. Rviště jsou zařazeny do plochy SV – smíšené obytné – venkovské,
    - pozemek p.p.č. 262 v k.ú. Říčky u Orlického Podhůří je zařazen do plochy BV – bydlení v rodinných domech – venkovské,
    - doplněno vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR viz. kap. 2.1 textové části odůvodnění,
    - upraveno funkční využití zastavitelné plochy Z5 z „plochy smíšené obytné - venkovské (SV)“ na „plochy skladování (VK)“,
    - do tabulky v kapitole 3.2. Vymezení zastavitelných ploch je u ploch Z6/BV a Z9/BV doplněna podmínka ohledně měření hluku ze silniční dopravy,
    - vypuštěna lokalita K01b/NL (zalesnění),
    - do kapitoly 7.2. Zdůvodnění koncepce dopravy Textové části – odůvodnění doplněn požadavek Hasičského záchranného sboru,

- v kapitole 2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem Textové části – odůvodnění opraveno datum nabytí účinnosti Zásad územního rozvoje Pk,  
- u pozemku p.p.č. 150/1 v k.ú. Dobrá Voda u Orlického Podhůří aktualizována kultura z „lesního pozemku“ na „ostatní zeleň“,

- Za použití § 52 stavebního zákona bylo zahájeno řízení o územním plánu Orlické Podhůří. Upravený návrh územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele a na Obecním úřadu v Orlickém Podhůří od 06.06.2018 do 25.07.2018, dále byl k dispozici na internetové adrese: <http://web.muuo.cz/documents/navrh-up-orlicke-podhuri/> Veřejné projednání se konalo 18.07.2018 od 15,00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Orlickém Podhůří (záznam z tohoto jednání je uložen ve spisu na stavebním úřadě MěÚ Ústí nad Orlicí).
- Stanoviska dotčených orgánů uplatněná dle § 52 stavebního zákona neobsahovala připomínky k měněným částem řešení územního plánu a jsou uvedena v textové části odůvodnění v kap. 6.
- V rámci řízení o návrhu územního plánu dle § 52 stavebního zákona byla uplatněna jedna připomínka, námitky nebyly podány. Na základě tohoto pořizovatel v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval návrh vyhodnocení připomínky a dne 09.08.2018 vyzval dotčené orgány, aby k návrhu ve lhůtě 30 dnů uplatnily stanoviska (zaslané vyhodnocení obsahovalo také vyhodnocení připomínek veřejnosti uplatněných dle § 50 odst. 3 stavebního zákona). Stanovisko k návrhu vyhodnocení připomínek uplatnili Krajský úřad Pardubického kraje, oddělení územního plánování; Ministerstvo průmyslu a obchodu; Obvodní báňský úřad, Hradec Králové; tato stanoviska neobsahují připomínky. Dále pořizovatel obdržel stanovisko od Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, ve kterém krajský úřad uvádí, že z návrhu vyhodnocení připomínek vyplývá, že dojde k novým záborům zemědělské půdy, nebo ke změnám zastavěného území, nebo ke změnám funkčního využití ploch, k němuž v režimu projednání dle § 53 odst. 1 stavebního zákona nelze uplatnit stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb. Pořizovatel k tomuto uvádí, že připomínky, na základě, kterých bylo upraveno funkční využití a zastavěné území byly uplatněny v rámci společného jednání o návrhu územního plánu dle § 50 stavebního zákona. Připomínky uplatněné v rámci společného jednání byly vypořádány a zapracovány do návrhu územního plánu pro veřejné projednání. Návrh územního plánu pro veřejné projednání byl projednán dle § 52 stavebního zákona, kdy bylo dotčeným orgánům umožněno uplatnit stanoviska k částem řešení územního plánu, které byly od společného jednání změněny. Měněné části byly popsány v textové části odůvodnění kap. 1. Postup při pořizení územního plánu. V tomto popisu byly také uvedeny úpravy návrhu územního plánu, které vyplynuly z připomínek uplatněných v rámci společného projednání. S ohledem na uvedené pořizovatel konstatuje, že ke změnám vyvolaným vypořádáním připomínek mohli dotčené orgány uplatnit stanovisko v rámci projednání dle § 52 stavebního zákona.  
Kompletní vyhodnocení uplatněných připomínek je zpracováno v kap. 16.
- Pořizovatel přezkoumal soulad územního plánu s požadavky dle § 53 odst. 4 stavebního zákona a dopracoval odůvodnění územního plánu. Návrh na vydání Územního plánu Orlické Podhůří s jejím odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s § 54 odst. 1 stavebního zákona dne 03.10.2018 na jednání Zastupitelstva obce Orlické Podhůří.

## **2. Přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

## 2.1 Soulad s politikou územního rozvoje

Návrh Územního plánu Orlické Podhůří je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky 2008** (PÚR ČR 2008), která byla schválena Vládou České republiky usnesením Vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009, ve znění **Aktualizace č.1** ze dne 15.4.2015 č.usnesení 276.

Obec Orlické Podhůří neleží v žádné z vymezených rozvojových oblastí a rozvojových ploch, nenachází se ani v žádné ze specifických oblastí. Do řešeného území okrajově zasahuje koridor dopravní infrastruktury ŽD7 vymezený mezi městy Choceň a Ústí nad Orlicí s cílem vytvoření podmínek pro zvýšení rychlosti v úseku s jejím propadem a zvýšení kapacity I.tranzitního železničního koridoru. Uvedený koridor byl do územně plánovací dokumentace obce Orlické Podhůří zapracován v souladu se zpřesněním, provedeným v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje.

Návrh Územního plánu Orlické Podhůří respektuje **republikové priority** územního plánování, které jsou uvedeny v kap. 2.2., zejména pak odst.:

(14)Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

### Řešení Územního plánu Orlické Podhůří:

- v návrhu jsou stanoveny podmínky, které chrání přírodní a kulturní hodnoty v území (viz kapitola č. 2 Textové části ÚP) a současně vytváří podmínky pro rozvoj civilizačních hodnot. Zachování rázu krajiny, resp. jeho ochrana je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

(16)Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

### Řešení Územního plánu Orlické Podhůří:

- návrh rozvojových ploch byl posuzován z více hledisek; omezení vyplývající z úrodnosti půd v blízkosti zastavěného území (v místní části Dobrá Voda a Říčky) bylo kompenzováno návazností na civilizační hodnoty a existenci veřejné infrastruktury a tedy i nižší finanční náročností nové výstavby a jejího následného provozu.

(17)Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

### Řešení Územního plánu Orlické Podhůří:

- v místní části Říčky je část nevyužívaného areálu zemědělské výroby navrhována jako plocha přestavby pro drobnou výrobu a řemeslné služby

(19)Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na

*dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

#### Řešení Územního plánu Orlické Podhůří:

- v návrhu je vymezeno pět ploch přestavby

- nově navrhované zastavitelné plochy byly vymezovány s cílem zajištění kompaktnosti zastavěného území obce. Nebyla navrhována nová rozptýlená zástavba ve volné krajině (vyjma dvou lokalit, které již byly schváleny v platné územně plánovací dokumentaci)

(20)... Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích...

#### Řešení Územního plánu Orlické Podhůří:

- bylo provedeno upřesnění prvků územního systému ekologické stability v území, byla řešena návaznost na územní systém ekologické stability sousedních obcí

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

#### Řešení Územního plánu Orlické Podhůří:

- jak je uvedeno v kapitole č. 3, obec Orlické Podhůří byla vytvořena „uměle“ v roce 1960 sloučením šesti sídel (Říčky, Rviště, Dobrá Voda, Perná, Kaliště a Rozsocha). Zastavěné území Orlického Podhůří je v současné době roztrženo do cca 10 menších či větších částí (Říčky- výměra 22ha, Rviště – výměra 23 ha, Dobrá Voda – 10 ha, Rozsocha I – 6ha a dále menší území – Kaliště, Perná, Rozsocha II, Bezpráví, Klopoty, Luh);
- již v platném územním plánu byla založena možnost vytvoření většího „jádrového“ území obce, se kterým by se obyvatelé obce mohli spíše identifikovat. Vedle samostatných Říček se tímto prostorem mělo stát území Rviště – Dobrá Voda, do prostoru byla soustředěna zařízení občanského vybavení (úřadovna OÚ, školská zařízení), rozvoj technické infrastruktury a následně i rozvoj ploch pro bydlení;
- představa, že propojení zastavěného území Rviště se zastavěným územím Dobré Vody bude představovat překážku migrační propustnosti krajiny v řešeném území je irelevantní. Rozsah zástavby je z pohledu migračních koridorů velmi malý, v některých obcích by představoval např. proluku v zastavěném území. Výměra zastavěného území Rviště je cca 23 ha, Dobré Vody cca 10 ha a vymezovaná rozvojová plocha má výměru 3,5 ha. Vznikne tak sídlo o výměře zastavěného území cca 37 ha a délce 1,6 km. Obvyklá výměra souvislého zastavěného území venkovských sídel v regionu bývá okolo 100 ha a jejich délka od 1,5 km do 3,0 km. S daleko většími rozměry je možné se pak setkat u městských typů sídel;
- plocha Z9/BV neleží ani v trase hlavních migračních koridorů, které byly předány v rámci ÚAP ORP Ústí nad Orlicí, aktualizace 2016; tyto trasy se nacházejí severovýchodně od zastavěného území Rviště a Dobré Vody.

(22)Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot sídla. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo)

#### Řešení Územního plánu Orlické Podhůří:

- řešeným územím je již nyní vedena hustá síť turistických cest a to:
  - dvě značené turistické trasy pro pěší
  - jedna naučná stazka

- tři cyklotrasy
- cyklostezka Choceň – Ústí nad Orlicí

*Uvedené trasy jsou návrhem územního plánu respektovány.*

*(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území.*

Řešení Územního plánu Orlické Podhůří:

- *na severním okraji řešeného území je vymezen koridor pro vedení přeložky silnice II. třídy, následnou realizací záměru by měly být zlepšeny prostorové parametry této komunikace a tedy i zvýšena bezpečnost provozu na ní*
- *do jihozápadní části řešeného území okrajově zasahuje koridor pro vedení přeložky železniční trati Choceň – Ústí nad Orlicí, železniční doprava bude po jeho realizaci bohužel zcela vymístěna z řešeného území (zastávka Bezpráví)*
- *nejsou navrhovány žádné významné koridory staveb technické infrastruktury, zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, že nebudou vyžadovat výrazné náklady na zajištění technické infrastruktury*

*(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy eroze, sucho, atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod)...Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*

Řešení Územního plánu Orlické Podhůří:

- *v záplavovém území Tiché Orlice ani v území zvláštní povodně nebyly vymezovány nové zastavitelné plochy*
- *v řešeném území jsou vymezeny dva aktivní bodové sesuvy a poměrně velký počet ploch potenciálních sesuvů. Potenciální sesuvná území okrajově zasahují 6 vymezených zastavitelných ploch, v popisu těchto ploch v kapitole č. 3.2 Textové části je uvedeno upozornění na to, aby vlastní výstavba byla směřována do prostoru nezasazeného sesuvem a ovlivněná plocha byla využita pouze jako zeleň; v případě nezbytnosti výstavby je kladen důraz na zakládání stavby*

*(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Řešení Územního plánu Orlické Podhůří:

- *jihozápadní část řešeného území je zasažena záplavovým územím Tiché Orlice. Územní plán nevymezuje v tomto prostoru žádné nové zastavitelné plochy.*

*(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.*

Řešení Územního plánu Orlické Podhůří:

- v návrhu územního plánu je řešena koncepce veřejné infrastruktury, tzn. silniční dopravy, zásobování energiemi a vodního hospodářství. Rozvoj nových tras těchto systémů je směřován do společných koridorů.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti

#### Řešení Územního plánu Orlické Podhůří:

- v obci již fungují veřejné systémy zásobování vodou i odvádění odpadních vod, v návrhu územního plánu jsou dále rozvíjeny

Zbývající republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území se nedotýkají území řešeného Územním plánem Orlické Podhůří.

## **2.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Obec Orlické Podhůří je součástí řešení **Zásad územního rozvoje Pardubického kraje** (dále jen „ZÚR Pk“), které byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.04.2010 a nabyly účinnosti dne 15.05.2010. Výše uvedené zásady byly změněny aktualizací č.1, která byla vydána dne 17.9.2014 a nabyla účinnosti dne 7.10.2014. Pro správní území obce Orlické Podhůří vyplývají z uvedeného dokumentu následující úkoly:

a) respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v kapitole 1 ZUR Pk (čl.01-10)

Zpracování do územního plánu :

- územní plán zachovává přírodní hodnoty, biologickou rozmanitost a ekologickou – stabilitu funkce krajiny. Územní plán upřesnil v řešeném území prvky územního systému ekologické stability a zajistil jeho návaznost na systém sousedních obcí. Vymezuje plochy krajinné i sídelní zeleně
- územní plán stanovuje plošné i prostorové regulativy zástavby tak, aby nenarušoval cenné urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou
- v územním plánu nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly významně negativně ovlivnit charakter krajiny
- územní plán navrhuje vyvážené a efektivní využívání zastavěného území; zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území obce. Návrh územního plánu řeší změnu funkčního využití nevyužívaných nebo málo využívaných objektů v území – plochy přestavby
- v řešeném území je uplatněna mimoprodukční funkce lesa v místní části Klopoty – rekreační území
- územní plán rozvíjí systému dopravní obsluhy a technické vybavenosti v území (doplnění veřejné infrastruktury v nově navrhovaných zastavitelných plochách, doplnění účelových komunikací v nezastavěném území)

b) zajistit vymezení a zpřesnění šířky koridoru silniční dopravy nadmístního významu – přeložky silnice II/312 Vysoké Mýto – Choceň – České Libchavy v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím s ohledem na jeho hodnoty a konfiguraci terénu

Zpracování do územního plánu :

- podkladem pro zpracování byla „Vyhledávací studie dopravního připojení Žamberecka a Ústeckoorlicka na R35“ (zpracovatel Optima s.r.o. Vysoké Mýto, červenec 2010). Plocha ve studii vymezeného koridoru byla v územním plánu

*zmenšena o plochu obytného území v severní části Rozsochy – nedávno realizován nový rodinný dům*

*c) zpřesnit vymezení skladebných prvků územního systému ekologické stability při respektování čl. 110-113 ZÚR Pk*

*Zpracování do územního plánu :*

- *nadregionální biokoridor K 93 a regionální biokoridory RK 811 a RK 860 byly vymezeny dle konkrétních podmínek v šířce 50 m a byla prověřena jejich návaznost na katastry sousedních obcí*
- *dle konkrétních podmínek byl zpřesněn rozsah regionálních biocenter RC 459 Zátvor a RC 458 Hůrka, u RC 459 Zátvor byla prověřena návaznost jeho vymezení na území sousední obce*
- *dle konkrétních podmínek byla zpřesněna ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K93 a byla zajištěna její návaznost na území sousedních obcí*

*d) respektovat zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které jsou stanovené v kapitole 5 ZÚR Pk (čl. 114-120)*

*Zpracování do územního plánu :*

- *územní plán respektuje stanovená zvláště chráněná území přírody, zpracovává také návrh přírodní rezervace Hůrka*
- *územní plán respektuje prvek soustavy NATURA 2000 – EVL Brandýs*
- *územní plán zajišťuje ochranu skladebných prvků ÚSES, v návrhu jsou uvedené prvky vymezeny jako plochy přírodní (v nezastavěném území) a plochy zeleně – přírodního charakteru (v zastavěném území)*
- *územní plán neumísťuje v řešeném území žádné výškové stavby (větrné elektrárny, apod.)*
- *územní plán zajišťuje ochranu kulturních hodnot v území, jsou vymezovány památkově hodnotné objekty*

*e) respektovat a zpřesnit zásady pro plánování změn v území, pro které jsou stanovené z hlediska péče o krajinu v kapitole 6 ZÚR PK, předmětné území je dle cílových charakteristik zařazeno do krajiny lesozemědělské (čl. 130-131)*

*Zpracování do územního plánu :*

- *v územním plánu nejsou vymezovány zastavitelné plochy na úkor ploch lesa kromě nezbytných ploch pro dopravní infrastrukturu silniční*
- *proluky v zastavěném území se v současné době již prakticky nevyskytují*
- *nové zastavitelné plochy v nezastavěném území jsou navrhovány tak, aby navazovaly na zastavěné území obce a zajišťovaly jeho kompaktnost*

*f) vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit*

*Zpracování do územního plánu :*

- *v krajském dokumentu byly jako veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy vymezeny:*
  - a) D34 – přeložka silnice II/312 Vysoké Mýto – Choceň – České Libchavy*
  - b) D100 – železniční trať Choceň – Ústí nad Orlicí včetně souvisejících staveb a opatření**Výše uvedené plochy staveb byly zpracovány jako veřejně prospěšné stavby do tohoto územního plánu.*

- v krajském dokumentu byl jako veřejně prospěšné opatření U13 vymezen nadregionální biokoridor K93; plocha biokoridoru byla zapracována jako veřejně prospěšné opatření také do územního plánu

### **3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Obec Orlické Podhůří vznikla roku 1960 sloučením sídel Říčky, Dobrá Voda, Rviště, Perná, Kaliště a Rozsocha.

Obec leží ve střední části Pardubického kraje, v přímém sousedství s obcí s rozšířenou působností – Ústím nad Orlicí.

Svou rozlohou se řadí mezi větší sídelní jednotky, počet obyvatel (686) však odpovídá spíše obcím střední velikosti. Vlastní zastavěné území je rozděleno do několika různě velkých částí.

Z hlediska dostupnosti občanského vybavení a nabídky pracovních příležitostí je výhodná poloha obce mezi městy Ústí nad Orlicí a Choceň.

Pěkné přírodní prostředí a skutečnost, že žádnou částí obce neprochází výrazně dopravně zatížená komunikace, vytváří příhodné podmínky pro rozvoj klidného venkovského bydlení spojeného s dobrou dopravní dostupností do městských sídel.

Území je atraktivní pro rekreaci, jak krátkodobou, tak dlouhodobou. Oblast Klopoty se navíc stala střediskem individuální rekreace nejen pro obyvatele sousedních měst.

Obec si dosud zachovala zemědělský charakter, hospodaří zde ve dvou areálech společnost ZEMOS Orlické Podhůří, soukromá farma je v Kališti a v Perné. V rámci oblasti je toto území stanoveno jako vhodné pro rozvoj agroturistiky. V řešeném území jsou také provozovány dvě pily.

Z hlediska inženýrských sítí má regionální význam el. vedení 110 kV vedené jihovýchodní částí řešeného území.

Obec Orlické Podhůří sousedí s městy Ústí nad Orlicí a Brandýs nad Orlicí, obcemi Sudislav nad Orlicí, Podlesí, Seč, Velká Skrovnice, České Libchavy a Libchavy.

Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území je řešena následujícím způsobem:

#### **ORP Vysoké Mýto:**

<b>Seč</b>	
Návaznost vychází z ÚPD:	- vydaného Územního plánu Seč - zpracovatel ing. arch. P. Čížek, Choceň - nabytí účinnosti 25.března 2010
Návaznost funkčních ploch:	- sousedí pouze nezastavěným územím
Návaznost dopravní infrastruktury:	- je třeba řešit návaznost koridoru pro vedení přeložky silnice II. Třídy, v ÚP Seč zatím tento koridor nezakreslen
Návaznost technické infrastruktury:	- nejsou navrhována nová propojení
Územní systém ekologické stability:	- je zajištěna návaznost vedení lokálního biokoridoru LK 01 (v ÚP Seč LBK 5, resp. LBK 2), ochranné zóny (pásma) nadregionálního biokoridoru

<b>Podlesí</b>	
Návaznost vychází z ÚPD:	- vydaného Územního plánu Podlesí včetně Změny č. 1 - zpracovatel ing. arch. P. Čížek, Choceň



	- nabytí účinnosti 25.května 2012
Návaznost funkčních ploch:	- sousedí pouze nezastavěným územím
Návaznost dopravní infrastruktury:	- nejsou navrhována nová propojení
Návaznost technické infrastruktury:	- nejsou navrhována nová propojení
Územní systém ekologické stability:	- je zajištěna návaznost vedení lokálního biokoridoru LK 01 (v ÚP Podlesí označeného jako LBK 5), v trase uvedeného biokoridoru je doplněno lokální biocentrum LC 01 (v ÚP Podlesí označeno jako LBC 9)

### **ORP Ústí nad Orlicí:**

<b>Brandýs nad Orlicí</b>	
Návaznost vychází z ÚPD:	- ze zpracovávaného ÚP Brandýs nad Orlicí - zpracovatel ing. arch. D. Vaníčková, Jablonné nad Orlicí
Návaznost funkčních ploch:	- v prostoru Perné sousedí stabilizovaným zastavěným územím; převažující využití – obytné plochy, plochy rekreace, plochy výrobní - pila
Návaznost dopravní infrastruktury:	- stávající silnice III.třídy, místní a účelové komunikace (propojení do Kaliště)
Návaznost technické infrastruktury:	- nejsou navrhována nová propojení
Územní systém ekologické stability:	- je zajištěna návaznost vedení nadregionálního biokoridoru K93 v prostoru Perné a lokálního biokoridoru LK 03 podél toku řeky Tiché Orlice

<b>Sudislav nad Orlicí</b>	
Návaznost vychází z ÚPD:	- z vydaného Územního plánu Sudislav nad Orlicí včetně Změny č.1 - zpracovatel ing. arch. P. Kulda, Ústí nad Orlicí - nabytí účinnosti 26. ledna 2010
Návaznost funkčních ploch:	- sousedí pouze nezastavěným územím
Návaznost dopravní infrastruktury:	- nová propojení nejsou navrhována
Návaznost technické infrastruktury:	- nejsou navrhována nová propojení
Územní systém ekologické stability:	- je zajištěna návaznost vedení lokálního biokoridoru podél toku řeky Tiché Orlice LK 03 (v ÚP Sudislav n.O. označený jako LBK 3) včetně vložených biocenter (RC 459 Zátvor, LC 05 a LC 09). Bylo by vhodné rozšířit plochu LC 05 také do správního území obce Sudislav n.O.

<b>Ústí nad Orlicí</b>	
Návaznost vychází z ÚPD:	- ze zpracovávaného ÚP Ústí nad Orlicí - zpracovatel ing. arch. V. Poláčková, Praha
Návaznost funkčních ploch:	- sousedí pouze nezastavěným územím
Návaznost dopravní infrastruktury:	- nejsou navrhována nová propojení

<i>Návaznost technické infrastruktury:</i>	- nejsou navrhována nová propojení
<i>Územní systém ekologické stability:</i>	- nejsou společné prvky územního systému ekologické stability

<b>Libchavy</b>	
<i>Návaznost vychází z ÚPD:</i>	- z vydaného Územního plánu Libchavy včetně Změny č.1, č.2 a č.3a - zpracovatel ing. arch. P. Kulda, Ústí nad Orlicí - nabytí účinnosti 15. ledna 2017
<i>Návaznost funkčních ploch:</i>	- sousedí pouze nezastavěným územím
<i>Návaznost dopravní infrastruktury:</i>	- nová propojení nejsou navrhována
<i>Návaznost technické infrastruktury:</i>	- nejsou navrhována nová propojení
<i>Územní systém ekologické stability:</i>	- vymezení prvků územního systému ekologické stability je v ÚP Orlické Podhůří řešeno v souladu s dokumentací Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a Územně analytických podkladů ORP Ústí nad Orlicí, také v Územním plánu Libchavy je třeba zajistit zpracování těchto prvků v souladu s výše uvedenými dokumenty

<b>České Libchavy</b>	
<i>Návaznost vychází z ÚPD:</i>	- ÚP České Libchavy včetně Změny č. 1, č.2 a č. 3 - zpracovatel ing. arch. P. Kulda, Ústí nad Orlicí
<i>Návaznost funkčních ploch:</i>	- sousedí pouze nezastavěným územím
<i>Návaznost dopravní infrastruktury:</i>	- je třeba řešit návaznost koridoru pro vedení přeložky silnice II. třídy, v ÚP Velká Skrovnice zatím tento koridor nezakreslen
<i>Návaznost technické infrastruktury:</i>	- nejsou navrhována nová propojení
<i>Územní systém ekologické stability:</i>	- je řešena návaznost vedení trasy regionálního biokoridoru RK 811 při severovýchodní hranici správního území obce O. Podhůří

<b>Velká Skrovnice</b>	
<i>Návaznost vychází z ÚPD:</i>	- vydaného Územního plánu Velká Skrovnice - ing. arch. P. Kulda, Ústí nad Orlicí
<i>Návaznost funkčních ploch:</i>	- sousedí plochami smíšeného obytného území a soukromé zeleně v prostoru místní části Rozsocha
<i>Návaznost dopravní infrastruktury:</i>	- je třeba řešit návaznost koridoru pro vedení přeložky silnice II. třídy, v ÚP Velká Skrovnice zatím tento koridor nezakreslen
<i>Návaznost technické infrastruktury:</i>	- nejsou nové požadavky
<i>Územní systém ekologické stability:</i>	- je řešena návaznost lokálního biokoridoru LK 02 (v ÚP V. Skrovnice veden jako LBK 2)

#### **4. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

##### ***Přezkoumání souladu návrhu územního plánu Orlické Podhůří s cíli územního plánování***

Návrh územního plánu Orlické Podhůří je v souladu s cíli územního plánování ve smyslu ustanovení § 18 stavebního zákona, neboť:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
- jsou koordinovány veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavba a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a je konkretizována ochrana veřejných zájmů vyplývající ze zvláštních právních předpisů
- jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
- je chráněna krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel
- jsou určeny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištěna ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků, zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

##### ***Přezkoumání souladu návrhu územního plánu Orlické Podhůří s úkoly územního plánování***

Návrh územního plánu Orlické Podhůří je v souladu s úkoly územního plánování ve smyslu ustanovení § 19 stavebního zákona, neboť:

- zjišťuje a posuzuje stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území
- prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání
- stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území
- stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů
- uplatňuje poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

#### **5. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Návrh územního plánu je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací

dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

## **6. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Na základě oznámení dle § 50 stavebního zákona o společném jednání o návrhu územního plánu ze dne 04.10.2017 obdržel pořizovatel ve stanoveném termínu tato stanoviska:

1. **Obvodní báňský úřad, Hradec Králové** – stanovisko bez připomínek
2. **Ministerstvo životního prostředí, Hradec Králové** – stanovisko bez připomínek
3. **Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha** – stanovisko bez připomínek
4. **Hasičský záchranný sbor, Ústí nad Orlicí** – Budou splněny požadavky vyplývající z vyhlášky o technických podmínkách požární ochrany staveb č. 23/2008 Sb. § 2 v návaznosti na ČSN 730802 čl.12.2.2, ČSN 730804 čl.13.2.3, ČSN 730833 čl.4.4.1 na přístupovou komunikaci kde je požadována šířka jízdního pruhu nejméně 3,0 m.

### **Vyhodnocení:**

Výše uvedené požadavky jsou doplněny do textové části - odůvodnění, do kap. 7.2. Zdůvodnění koncepce dopravy.

5. **Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, Pardubice** – stanovisko obsahuje požadavek respektovat jevy vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP), které se týkají působnosti ministerstva obrany. K tomuto pořizovatel uvádí, že ÚAP byly jedním z podkladů, který byl využit ke zpracování územního plánu, územní plán jevy uvedené v ÚAP respektuje.

6. **Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pardubice, Orgán ochrany zemědělského půdního fondu** - vydává nesouhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ochranu zemědělského půdního fondu k lokalitám Z05/SV a K01b/NL.

Lokalita č. Z05/SV (bydlení) – část lokality se nachází na půdách II. třídy ochrany. V předložených podkladech není dostatečně zdůvodněn jiný veřejný zájem výrazně převažující nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. V řešených katastrálních územích je pro navrhované funkční využití schváleno dostatečné množství jiných ploch.

Lokalita č. K01b/NL (zalesnění) – lokalita se nachází na půdách II. třídy ochrany. V předložených podkladech není dostatečně zdůvodněn jiný veřejný zájem výrazně převažující nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. To, že lokalita již byla zalesněna bez udělení souhlasu dle § 5 odst. 2 zákona nelze považovat za zdůvodnění převažujícího veřejného zájmu.

### **Vyhodnocení:**

Na základě uplatněného nesouhlasného stanoviska je upraveno funkční využití zastavitelné plochy Z5 z „plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“ na „plochy skladování (VK)“. V uvedené ploše je plánováno umístění hospodářského objektu, který bude provozně navázán na sousední obytný objekt, který vlastník obývá. Označení plochy je změněno z původního „Z5/SV“ na „Z5/VK“.

Regulativy pro využití „**PLOCHY SKLADOVÁNÍ**“ jsou následující:

**Hlavní využití:**

- stavby pro **skladování související s provozem plochy smíšené obytné - venkovské**, a to zejména:
  - stavby pro skladování produktů rostlinné výroby
  - stavby pro skladování hnojiv a prostředků na ochranu rostlin
  - stavby pro skladování zemědělských strojů

**Přípustné využití:**

- *soukromá zeleň (oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou včetně vodních prvků, ovocné sady)*
- *související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)*
- *související technická infrastruktura- inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)*
- *vodní toky a plochy*

**Nepřípustné využití:**

- *dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, kapacitní parkoviště - více jak 20 parkovacích míst)*
- *zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí)*
- *objekty pro bydlení a rekreaci*
- *objekty pro školství a kulturní zařízení*
- *zařízení veřejného stravování a ubytování*

**Podmínky prostorové regulace:**

- *výšková regulace – maximálně 9m*
- *je přípustné umísťovat stavby do výměry 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy*
- *intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 35%*
- *intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 30%*

c) popis zastavitelné plochy v kapitole 3.2 Textové části je následující:

<i>Zastavitelná plocha: <b>Z5/VK</b></i>
<i>Název zastavitelné plochy: <b>K Perné</b></i>
<i>Katastrální území: Rviště</i>
<i>Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)</i>
<i>Navrhované funkční využití: <b>plochy skladování (VK)</b></i>
<i>Specifické podmínky:</i> <ul style="list-style-type: none"><li>- <i>v ploše bude umístěna pouze hospodářská stavba, sloužící stávajícímu obytnému objektu v sousedství</i></li><li>- <i>výměra stavby – max. 300 m<sup>2</sup></i></li><li>- <i>stavba bude umístěna ve vzdálenosti min 5 m od hranice krajské silnice</i></li><li>- <i>jihozápadní okraj plochy zasahuje území svahových nestabilit – potenciální sesuv; do předmětného prostoru nebudou umísťovány žádné nadzemní objekty, bude využito jako související zeleň</i></li></ul>
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> <i>Dopravní napojení: plocha je přístupná s krajské silnice vedené podél její jižní hranice</i>

*Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, zásobovací řád je veden severně od lokality*

*Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů*

*Zásobení el. energií: ze stávající TS 263*

*Zásobení plynem: možné, místní část plynofikována*

*Výměra lokality: 0,21 ha*

*d) zdůvodnění vymezení zastavitelné plochy Z5/VK v kapitole č. 14 Textové části – odůvodnění zní následovně:*

*- plocha je vymezena na základě konkrétní žádosti vlastníka pozemků, který chce v předmětném území realizovat v budoucnosti hospodářský objekt. Tento objekt bude v souladu s regulativy, uvedenými v kapitole č. 6 Textové části územního plánu, využíván pouze pro zemědělské účely – pro skladování produktů rostlinné výroby, pro skladování hnojiv a prostředků na ochranu rostlin a pro skladování zemědělských strojů. Rozsah zemědělské produkce je přípouštěn pouze pro samozásobení. Vzhledem k tomu, že tento objekt je třeba provozně navázat na obytný objekt, který vlastník obývá, nebylo možné situovat uvedený záměr do jiného, vhodnějšího prostoru v obci. Záměr přispěje ke zkompaktnění zastavěného území v daném prostoru.*

*Lokalita K01b/NL (zalesnění) je z územního plánu vypuštěna.*

*Výše uvedené vyhodnocení uplatněného nesouhlasu bylo zasláno dotčenému orgánu společně s žádostí o vydání nového stanoviska. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu vydal dne 04.01.2018 souhlasné stanovisko k návrhu ÚP Orlické Podhůří.*

- 7. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Ústí nad Orlicí – S „Návrhem Územního plánu Orlické Podhůří“ souhlasí za předpokladu splnění následující podmínky: Pro plochy Z6/BV a Z9/BV navržené pro využití BV – bydlení v rodinných domech - venkovské, které hraničí s komunikací III/3121, bude měřením hluku stanovena minimální vzdálenost staveb pro bydlení, ve které budou hygienické limity hluku pro dobu denní i noční dodrženy. Územní studie pro plochu Z9/BV včetně výsledku měření hluku a navrhovaných regulativů bude předložena KHS k vyjádření.**

**Vyhodnocení:**

*Podmínka je doplněna do textové části územního plánu, a to do tabulky v kapitole 3.2. Vymezení zastavitelných ploch u plochy Z6/BV a Z9/BV, do řádku specifické podmínky. Text zní: „Vzdálenost objektů pro bydlení (stanovení a vytýčení hranice pozemku) bude určena na základě měření hluku ze silniční dopravy.“ Dále je v textové části v kap. 10 uvedena podmínka ve znění „Zpracovaná územní studie včetně výsledku měření hluku a navrhovaných regulativů bude předložena Krajské hygienické stanici k vyjádření.“*

- 8. Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí, orgán státní správy lesů – plocha Z9/BV – pozemek p.p.č. 150/1 v k.ú. Dobrá Voda u Orlického Podhůří je veden v návrhu ÚP jako lesní pozemek, ale v současnosti je parcela v katastru nemovitostí vedena jako ostatní plocha. Dále doporučujeme v plochách, do kterých zasahuje ochranné pásmo lesa, umísťovat případnou výstavbu v co největší vzdálenosti od okraje lesního pozemku.**

**Vyhodnocení:**

*V době zpracování návrhu územního plánu byl pozemek v katastru nemovitostí veden jako lesní. V průběhu společného projednání došlo ke změně jeho kultury na ostatní plochu. V návrhu územního plánu je tedy u pozemku p.p.č. 150/1*

vymazán symbol lesního pozemku. U ploch, do kterých zasahuje OP lesa je tato informace v územním plánu uvedena. Případná výstavba v OP lesa bude dle platné legislativy projednána s orgánem státní správy lesů.

V rámci řízení o návrhu územního plánu dle § 52 stavebního zákona obdržel pořizovatel ve stanoveném termínu tato stanoviska k částem řešení územního plánu, která byla od společného jednání změněna:

1. *Obvodní báňský úřad, Hradec Králové – stanovisko bez připomínek*
2. *Krajský úřad Pardubického kraje, oddělení územního plánování, Pardubice - stanovisko bez připomínek*
3. *Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha – stanovisko bez připomínek*
4. *Hasičský záchranný sbor, Ústí nad Orlicí – stanovisko bez připomínek*
5. *Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pardubice – stanovisko bez připomínek*
6. *Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí – stanovisko upozorňuje na skutečnost, že do lokality Z22/SV zasahuje ochranné pásma lesa.*  
**Vyhodnocení:**  
*Uvedená skutečnost je patrná z koordinačního výkresu, který obsahuje limity využití území, současně je uvedena informace v textové části odůvodnění - kap. 14.2.*
7. *Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Ústí nad Orlicí – stanovisko bez připomínek*

## **7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

### **7.1 Zdůvodnění urbanistického řešení**

#### **7.1.1 Vymezení hranice zastavěného území**

Hranice zastavěného území byla stanovena v souladu s §58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Nově zastavěné pozemky byly aktualizovány k období zpracování návrhu - tzn. 16. května 2017.

V místní části Rviště byl do zastavěného území zařazen již realizovaný hospodářský objekt v severní části areálu ZEMOS Orlické Podhůří a.s. na pozemku č. 582/2.

V místní části Říčky byl do zastavěného území zařazen také pozemek p.č. 376/22 (v KN veden jako orná), který funkčně souvisí s výrobním objektem na st. p. č.193. Do zastavěného území byl také zařazen pozemek p.č. 216/3, který je ve vlastnictví obce a slouží jako veřejné pohřebiště (v KN veden jako orná půda).

V jihovýchodní části nezastavěného území byla v minulosti realizována stavba pro zemědělství (stp. 234 v k.ú. Říčky u Orlického Podhůří). Zastavěné území kolem tohoto objektu byla vymezeno následujícím způsobem:

- zastavěné území zahrnuje vlastní stavební objekt + související plochu ze sousedního pozemku 416/4 o šířce 10 m podél delší strany objektu na obě strany

#### **7.1.2 Zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch**

**A. Bydlení - v rodinných domech – venkovské**

**Z1a/BV** – plocha vymezena v místní části Rozsocha, jedná se o menší rozšíření zastavěného území jihozápadním směrem

- plocha vymezena na základě požadavku vlastníka pozemků, záměr výstavby 1 RD, výstavba dětí na pozemku rodičů
  - v průběhu zpracování návrhu byla provedena vlastníkem změna kultury pozemků z lesních na trvalý travní porost, současně byla také oddělena část pozemků určených pro realizaci přístupové komunikace
  - plocha se nachází na půdách III. třídy ochrany
- Z2/BV** – plocha vymezena v místní části Rozsocha, jedná se o rozšíření západní části zastavěného území, plocha pro umístění cca 1 RD
- dobrá dostupnost veřejné infrastruktury – komunikace i sítě v sousedství
  - plocha vymezena na žádost vlastníka pozemku
  - zástavba vymezena na půdách IV. třídy ochrany
  - zastavitelná plocha v předmětném území vymezena již ve schváleném územním plánu
- Z3/BV** – plocha vymezena v místní části Rozsocha, v izolované poloze u stávající místní komunikace, plocha pro umístění cca 1 RD
- dobrá dostupnost veřejné infrastruktury – komunikace i sítě v sousedství
  - zástavba vymezena na půdách V. třídy ochrany
  - zastavitelná plocha v předmětném území vymezena již ve schváleném územním plánu, s vlastníkem byla konzultována možnost jejího vypuštění, ten však na daném požadavku trval
- Z4a/BV** – plocha vymezena v místní části Rozsocha, rozšíření zastavěného území jihovýchodním směrem, zajištění jeho kompaktnosti
- dobrá dostupnost veřejné infrastruktury – u hranic plochy
  - zástavba vymezena na půdách IV. třídy ochrany
  - zastavitelná plocha v předmětném území vymezena již ve schváleném územním plánu
- Z6/BV** – plocha vymezena v místní části Rviště, rozšíření zastavěného území jihozápadním směrem
- dobrá dostupnost veřejné infrastruktury
  - zástavba vymezena na půdách IV. třídy ochrany
  - zastavitelná plocha v předmětném území vymezena již ve schváleném územním plánu
- Z7/BV** – plocha vymezena v místní části Rviště, rozšíření zastavěného území severním směrem, jeho zkompaktnění
- dobrá dostupnost veřejné infrastruktury
  - zástavba vymezena na půdách V. třídy ochrany
  - zastavitelná plocha v předmětném území vymezena již ve schváleném územním plánu
  - dobrá dostupnost veřejné infrastruktury
  - zástavba vymezena na půdách V. třídy ochrany
  - zastavitelná plocha v předmětném území vymezena již ve schváleném územním plánu, ovšem pro jinou funkci – pro drobnou a řemeslnou výrobu
- Z9/BV** – plocha vymezena v k.ú. Dobrá Voda u Orlického Podhůří, navazuje však na zastavěné území místní části Rviště a byla navržena s cílem eliminace roztříštěnosti zastavěných území v obci Orlické Podhůří – snaha o alespoň optické propojení místní části Rviště a místní části Dobrá Voda
- zástavba na mírném jihozápadně orientovaném svahu
  - dobrá dostupnost veřejné infrastruktury – komunikace i sítě v sousedství
  - zastavitelná plocha v předmětném území vymezena již ve schváleném územním plánu, v návrhu nového územního plánu zmenšena o severní část zasahující do blízkosti navrhované přírodní rezervace Hůrka
  - s odnětím pozemků ze zemědělského půdního fondu byl udělen souhlas již při projednání platného územního plánu (lokality 8, 35, 4.3a a 4.3b)
- Z13/BV** – plocha vymezena na severozápadním okraji zastavěného území místní části Říčky



- dobrá dostupnost veřejné infrastruktury a základního občanského vybavení
  - zastavitelná plocha v předmětném území vymezena již ve schváleném územním plánu
  - plocha vymezena na půdách II. třídy ochrany – převážná část zastavěného území místní části Říčky vymezena na kvalitních půdách
  - souhlas s odnětím ze zemědělského půdního fondu udělen ji při projednání platného územního plánu - lokalita 34(Z2)
- Z15a/BV** – plocha vymezena na severozápadním okraji zastavěného území místní části Říčky
- dobrá dostupnost základního občanského vybavení
  - zastavitelná plocha v předmětném území vymezena již ve schváleném územním plánu na základě konkrétního požadavku vlastníka pozemku, nově zmenšena tak, aby byla co nejméně ovlivněna omezujícími prvky (sesuvné území, ochranné pásmo el. vedení, hranice 50m o okraje lesa)
  - plocha vymezena na půdách IV a V. třídy ochrany
- Z18/BV** – plocha vymezena v místní části Říčky, zkomplektnuje zastavěné území na jejím jižním okraji
- dobrá dostupnost veřejné infrastruktury a základního občanského vybavení
  - zastavitelná plocha v předmětném území vymezena již ve schváleném územním plánu
  - plocha vymezena na půdách II a IV. třídy ochrany, souhlas s odnětím ze ZPF byl udělen již v rámci projednávání platného územního plánu
- Z19a/BV** – plocha vymezena v místní části Říčky, v lokalitě Podhoří, navazuje na jihovýchodní okraj zastavěného území
- dobrá dostupnost veřejné infrastruktury a základního občanského vybavení
  - zastavitelná plocha v předmětném území vymezena již ve schváleném územním plánu
  - plocha vymezena na půdách II a V. třídy ochrany, souhlas s odnětím ze ZPF byl udělen již v rámci projednávání platného územního plánu

#### B. Plochy smíšené obytné – venkovské a se specifickým využitím

##### **Z5/SV**

Na základě projednání změněno navrhované funkční využití zastavitelné plochy.

- Z20a/SX** - plocha vymezena v místní části Říčky jihovýchodně od zastavěného území obce
- ve změně č. 3 platné územně plánovací dokumentace byla v předmětném území vymezena plocha pro přemístění rodinné farmy, která se nachází v zastavěném území obce do více izolované polohy tak, aby svým provozem negativně neovlivňovala sousední obytné území
  - s přemístěním farmy již bylo započato, v předmětné lokalitě je realizována zemědělská stavba na st.p.č. 234 v k.ú. Říčky u Orlického Podhůří
  - záměr vymezen na půdách I. a V. třídy ochrany, souhlas s odnětím byl již vydán při projednávání změny č. 3 platného územního plánu

#### C. Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

- Z10/RI** - rozšíření ploch rodinné rekreace v místní části Klopoty, zkomplektnění zastavěného území v předmětném prostoru
- dobrá dostupnost veřejné infrastruktury
  - zastavitelná plocha v předmětném území vymezena již ve schváleném územním plánu
  - plocha vymezena na půdách V. třídy ochrany
- Z11/RI** - rozšíření ploch rodinné rekreace v místní části Klopoty, zkomplektnění zastavěného území v předmětném prostoru
- dobrá dostupnost veřejné infrastruktury
  - zastavitelná plocha v předmětném území vymezena již ve schváleném územním plánu
  - plocha vymezena na půdách V. třídy ochrany

- Z12a/RI-** rozšíření ploch rodinné rekreace v místní části Klopoty, zkompaktnění zastavěného území v předmětném prostoru
- dobrá dostupnost veřejné infrastruktury
  - plocha vymezena na půdách IV. a V. třídy ochrany

#### D. Dopravní infrastruktura

- Z1b/DS3** - komunikační napojení navrhované zastavitelné plochy pro bydlení Z1a/BV
- Z4c,d/DS3** - zajištění komunikačního napojení navrhované zastavitelné plochy pro bydlení Z4a/BV
- Z8/DS3** - úprava křižovatky místních komunikací se silnicí III. třídy, odstranění dopravní závady
- Z12b/DS3** - komunikační napojení navrhované zastavitelné plochy pro rodinnou rekreaci Z12a/RI
- Z14/DS3** - komunikační napojení navrhovaných zastavitelných ploch pro bydlení Z13/BV a Z15a/BV
- Z16/DS3** - komunikační napojení navrhované zastavitelné plochy pro bydlení Z18/BV
- Z17/DS3** - komunikační propojení vlastních Říček se zástavbou v části Podhoří
- Z20/DS3** - zajištění komunikačního napojení stávajícího hospodářského objektu umístěného v nezastavěném území omunikační propojení vlastních Říček se zástavbou v části Podhoří
- Z21/DS3** - zajištění komunikačního napojení rekreační zástavby na východním okraji Říček

#### E. Sídelní zeleň

- Z4b/ZS** - plocha v přímém sousedství lesních pozemků, vymezena za účelem případného rozšíření ploch soukromé zeleně u plánované plochy pro bydlení Z4a/BV
- plocha vymezena na půdách IV. třídy ochrany
- Z15b/ZS** - plocha v přímém sousedství lesních pozemků, vymezena za účelem případného rozšíření ploch soukromé zeleně u plánované plochy pro bydlení Z15a/BV
- plocha vymezena na půdách II. (0,1ha), IV. a V. třídy ochrany
- Z19b/ZS** - plocha v přímém sousedství lesních pozemků, vymezena za účelem případného rozšíření ploch soukromé zeleně u plánované plochy pro bydlení Z19a/BV
- plocha vymezena na půdách V. třídy ochrany

#### F. Výroba a skladování

- Z5/SV** - plocha vymezena v místní části Rviště, rozšíření západního okraje zastavěného území, jeho zkompaktnění
- dobrá dostupnost veřejné infrastruktury
  - možnost realizace prověřována na základě konkrétního požadavku vlastníka pozemků - záměr realizace hospodářského objektu ke stávající stavbě pro bydlení
  - zástavba vymezena ze 2/3 na půdách II. třídy ochrany, z 1/3 na půdách V. třídy ochrany; důvodem vymezení na půdách vyšší třídy ochrany je skutečnost, že záměr výstavby nového objektu je funkčně navázán na již realizovaný objekt v předmětném území (objekt bydlení vlastníka), nebylo by tedy účelné z provozního hlediska jej směřovat do jiného prostoru v obci

### **7.1.3 Zapracování zastavitelných ploch vymezených v platné územně plánovací dokumentaci do nového územního plánu obce :**

Číslo zastavitelné plochy v ÚPO Orlické Podhůří a jeho změnách	Zapracování do návrhu nového územního plánu
<b>1- drobná a řemeslná výroba</b>	- rozvojová plocha vypuštěna, v území veden koridor pro přeložku silnice II. třídy

<b>2- drobná a řemeslná výroba</b>	- rozvojová plocha využita, ovšem pro výstavbu obytného objektu, vymezeno stabilizované území smíšené obytné venkovské
<b>3- drobná a řemeslná výroba</b>	- proluka v zastavěném území, vymezeny stabilizované plochy smíšené obytné venkovské
<b>4-bydlení</b>	- převzata do návrhu, na jižním okraji zmenšena, vymezeny zastavitelné plochy Z4a/BV, Z4b/ZS a Z4c,d/DS3
<b>5- označení územní rezervy</b>	
<b>6-bydlení</b>	- vymezena již jako stabilizované území pro bydlení – v rodinných domech venkovské
<b>7- bydlení</b>	- vymezena jako stabilizované území pro bydlení - v rodinných domech venkovské
<b>8-bydlení</b>	- částečně využita, zbývající část vypuštěna, z důvodu blízkosti navrhované přírodní rezervace Hůrka
<b>9- označení územní rezervy</b>	
<b>10 – z návrhu vypuštěna</b>	
<b>11-výroba</b>	- záměr z návrhu vypuštěn, v ploše realizován obytný objekt, stabilizované území bydlení v rodinných domech - venkovské
<b>12- bydlení</b>	- území vymezeno již jako stabilizované- plochy smíšené obytné venkovské
<b>13- bydlení</b>	- území vymezeno již jako stabilizované- plochy smíšené obytné venkovské
<b>14- bydlení</b>	- v rámci hranice zastavěného území vymezena plocha soukromé zeleně, část v nezastavěném území z rozvoje vypuštěna
<b>15 – z návrhu vypuštěna</b>	
<b>16 – rekreace</b>	- z návrhu vypuštěna, v předmětném území vymezeny vhodnější rozvojové plochy
<b>17 – výroba</b>	- plocha vymezena jako stabilizované území smíšené obytné venkovské
<b>18 – výroba</b>	- plocha vymezena jako stabilizované území smíšené obytné venkovské
<b>19 – výroba</b>	- plocha vymezena jako stabilizované území smíšené obytné venkovské
<b>20 – výroba</b>	- plocha vymezena jako stabilizované území smíšené obytné venkovské
<b>21 – bydlení</b>	- částečně realizováno, zbývající plocha vymezena jako zastavitelná plocha Z18/BV
<b>22 – bydlení</b>	- záměr ponechán v návrhu jako zastavitelná plocha Z19a/BV a Z19b/ZS
<b>23- označení územní rezervy</b>	
<b>24 – z návrhu vypuštěna</b>	
<b>25 – bydlení</b>	- záměr dosud nerealizován, nenavazuje na souvislé zastavěné územím, možnost rozvoje vypuštěna
<b>26 – bydlení</b>	- plocha využita, vymezena stabilizovaná plocha smíšená obytná venkovská
<b>27 – bydlení</b>	- na žádost vlastníka pozemku vypuštěna, nemá zájem o zastavění pozemku
<b>28 – bydlení</b>	- z návrhu vypuštěna
<b>29 – bydlení</b>	- výstavba již realizována

<b>30 – bydlení</b>	- záměr převzat do návrhu jako zastavitelná plocha Z6/BV
<b>31- rekreace</b>	- záměr již realizován
<b>32(Z2) – bydlení</b>	- vymezena jako stabilizovaná plocha smíšená obytná venkovská
<b>33(Z2) bydlení</b>	- záměr převzat do návrhu jako zastavitelná plocha Z7/BV
<b>35(Z2) bydlení</b>	- plocha částečně využita, zbývající část převzata do návrhu jako zastavitelná plocha Z9/BV
<b>36 (Z2) – rekreace</b>	- na žádost vlastníka pozemku záměr dále nesledován, vymezena plocha soukromé zeleně
<b>37(Z2) – rekreace</b>	- záměr již nesledován, vymezena plocha soukromé zeleně
<b>38(Z2) – sportovní plochy</b>	- záměr již realizován
<b>39(Z3) – bydlení</b>	- plochy vypuštěna, záměr dosud nerealizován, nenavazuje na zastavěné území
<b>40(Z3)- bydlení</b>	- záměr již realizován, vymezena stabilizovaná plocha bydlení – v rodinných domech venkovské
<b>41(Z3)- bydlení</b>	-převzata do návrhu jako zastavitelná plocha Z2/BV
<b>42(Z3)- bydlení</b>	-převzata do návrhu jako zastavitelná plocha Z3/BV
<b>43 (Z3) – bydlení</b>	- záměr již realizová
<b>44(Z3) – veřejná zeleň</b>	- plocha je součástí zastavitelné plochy Z9/BV, určené pro rozvoj bydlení – v rodinných domech venkovské
<b>45,46 (Z3) -bydlení</b>	- záměr dosud nerealizován, rozvojová plocha zmenšena tak, aby co nejméně zasahovala do stanovených omezení (ochranné pásmo el. vedení, hranice 50 m od kraje lesa, sesuvné území )
<b>47 (Z3)- bydlení</b>	-záměr na opětovnou žádost vlastníka převzat do návrhu jako plocha přestavby P4(BV)
<b>48 (Z3) – rodinná farma</b>	- záměr již realizován, vymezena stabilizovaná plocha pro zemědělskou výrobu
<b>4.1a,b – fotovoltaická elektrárna</b>	- záměr vypuštěn, již není zájem o tuto investici
<b>4.2 – návrhu vypuštěna</b>	
<b>4.3a- bydlení</b>	- záměr převzat do návrhu v rámci vymezené zastavitelné plocha Z9/BV
<b>4.3b- bydlení</b>	- záměr již realizován, v území vymezena stabilizovaná plocha bydlení – v rodinných domech venkovské

<b>4.4 – zemědělská výroba</b>	- záměr již realizován
<b>4.5a – rekreace</b>	- rozsah rozvojové plochy zmenšen tak, aby co nejméně zasahoval do potenciálního sesuvného území (zastavitelná plocha Z11/RI)
<b>4.5b – rekreace</b>	- záměr převzat do návrhu jako zastavitelná plocha Z10/RI

#### 7.1.4 Zdůvodnění návrhu veřejných prostranství

V souladu s §7 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, je třeba v územním plánu pro každé dva hektary zastavitelné plochy pro bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšené obytné vymezit související plochu veřejného prostranství o výměře 1000m<sup>2</sup>; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

V návrhu předkládaného územního plánu je vymezena pouze jedna plocha podobného rozsahu – lokalita Z9/BV. Změny ve využití této plochy jsou podmíněny v územním plánu zpracováním územní studie, tato studie by měla řešit také související plochy veřejné zeleně.

#### 7.1.5 Zdůvodnění vymezení ploch jiného využití než stanovuje § 4-19 vyhl. č. 501/2006 Sb.

V rámci urbanistické koncepce obce byly při vymezení ploch s rozdílným způsobem využití **plochy zeleně**, členěné dále podle konkrétního způsobu využití na plochy zeleně – soukromé a vyhrazené, zeleně – přírodního charakteru.

Důvodem pro doplnění těchto ploch do funkčního využití území byla potřeba vymezení systému sídelní zeleně, požadovaná v příloze č. 7, části I, odst. 1, písm. C vyhlášky č.500/2006 Sb.

Samostatným vymezením ploch zeleně je v územním plánu také sledována ochrana příslušné plochy jako specifické urbanistické hodnoty.

#### 7.1.6 Zdůvodnění ochrany veřejného zájmu, který vedl k vypuštění možnosti umístění některých staveb, zařízení a jiných opatření do nezastavěného území dle odst. 5 §18 stavebního zákona

##### A) Umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů

- v území lze předpokládat pouze povrchové způsoby těžby nerostů. Tento způsob těžby má velmi negativní vliv na krajinný ráz dotčeného území a zhoršuje hygienické podmínky v předmětném prostoru (hlukem, prachem, vibracemi, zvýšením intenzity nákladní dopravy). Uvedené důvody vedly zpracovatele k nepřipustnosti umístění podobných staveb, zařízení a jiných opatření v řešeném území bez nutnosti projednat tuto změnu ve využití území v územně plánovací dokumentaci.

##### B) Umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství

- v předkládaném územním plánu je možnost umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství v některých plochách nezastavěného území zakázána, v jiných je prostorově omezena, případně umožněna za splnění uvedených podmínek. Důvody, které k tomu zpracovatele vedly jsou následující:

- stavby pro zemědělství jsou obvykle hmotově výraznější než stavby obytného území venkovského sídla. Jejich umístěním v nezastavěném území se vytváří nevhodná pohledová dominanta, velmi často si investoři vybírají místa pohledově exponovaná, na horizontech, apod. Toto umístění vede k narušení hodnoty krajinného rázu území;

- kolem staveb pro zemědělství a zejména pak kolem stájových objektů vzniká oblast negativního vlivu na životní prostředí (hluk, prach, zápach, zvýšený výskyt hmyzu, apod.). Tyto stavby nelze umísťovat volně v řešeném území, např. v nezastavěném území navazujícím na stabilizované plochy vyžadující hygienickou ochranu (plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení veřejného charakteru, apod.) případně na, v územním plánu navrhované, rozvojové plochy pro uvedené funkce.

Uvedené důvody vedly zpracovatele k nepřipustnosti umístění podobných staveb, zařízení a jiných opatření v řešeném území bez nutnosti projednat tuto změnu ve využití území v územně plánovací dokumentaci.

### C) Umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady

- předmětné stavby a zařízení představují významnou změnu v obvyklém využívání nezastavěného území (zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství) a jsou zpravidla doprovázeny výraznými terénními úpravami. Umístění tohoto záměru do řešeného území je třeba dobře prověřit z hlediska urbanistické koncepce obce. Tyto důvody vedly zpracovatele k nepřipustnosti umístění podobných staveb, zařízení a jiných opatření v řešeném území bez nutnosti projednat tuto změnu ve využití území v územně plánovací dokumentaci.

## **7.2 Zdůvodnění koncepce dopravy**

### **Širší vztahy**

Řešená obec se nachází západně od státní silnice I/14 a leží v prostoru mezi krajskými silnicemi II/312 (na severu) a II/315 (jižní okraj).

Podél západního okraje řešeného území prochází železniční trať č.010 Kolín – Pardubice – Choceň – Ústí n.O. – Č. Třebová.

### **Silniční doprava**

#### **Silnice II. tříd**

Silnice II. třídy jsou v majetku a správě Pardubického kraje.

Severním okrajem řešeného území je ve směru východ – západ vedena silnice II. třídy č. 312:

II/312 Vysoké Mýto – Choceň – České Libchavy

Tato silnice má regionální význam, propojuje jednotlivá sídla v oblasti.

V souladu s požadavkem Zásad územního rozvoje Pardubického kraje byl do návrhu územního plánu zapracován koridor pro vedení stavby dopravní infrastruktury – přeložky silnice II/312. Koridor je vymezen v souladu se zpracovanou „Vyhledávací studií dopravního připojení Žamberecka a Ústeckoorlicka na R35“, zpracovatel Optima Vysoké Mýto (07/2010).

Účelem předmětné studie byl návrh napojení Žamberecka a Ústeckoorlicka na rychlostní silnici R 35 v koridoru Choceň východ – Žamberk západ – Ústí nad Orlicí sever

v návaznosti na koridor napojení Vysokého Mýta a Chocně na R 35 vymezený v Zásadách urbanistického rozvoje (ZUR) Pardubického kraje.

Cílem vyhledávací studie bylo vyhledání optimální trasy a vymezení koridoru pro umístění stavby D34 - přeložky silnice II/312 v úseku od obce Mostek po přeložku „I/11 Žamberk – obchvat“ s ohledem na hodnoty území a konfiguraci terénu.

Z vymezené plochy koridoru byla v řešeném území vyjmuta severní část pozemků p.č. 1037, 1038 a 1039 v k.ú. Rviště, na kterých je realizována novostavba rodinného domu.

### Silnice III. tříd

Silnice III. třídy jsou v majetku a správě Pardubického kraje.

**III/312 1** Rviště – Dobrá Voda – Dolní Libchavy

**III/312 2** III/312 1 - Říčky

**III/312 3** Brandýs nad Orlicí – Rviště - Rozsocha

**III/312 4** Rozsocha – Velká Skrovnice – Lhoty u Potštejna

Silnice zpřístupňují centra menšího osídlení, zajišťují přímou obsluhu objektů, směrové, šířkové a výškové parametry těchto komunikací odpovídají významu komunikace a přenášené intenzitě.

### Intenzity dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místních komunikací.

Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr.

Pro řešené území je využitelný sčítací úsek č. 5-3930 na silnici II/312:

Rok 2010:

Číslo silnice	Sčítací úsek		Kategorie vozidel			Součet vozidel
	Začátek	Konec	TV	O	M	
II/312	Seč	Č. Libchavy, křižovatka se silnicí I/14	291	1107	26	1424

Rok 2016:

Číslo silnice	Sčítací úsek		Kategorie vozidel			Součet vozidel
	Začátek	Konec	TV	O	M	
II/312	Seč	Č. Libchavy, křižovatka se silnicí I/14	437	1371	20	1828

TV – těžká motorová vozidla

O – osobní a dodávková vozidla bez přívěsů i s přívěsy

M – jednostopá motorová vozidla

*Na předmětných silnicích III. třídy sčítání prováděno nebylo.*

### Místní a účelové komunikace

*Pro místní dopravu je využíván průtah silnic II. a III. třídy, tyto komunikace umožňují přímou obsluhu objektů. Na krajské silnice jsou napojeny obslužné místní komunikace k zastavbě různých délek a různých parametrů. V okrajových částech obce mají komunikace charakter cest se zpevněným nebo nezpevněným povrchem v šířce kolem 2,5 - 3 m vycházející z terénních podmínek a fixované zástavbou.*

*Kvalita krytů vozovek je rozdílná, od živičných po nezpevněné cesty.*

*Síť místních komunikací doplňuje síť polních a lesních cest.*

*Do grafické části územního plánu byl zakresl místních a účelových komunikací zapracován v souladu s předaným „Pasportem místních komunikací ve vlastnictví Obce Orlické Podhůří“.*

*Většina místních komunikací má charakter zklidněných komunikací se smíšeným pěším a motorovým provozem.*

*Stávající místní komunikace budou upravovány ve stávajících trasách a jejich úpravy budou směřovat ke zmírnění a odstranění lokálních dopravních závad, ke zkvalitnění povrchů a dodržování kategorijských šířek.*

### **Říčky**

*Nevyhovující jsou rozhledové poměry při napojení místních komunikací na silnici III/312 2 v centrální části obce, rozhledu brání stávající zástavba.*

*Je doporučeno osazení silničního zrcadla a upravení dopravního značení (osazení značky „C2 – stůj, dej přednost v jízdě“).*

### **Dobrá voda**

*V centrální části obce, u kapličky, je dopravně závadné (nevyhovující rozhledové poměry, autobusová zastávka) trojí napojení místních komunikací (sjezdů) vedle sebe na silnici III/3121 (z jihu). Závada je možné řešit zrušením obou krajních sjezdů.*

### **Klopoty**

*Příjezdová a zároveň páteřní komunikace do této místní části má nedostatečné šířkové (šířka komunikace je do 3,0 m) a rozhledové parametry, povrch je kvalitní – živičný. Výraznější dopravní závadou je absence výhyben při této komunikaci. Navrženo je vybudování výhyben dle příslušné ČSN, délka úseku mezi náběhy dvou sousedních výhyben by neměla přesahovat 100 m, z výhybny musí být přehledná další výhybna.*

### **Rviště**

*Za dopravně závadné lze považovat šířkové parametry některých místních komunikací, nevyhovující rozhledové poměry jsou na křižovatce státních silnic č. III/312 1 a III/312 3, v tomto místě je osazeno silniční zrcadlo, toto řešení je postačující vzhledem k významu komunikací a přenášeným intenzitám.*

### **Rozsocha**

*Nevyhovující je napojení místní komunikace z místní části Rozsocha 1. díl na silnici II/312, rozhledu brání objekt bývalého hostince. V případě stavebních úprav objektu je třeba rozhledové poměry v křižovatce zohlednit.*

*Místní komunikace z místní části Rozsocha 1. díl vykazuje rovněž nenormové šířkové a rozhledové parametry, navrženo je vybudování výhyben.*



## **Kaliště**

Křížení obou místních komunikací navzájem je dopravně závadné z důvodu příliš ostrého úhlu napojení a nedostatečných rozhledových poměrů v této křižovatce. Navrženo je osazení silničního zrcadla.

Další návrh místních komunikací sestává z doplnění stávající a návrhové sítě komunikacemi obsluhujícími zastávku v zastavitelných a přestavbových plochách. Tento návrh, který bude proveden v územních studiích popř. dokumentacích pro řízení v následujících stupních, musí splňovat následující požadavky:

- ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby.
- dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel záchranných sborů (hasiči, zdravotníci) a služeb (svoz odpadu).
- při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů. Nutné je zachování rozhledových parametrů křižovatek v souladu s ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110.
- nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.
- nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Navrhované úpravy a doplnění komunikační sítě jsou patrné z výkresové dokumentace.

Nově navrhované komunikace budou splňovat požadavky vyplývající z vyhlášky o technických podmínkách požární ochrany staveb č. 23/2008 Sb. § 2 v návaznosti na ČSN 730802 čl.12.2.2, ČSN 730804 čl.13.2.3, ČSN 730833 čl.4.4.1 na přístupovou komunikaci kde je požadována šířka jízdního pruhu nejméně 3,0 m.

## **Kategorizace silnic**

Kategorie silnice II/312 je (dle "Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR" - zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR) **S 7,5/60**.

Silniční kategorie vyjadřuje číslíci volnou šířku vozovky lomenou návrhovou rychlostí v kilometrech za hodinu.

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 736110 Projektování místních komunikací. Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních komunikací nedostačující, je však dostačující provozu po nich uskutečňovanému. Tento rozpor je nutno řešit v odůvodněných případech změnou způsobu provozu motorových vozidel a jejich souběhu s pěšími ve společném prostoru místní komunikace.

## **Doprava v klidu**

Parkování a odstavování vozidel je uskutečňováno na veřejných parkovištích, soukromých pozemcích a v profilu komunikací.

Větší mimouliční parkoviště je v Říčkách před hostincem (kapacita cca 20 stání pro osobní vozidla) a před prodejnou KONZUMU (15 stání, zároveň autobusová točna), v Klopotech je zpevněné parkoviště na okraji chatové oblasti (30 stání), v Dobré Vodě je

*několik parkovacích stání před objektem Obecního úřadu, ve Rvišti je plocha pro parkování před místní prodejnou (10 míst), několik podélných stání je rovněž před objektem fy Syrový (6 stání).*

*Dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti. Majitelé navržených staveb si musí řešit parkování i odstavování vozidel na vlastním pozemku. Potřeba parkovacích a odstavovacích stání se stanoví výpočtem dle ČSN 736110.*

*Garážovací stání jsou reprezentována garážemi na vlastním pozemku, tento stav je třeba preferovat i v budoucnosti.*

### **Hromadná doprava osob**

*Hromadná doprava osob je v řešeném území prováděna prostředky autobusové dopravy. Zájmové území je zahrnuto do systému integrované dopravy (IREDO).*

*Autobusová doprava je v zájmové oblasti provozována firmou ČSAD Ústí nad Orlicí a.s.*

*Zastávky jsou situovány v jednotlivých místních částech:*

*Orlické Podhůří, Říčky rozc.*

*Orlické Podhůří, Říčky*

*Orlické Podhůří, Dobrá Voda*

*Orlické Podhůří, Rviště*

*Orlické Podhůří, Rozsocha*

*Orlické Podhůří, Perná*

*Zastávky jsou většinou vybaveny zastávkovým pruhem a jednostranným přístřeškem.*

*Zastávky je třeba stavebně upravovat ve smyslu požadavků ČSN 736425-1 Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky, přestupní uzly a stanoviště - část 1: Navrhování zastávek.*

*U zastávek je potřebné řešit chybějící úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.*

### **Pěší doprava, turistika, cykloturistika**

*Chodník je vybudován při průtazích krajských silnic v dostačujících parametrech.*

*Z důvodů terénních a kompaktní zástavby dále existuje v obci několik pěších spojení v samostatných trasách, které umožňují zkrácení cest.*

*Většina místních komunikací je charakteru zklidněných komunikací se smíšeným pěším a motorovým provozem. Vzhledem k této skutečnosti a intenzitě obou druhů doprav by bylo vhodné provést taková opatření, aby byla jasně stanovena priorita při provozu ( osazení dopravních značek, realizace obytných zón).*

*Řešeným územím prochází několik značených turistických tras (pásově značení Klubu českých turistů):*

***modrá** – Brandýs n.O. – Perná – Zátvor – Rviště zvonice – Dobrá Voda – Klopoty chaty – Klopoty mlýn – Říčky náves – vyhlídka Na hřívě – Ústí n.O.*

***červená** – Bezpráví – Klopoty – pomník hajného Dolečka – Říčky náves – Háje -*

Kerhartice

### **Naučná stezka Po stopách živé vody**

Území je hojně využíváno také pro cykloturistiku.

Západním okrajem řešeného území je vedena cyklostezka Choceň – Brandýs n. O. – Ústí n. O.

Řešeným územím jsou vedeny následující značené cyklotrasy:

Č. 4046 – Potštejn – Skrovnice – Rozsocha – Rviště – Dobrá Voda – Libchavy

Č. 4054 – Klopoty – Sudislavské maštale

Č. 4215 – Říčky – Kerhartice

### **Jiné druhy dopravy**

V současné době prochází jihozápadním okrajem řešeného území železniční trať č. 010 Kolín – Pardubice – Choceň – Ústí n. O. – Č. Třebová se zastávkou v místní části Bezprávi (nachází se již na katastrálním území obce Sudislav nad Orlicí)

Navrhované přeložka této trati železniční dopravu z řešeného území úplně vymístí.

Letecká ani vodní doprava není v zájmovém území provozována.

### **Ochranná pásma**

#### **Silnice**

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje Zákon č. 13/1997 o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

silnice II. a III. třídy ..... **15 m** od osy vozovky

#### **Železnice**

Železniční ochranné pásmo je stanoveno Zákonem o drahách č. 266/94 Sb. a tvoří prostor po obou stranách dráhy do vzdálenosti **60 m** od osy krajní koleje, nejméně však do vzdálenosti **30 m** od hranic obvodu dráhy.

V ochranném pásmu je dovoleno stavět pouze drážní stavby, výjimky lze povolit pro stavby pozemních komunikací, vodních děl, zařízení vedení, měřičských znaků a signálů a jen v odůvodněných případech pro ostatní pozemní stavby. Výjimky povoluje Drážní správní orgán, který přitom stanoví podmínky.

## **7.3 Zdůvodnění koncepce vodního hospodářství**

### **7.3.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

Zastavěné území obce je složeno z několika menších částí, z tohoto důvodu jsou v řešeném území provozovány tři samostatné vodárenské skupiny:

- a) Rviště – Rozsocha
- b) Dobrá voda
- c) Říčky

## a) VODOVOD RVIŠTĚ - ROZSOCHA

### Stávající stav

Z tohoto vodovodu jsou zásobovány vodou části obce Kaliště, Rozsocha a Rviště. Vlastníkem a provozovatelem skupinového vodovodu Rviště - Kaliště - Rozsocha je VaK Jablonné nad Orlicí, a.s.

#### Zdroj vody

Zdrojem vody je v současné době RK-1 nacházející se v prostoru Jiskrova údolí o max. vydatnosti 5 l/s. Dříve využívané studny o vydatnosti 1,2 – 3 l/s byly z důvodu zhoršené kvality vody odstaveny.

#### Povolení k odběru vody a ochranná pásma:

- povolení k odběru vody: 17956/2007/ŽP/3321/Slg/48ze dne 15. 4. 2007
- množství: 2,5 l/s, 35 000 m<sup>3</sup>/rok
- platnost: do 31. 12. 2032
- OP: 1. a 2.stupně
- platnost: na dobu neurčitou

#### Akumulace

Z vrtu je voda čerpána do přečerpávacího vodojemu Kaliště o objemu 60 m<sup>3</sup>, kde se voda dělí ve směru Rozsocha a Rviště.

Do Rozsochy je voda dodávána přečerpáním do vodojemu Homolka (Rozsocha) o objemu 30 m<sup>3</sup>, zástavba je zásobována gravitačně hlavním zásobovacím řádem DN 80 mm.

Do Rviště je voda dodávána přímo z přečerpávacího vodojemu Kaliště (max hladina 465,65 mn.m., kóta dana 463,0 m n.m.) zásobovacím řádem DN 100 mm.

#### Rozvodná síť

Současný stav vodovodních řadů neodpovídá platným normám po stránce technického uspořádání, možnosti manipulace na síti a vnitřních průměrů potrubí. Součástí plánovaného rozvoje skupinového vodovodu je návrh rekonstrukce stávajících vodovodních řadů.

### Návrh

V předmětném území je navrhován největší rozvoj obytné zástavby v obci – cca 22 nových RD. Urbanistický návrh uvažuje s návrhovým počtem 350 obyvatel.

Výpočet potřeby vody je zpracován dle vyhlášky č. 120/2011 Sb. Specifická potřeba vody je uvažována pro bytový fond 96 l/os.den, pro rodinné domy je potřeba navýšena o 1,0 m<sup>3</sup>/r a je dle odst. 1. pro možnost údržby okolí domu. Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost je uvažována dle směrnice č. 9/73. Procento napojení obyvatel na vodovod je pro výhledové období uvažováno 100 % .

#### A. Potřeba vody pro bytový fond

350 ob. á 96 l/ob.den	33,60 m <sup>3</sup> /d
103 domů á 2,74 l/d.den	2,80 m <sup>3</sup> /d

#### B. Potřeba vody pro obč. a tech. vybavenost

- jedná se o lokalitu do 1 000 obyvatel

350 ob. á 20 l/ob.den	7,00 m <sup>3</sup> /d
-----------------------	------------------------

#### C. Potřeba vody pro průmysl

V zájmovém území je možný rozvoj drobné výroby a výrobních služeb na plochách smíšeného obytného území, nárůst počtu pracovníků je uveden orientačně

15 prac. á 120 l/ob.den	1,8 m <sup>3</sup> /d
-------------------------	-----------------------

#### D. Potřeba vody pro zemědělství

Pro potřeby rezerv je uvažováno s potřebou

20,0 m<sup>3</sup>/d.

#### Nerovnoměrnost spotřeby vody

Nerovnoměrnost spotřeby vody je zohledněna součinitelem denní nerovnoměrnosti  $k_d$  a součinitelem hodinové nerovnoměrnosti  $k_h$ , které jsou stanoveny takto:

součinitel denní nerovnoměrnosti

$$k_d = 1,5$$

součinitel hodinové nerovnoměrnosti

$$k_h = 1,8$$

maximální denní potřeba

$$Q_m = Q_p * k_d$$

maximální hodinová potřeba

$$Q_h = Q_m * k_h$$

#### Celkové bilance potřeby vody

druh spotřeby	$Q_p$ (m <sup>3</sup> /d)	$Q_m$ (m <sup>3</sup> /d)	$Q_m$ (l/s)	$Q_h$ (l/s)
obyvatelstvo	36,40	54,0	0,63	1,14
vybavenost	7,0	10,5	0,12	0,22
průmysl	1,8	1,8	0,25	0,25
zemědělství	20,0	20,0	0,24	0,24
<b>Celkem</b>	<b>65,2</b>	<b>86,3</b>	<b>1,24</b>	<b>1,85</b>

Při uvažovaném urbanistickém rozvoji obce bude nutno zajistit pro návrhový počet obyvatel cca 1,24 l/s max. denního množství vody. Vzhledem k vydatnosti vrtu a povoleném odběru lze konstatovat, že zdroj bude dostatečný i pro návrhové období.

Dle ČSN 736650 by měl obsah akumulace odpovídat 60 – 100 % denního maxima, v případě předmětného vodovodu se jedná o cca 50 - 86m<sup>3</sup>, stávající akumulace je vodojemů Kaliště a Homolka je dostatečná.

#### **b) VODOVOD DOBRÁ VODA**

Z tohoto vodovodu je zásobována místní část Dobrá Voda. Vlastníkem a provozovatelem skupinového vodovodu Rviště - Kaliště - Rozsocha je VaK Jablonné nad Orlicí, a.s.

#### Zdroj vody

Vodovod Dobrá Voda využívá zdroj vody – jímací zářezy přímo v zástavbě. U zdroje je vybudován vodojem s ATS stanicí.

#### Povolení k odběru vody a ochranná pásma:

- rozhodnutí: 29907/2007/ŽP/6047/Slg/119 ze dne 24. 7. 2007
- množství: 0,6 l/s, 5 760 m<sup>3</sup>/rok
- platnost: do 31.12.2032
- OP: 1. a 2. stupně
- platnost: na dobu neurčitou

#### Akumulace

Ze zdroje je voda gravitačně svedena do vodojemu 30 m<sup>3</sup>, dno 440,0 m n.n., u vodojemu je vybudována ATS stanice pro výše položenou zástavbu. Dobrá Voda je tak členěna na dvě samostatná tlaková pásma. Zástavba situovaná pod vodojemem je zásobována z vodojemu gravitačně řadem DN 80 mm.

### Rozvodná síť

Současný stav vodovodních řadů neodpovídá platným normám po stránce technického uspořádání, možnosti manipulace na síti a vnitřních průměrů potrubí. Součástí plánovaného rozvoje skupinového vodovodu je návrh rekonstrukce stávajících vodovodních řadů.

### Návrh

Předmětné území je v návrhu územního plánu chápáno jako stabilizované. Urbanistický návrh uvažuje s návrhovým počtem 50 trvale bydlících obyvatel a 60 rekreatantů.

#### A. Potřeba vody pro bytový fond

110 ob. á 96 l/ob.den 10,60 m<sup>3</sup> /d

35 domů á 2,74 l/d.den 0,90 m<sup>3</sup>/d

#### B. Potřeba vody pro obč. a tech. vybavenost

- jedná se o lokalitu do 1 000 obyvatel

60 ob. á 20 l/ob.den 1,20 m<sup>3</sup>/d

#### C. Potřeba vody pro průmysl

V zájmovém území není uvažována.

#### D. Potřeba vody pro zemědělství

V zájmovém území není uvažována.

### Nerovnoměrnost spotřeby vody

### Celkové bilance potřeby vody

druh spotřeby	Q <sub>p</sub>	Q <sub>m</sub>		Q <sub>h</sub>
	(m <sup>3</sup> /d)	(m <sup>3</sup> /d)	(l/s)	(l/s)
obyvatelstvo	11,50	17,25	0,20	0,36
vybavenost	1,20	1,8	0,02	0,04
<b>Celkem</b>	<b>12,70</b>	<b>19,05</b>	<b>0,22</b>	<b>0,40</b>

Při uvažovaném urbanistickém rozvoji obce bude nutno zajistit pro návrhový počet obyvatel cca 0,22 l/s max. denního množství vody. Vzhledem k vydatnosti jímacích zářezů a povoleném odběru lze konstatovat, že zdroj bude dostatečný i pro návrhové období.

Dle ČSN 736650 by měl obsah akumulace odpovídat 60 – 100 % denního maxima, v případě předmětného vodovodu se jedná o cca 11 - 20m<sup>3</sup>, stávající akumulace je vodojemu Dobrá Voda je dostatečná.

### c)VODOVOD ŘÍČKY

#### Stávající stav

Z tohoto vodovodu je zásobována místní část Říčky a rekreační oblast Klopoty. Vlastníkem a provozovatelem skupinového vodovodu je VaK Jablonné nad Orlicí, a.s

## Zdroj vody

Vodovod Říčky využívá vodní zdroj v lokalitě Klopoty - studnu S1.

### Povolení k odběru a ochranná pásma:

- rozhodnutí: MUJO-4141/2007/ŽP/348/slg/13 ze dne 24.1. 2007

- množství: 2,5 l/s, 25 000 m<sup>3</sup>/rok

- platnost: do 31. 12. 2031

- OP: 1. a 2. stupně

- platnost: na dobu neurčitou

V lokalitě se dále nacházejí jímací studny S-2, S-3 Říčky o max. vydatnosti 10 l/s, které se v současné době nevyužívají.

## Akumulace

Voda ze studny je vedena gravitačně do podzemní akumulární nádrže v ČS Říčky-Klopotské údolí. Pro snížení rázů je v ČS umístěna tlaková nádoba. Z akumulace v ČS Říčky je voda čerpána přes spotřebiště do VDJ Říčky. Výtlačný řad je v horní části současně zásobním řadem, protože VDJ je doplňován přes spotřebiště. Rekreační oblast Klopoty je zásobována z výtlačného řadu v ČS přes redukční ventil řadem z ocele DN 80 v délce 0,050 km.

## Návrh

V předmětném území je navrhován rozvoj obytné zástavby v obci – cca 7 nových RD. Urbanistický návrh uvažuje s návrhovým počtem 370 trvale bydlících obyvatel.

### A. Potřeba vody pro bytový fond

370 ob. á 96 l/ob.den 35,50 m<sup>3</sup>/d

104 domů á 2,74 l/d.den 2,80 m<sup>3</sup>/d

### B. Potřeba vody pro obč. a tech. vybavenost

- jedná se o lokalitu do 1 000 obyvatel

370 ob. á 20 l/ob.den 7,40 m<sup>3</sup>/d

### C. Potřeba vody pro průmysl

V zájmovém území je možný rozvoj drobné výroby a výrobních služeb na plochách smíšeného obytného území, nárůst počtu pracovníků je uveden orientačně

15 prac. á 120 l/ob.den 1,8 m<sup>3</sup>/d

### D. Potřeba vody pro zemědělství

Pro potřeby rezerv je uvažováno s potřebou 10,0 m<sup>3</sup>/d.

## Nerovnoměrnost spotřeby vody

### Celkové bilance potřeby vody

druh spotřeby	Q <sub>p</sub> (m <sup>3</sup> /d)	Q <sub>m</sub> (m <sup>3</sup> /d)	Q <sub>m</sub> (l/s)	Q <sub>h</sub> (l/s)
obyvatelstvo	38,30	57,5	0,66	1,20
vybavenost	7,4	11,1	0,13	0,23
průmysl	1,8	1,8	0,25	0,25
zemědělství	10,0	10,0	0,11	0,11
<b>Celkem</b>	<b>57,5</b>	<b>80,4</b>	<b>1,15</b>	<b>1,79</b>

Při uvažovaném urbanistickém rozvoji obce bude nutno zajistit pro návrhový počet obyvatel cca 1,15 l/s max. denního množství vody. Vzhledem k vydatnosti studny a povoleném odběru lze konstatovat, že zdroj bude dostatečný i pro návrhové období.

Dle ČSN 736650 by měl obsah akumulace odpovídat 60 – 100 % denního maxima, v případě předmětného vodovodu se jedná o cca 48 - 80m<sup>3</sup>, stávající akumulace je 50m<sup>3</sup>. Pro současný stav tento vodojem vyhovuje, v případě realizace investičních záměrů bude třeba zajistit zvýšení objemu akumulace. Pro návrhové období je navrženo rozšíření stávajícího vodojemu o minimálně 50 m<sup>3</sup>.

### Rozvodné řady

V lokalitách navrhovaných investičních aktivit jsou buď stávající rozvodné vodovodní řady, nebo je třeba navrhnout vodovodní řady nové. U nově navržených řadů, kde je to možné, je třeba navrhovat vodovodní síť okružovou v ostatních případech vodovodní síť větvenou. Budou navrženy vodovodní řady průtočných profilů DN 80 – DN 100.

V dalších stupních dokumentace budou vodovodní řady navrženy dle z. č. 274/2001 Sb. § 11, vyhl. č. 428/2001Sb., ČSN 755401, TNV 755402.

Navrhovaná doplnění vodovodních systémů je nutno podrobněji rozpracovat samostatnou dokumentací při konkrétním investičním záměru.

Potrubí veřejného vodovodu nesmí být propojeno s vodovodními řady soukromých zdrojů.

Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží - dle ČSN 736639.

Dle z. č. 274/2001 Sb., O vodovodech a kanalizacích jsou vymezena ochranná pásma vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, - 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, - 2,5 m.

### Požární zabezpečení

V intravilánu obce jsou vodovodní řady navrhovány i dle ČSN 730873 – zásobování požární vodou. Dle konkrétního investičního záměru bude volena i dimenze zásobovacího potrubí.

Hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a obsahu nádrže

Typ zástavby	potrubí DN mm	odběr Q l/s pro v =0,8m/s	odběr Q l/s pro v =1,5m/s	obsah nádrže m <sup>3</sup>
1. Rod. domy a nevýrobní objekty do 120 m <sup>2</sup>	80	4	7,5	14
2. Nevýrobní objekty 120 – 1500m <sup>2</sup> výr. objekty a sklady do 500 m <sup>2</sup>	100	6	12	22



3. Nevýrobní objekty větší než 1500m <sup>2</sup> výr. objekty a sklady 500 – 1500 m <sup>2</sup> otevř. tech. zařízení do 1500 m <sup>2</sup>	125	9,5	18	35
4. Výrobní objekty, sklady a otevř. tech. zařízení do 1500 m <sup>2</sup>	150	14	25	45
5. Výrobní objekty a sklady s vys. pož. zatížením větší než 2500 m <sup>2</sup>	200	25	40	72

**Největší vzdálenosti vnějších odběrných míst (m) - od objektu/mezi sebou**

Typ zástavby	hydrant	výtokový stojan	plnicí místa	vodní tok nebo nádrž
1. Rod. domy a nevýrobní objekty do 120 m <sup>2</sup>	200/400	600/1200	3000/5000	600
2. Nevýrobní objekty 120 – 1500m <sup>2</sup> výr. objekty a sklady do 500 m <sup>2</sup>	150/300	400/800	2500/5000	400
3. Nevýrobní objekty větší než 1500m <sup>2</sup> výr. objekty a sklady 500 – 1500 m <sup>2</sup> otevř. tech. zařízení do 1500 m <sup>2</sup>	120/240	300/600	2000/4000	300
4. Výrobní objekty, sklady a otevř. tech. zařízení do 1500 m <sup>2</sup>	100/200	200/400	1500/3000	200
5. Výrobní objekty a sklady s vys. pož. zatížením větší než 2500 m <sup>2</sup>	80/160	120/240	1000/2000	150

Pozn.: u položek 1 až 4 se nemusí k požárnímu zatížení přihlížet

### **7.3.2 KANALIZACE**

#### **a) KANALIZACE ROZSOCHA**

*V Rozsoše, části obce Orlické Podhůří, není vybudovaná veřejná kanalizace, odpadní vody jsou čištěny individuálně, převážně v septicích a jímkách na vyvážení.*

*Pro sídelní jednotku není vzhledem k rozptýlené zástavbě ekonomicky výhodné budovat soustavnou kanalizační síť a centrální ČOV. Pro část soustředěné zástavby v Horní Rozsoše je v souladu s PRVK Pardubického kraje navrženo vybudování lokální ČOV pro cca 20 obyvatel a gravitační splaškovou kanalizaci k ní.*

#### **b) KANALIZACE RVIŠTĚ**

*Rviště je situováno v zaříznutém údolí, kterým protéká zatrubená údolnicová svodnice. Do této svodnice jsou zaústěny další dešťové úseky kanalizace, které zachycené vody dešťové a přepady ze septiků a žump místních obyvatel. Svodnice má poměrně stabilní průtok.*

*V době zpracování návrhu územního plánu probíhalo dokončení realizace gravitační splaškové kanalizace zakončené čistírnou odpadních vod v této místní části (povolení zkušebního provozu). V zastavěném území Rviště bylo vybudováno cca 1,8 km stokové sítě, stoky jsou vybudovány z žebrovaného potrubí, hlavní stokový sběrač má délku 780 m a průměr DN 300. Zbývající splaškové stoky mají průměr DN 250. Systém je zakončen biologickou čistírnou odpadních vod pro 182-220 EO (ekvivalentních obyvatel). Jako recipient slouží slouží bezejmenný pravostranný přítok Tiché Orlice od Rviště s levostranným přítokem, správcem toku jsou Lesy ČR.*

#### **c) KANALIZACE DOBRÁ VODA**

*V Dobré Vodě není vybudovaná soustavná kanalizační síť. Od rybníka směrem ke Klopotům vede jednotná kanalizace, která je vyústěna jednou vyústí do melioračního kanálu a dále do Tiché Orlice. Stavebně se jedná o dešťovou kanalizaci, do které jsou zaústěny přepady ze septiků u jednotlivých nemovitostí. Kanalizace je v dobrém technickém stavu. Na kanalizaci ve vlastnictví Obce Orlické Podhůří je přes septik napojeno 16 trvale bydlících obyvatel a 20 rekreantů.*

*Vzhledem k velikosti této místní části včetně absence vhodného recipientu, doporučujeme likvidaci odpadních vod v Dobré Vodě převážně v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle ČSN 750905 a domovních ČOV.*

#### **d) KANALIZACE ŘÍČKY (KLOPOTY)**

*V roce 2010 byla v Říčkách dobudována soustavná kanalizace. Jedná se o gravitační kanalizaci v kombinaci s výtlačky. Pro odvedení odpadních vod z Říček byly využity i některé starší stoky. Kanalizace je zakončena ČOV pro 350 EO s vyústěním do bezejmenné vodoteče, která je pravostranným přítokem Tiché Orlice. ČOV byla uvedena do trvalého provozu v roce 2011.*

*Vzhledem k problematickému umístění ČOV bezprostředně za sídlení jednotkou Říčky (značný zářez ve svahu, nová obslužná komunikace), je v PRVK Pardubického kraje navrženo jeho prodloužení až po část Klopoty a čistit odpadní vody společně s touto rekreační oblastí. Odlehčení by bylo provedeno do místního potoka popř. do Tiché Orlice. Pro návrhové období je v územním plánu doporučeno územně hájit prostor výstavby ČOV Říčky + Klopoty, včetně trasy společného sběrače.*

*V okrajových lokalitách obce (Kaliště, Perná, Bezprávi, Luh) je vzhledem k rozptýlené zástavbě neekonomické budovat soustavnou kanalizační síť. Likvidace odpadních vod*

bude v tomto území řešena ve stávajících jímkách na vyvážení, ve stávajících septicích doplněných zemními filtry nebo domovních ČOV. Bezodtoké jímky a septiky musí vyhovovat ČSN 750905 Zkoušky vodotěsnosti vodárenského a kanalizačního zařízení. Přečištěné vody ze septiků nebo domovních ČOV budou napojeny do stávajících dílčích úseků jednotné kanalizace, příp. budou vypouštěny do vod povrchových nebo zasakovány do vod podzemních. Vypouštěná přečištěná odpadní voda z těchto zařízení musí splňovat nařízení vlády č.401/2015, kterým se mění nařízení vlády č. 61/2003 o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových a odpadních vod. Odpadní vody z jímek a kaly ze septiků a domovních ČOV budou likvidovány na obecní ČOV.

U soliterních objektů lze využít individuální čištění i v souladu s vl. nař. č. 57/2016 Sb. s možností vypouštění odpadních vod do vod podzemních.

Dle z.č. 274/2001 Sb., O vodovodech a kanalizacích jsou vymezena ochranná pásma vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, - 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, - 2,5 m.

#### 7.4 Zdůvodnění koncepce zásobování el. energií

Zásobování obce Orlické Podhůří elektrickou energií je řešeno z vrchního vedení systémem 35 kV, odbočkami z vedení VN 3904 výkonově zajištěného z transformovny 110/35 kV Ústí nad Orlicí. Mimo zmíněné vedení VN 971 prochází jihovýchodní částí řešeného území vrchní vedení 110 kV ( V 1181 - 2), které je součástí nadřazeného energetického systému. V současné době zajišťuje zásobování řešeného území el. energií 10 transformačních stanic (TS) 35/0,4 kV s instalovaným transformačním výkonem 1990 kVA. Přehled stávajících TS je uveden v následující tabulce.

číslo TS	název TS	druh TS	transf. výkon-kVA		majitel
			instalovaný	výhledový	
263	Rviště	2- sl. bet.	400	630	ČEZ
264	Kaliště	2 - sl. bet.	160	400	ČEZ
265	Klopoty	2 - sl. bet.	100	630	ČEZ
266	Perná	Zděná (věžová)	160	400	ČEZ
267	Bezprávi	Zděná (věžová)	100	400	ČEZ
268	Říčky	zděná	160	400	ČEZ
269	Rozsocha	mřížová	100	400	ČEZ
270	Dobrá Voda	Zděná (věžová)	160	400	ČEZ
1090	Říčky	mřížová	250	400	ČEZ
1447	Pod lesem	Kabelová (betonová)	400	neuvedeno	ČEZ

Napojení předmětných TS na systém 35 kV je řešeno vrchním vedením, pouze TS v lokalitě nové obytné zástavby Pod lesem je napojena kabelovým rozvodem.

### Návrh rozvoje území

Návrh rozvoje řešeného území zahrnuje posílení bytové výstavby o 29 RD a cca 10 objektů rodinné rekreace. Z hlediska zajištění el. energie, je situace ve většině případů příznivá vzhledem k tomu, že navrhovaná výstavba je situována v blízkosti stávajících el. stanic, které vykrývají řešené území a mají rezervu ve zvýšení transformačního výkonu. U navrhované výstavby lze předpokládat běžný bytový odběr el. energie. V rámci řešeného území je realizováno dvoucestné zásobování energiemi (elektrina a zemní plyn). Očekávaný soudobý el. příkon za předpokladu, že RD odpovídá 1b.j. je uvažován ve výši 2,3 kW. Celkový výkonový nárůst vlivem navrhované výstavby vyžádá si zajištění cca 130 kW el. výkonu. Elektrické vytápění u nové výstavby se nepředpokládá.

řešené území Orlické Podhůří	odhadovaný el. příkon v kW
navrhovaná výstavba RD (stupeň elektrizace B2)	67
objekty rodinné rekreace	23
Hospodářské zázemí na ploše smíšené obytné, přestavbové území pro drobnou a řemeslnou výrobu (odhad)	15
celkový nesoudobý nárůst el. příkonu	105 kW

### Rozsocha

Rozvoj výstavby je navržena do blízkosti TS 269, zásobování rozvojových ploch bytové výstavby bude řešeno rozšířením sítě NN, případně zvýšením instalovaného transformačního výkonu v exponované TS.

### Kaliště

V návrhu územního plánu stabilizované území, nejsou navrhovány nové rozvojové plochy.

### Rviště

Rozvoj výstavby je navržen do blízkosti TS 263 (západní část) a zejména pak do blízkosti TS1447, zásobování rozvojových ploch bytové výstavby bude řešeno rozšířením sítě NN, případně zvýšením instalovaného transformačního výkonu v exponovaných TS.

### Dobrá Voda

V návrhu územního plánu stabilizované území, nejsou navrhovány nové rozvojové plochy.

### Klopoty

Rozvoj navržen v západní části území, v územním plánu je vymezena plocha pro umístění nové transformační stanice T1.

### Bezprávi

V územním plánu navrhována přestavba stávajících skladovacích objektů na objekty občanského vybavení komerčního charakteru. Zajištění zásobování el. energií bude řešeno ze stávající TS 267.

zemní plán obce navrhuje realizaci obytné zástavby v okrajových plochách centrální části této lokality.

#### Říčky

Nová obytná zástavba je rozvíjena na jihozápadním okraji řešeného území, zásobování el. energií bude řešeno z TS 1090 rozšířením sítě NN.

#### Rozvod systém NN

V souladu s požadavky provozní složky ČEZ Distribuce, a.s., bude napojení nové bytové výstavby na rozvodný systém NN řešeno v souladu s požadavky provozovatele sítě, který stanoví upřesňující podmínky připojení, s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací bytové výstavby.

#### Ochranná pásma elektrizační soustavy

Dle zákona č. 458/2000, Sb. ze dne 28. listopadu 2000, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), s platností od 1. 1. 2001, dle § 46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 a zákona č. 222/1994 Sb., § 19 (s účinností od 1. 1. 1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma.

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957	Dle zákona č. 222/1994	Dle zákona č.458/2000
nadzemní vedení do 35 kV- vodiče bez izolace	10	7	7
podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč. měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
elektrické stanice	30	20	-
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	+-	7
zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. Ochranné pásmo pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

### **7.5 Zdůvodnění koncepce zásobování plynem**

Plynofikace lokalit ROZSOCHA, ŘÍČKY, RVIŠTĚ a DOBRÁ VODA je již realizována a dodávka zemního plynu se uskutečňuje ze stávající VTL/STL regulační stanice situované u trasy VTL plynovodu v lokalitě Velká Skrovnice. Zemní plyn je do plynofikovaných lokalit dodáván středotlakým plynovodem. Stávající objekty v plynofikovaných lokalitách se postupně plynofikují, vytápění rekreačních objektů se předpokládá palivovým dřevem, nebo dřevním odpadem.

V místních částech BEZPRÁVÍ, LUH, KLOPOTY, PERNÁ a KALIŠTĚ se s plynofikací neuvažuje, vytápění objektů se předpokládá jiným ekologickým palivem.

## OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Energetický zákon č. 458/2000 Sb. stanovuje ochranná pásma pro plynárenská zařízení takto:

- plynovody a přípojky do DN 200 mm včetně ..... **4 m**,  
od DN 200 mm do DN 500 mm včetně **8 m**,  
nad DN 500 mm ..... **12 m**,
- nízkotlaké a středotlaké plynovody v zastavěném území obce ..... **1 m**,
- technologické objekty ..... **4 m**,
- u vysokotlakých a velmi vysokotlakých plynovodů v lesních průsecích jsou vlastníci a uživatelé pozemků povinni udržovat volný pruh území na obě strany od osy plynovodu v šířce ..... **2 m**.

### Bezpečnostní pásma:

Uvedený zákon stanovuje pro plynárenská zařízení ještě pásma bezpečnostní takto :

- odpařovací stanice zkapalněných plynů ..... **100 m**,
- regulační stanice vysokotlaké ..... **10 m**,
- vysokotlaké plynovody do DN 100 mm ..... **15 m**,  
do DN 250 mm ..... **20 m**,  
nad DN 250 mm ..... **40 m**

## 7.6 Zdůvodnění koncepce územního systému ekologické stability

Podle § 4 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, zajišťuje vymezení systému ekologické stability uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Územní systém ekologické stability pro obec Orlické Podhůří ÚSES byl zpracován firmou EKOSERVIS Jeseníky ( RNDr. Leo Burešem) v roce 1997. Následně byl zapracován do platného územního plánu.

V předkládaném návrhu nového územního plánu bylo aktualizováno vymezení jednotlivých prvků a řešena návaznost na systém sousedních obcí.

Oproti platnému územnímu plánu byly v územním systému ekologické stability provedeny následující úpravy:

- a) v souladu s platnou krajskou dokumentací bylo upraveno vedení trasy regionálního biokoridoru RK 811 směřujícího do regionálního biocentra RC 458 Hůrka
- b) na severozápadním okraji řešeného území bylo v trase lokálního biokoridoru LK 01 doplněno lokální biocentrum LC 01 (řešení návaznosti na územní systém ekologické stability sousední obce Podlesí)

c) v souladu s platnou krajskou dokumentací byla na jihovýchodním okraji řešeného území doplněna trasa vedení regionálního biokoridoru RK 860 s vloženým lokálním biocentrem označeným LC 860 01

d) byla doplněna a dle konkrétních podmínek upravena ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K 93

Přehled prvků územního systému ekologické stability:

Biocentra:

označení	charakter	funkčnost	výměra (v ha)	charakteristika
				navrhovaná opatření
<b>RC 458 Hůrka</b>	lesní	funkční	25	Lesní porosty na úpatí kopců Hůrka a Malá Hůrka, součástí na západním okraji navrhované plochy přírodní rezervace Hůrka.
				Podpora přirozené dřevinné skladby bučiny, chudé bučiny, habrové dubobučiny.
<b>RC 459 Zátvor</b>	lesní a nivní	funkční	39 (v řešeném území)	Zachovalé bučiny, dubobučiny a lipojavorové dubobučiny na strmých a skalnatých svazích na tokem Tiché Orlice, meandrující tok řeky a nivní louky.
				Podpora přirozené dřevinné skladby v nevyhovujících lesních porostech s převahou smrku.
<b>LC 01 U Podlesí</b>	lesní	funkční	2,46 (v řešeném území)	Lesní porosty v údolí Dolenského potoka.
				Podpora přirozené dřevinné skladby.
<b>LC 03 Rviště</b>	lesní	funkční	8,68	Zachovalý komplex bučin na jižním a jihovýchodním svahu.
				Podpora přirozené dřevinné skladby.
<b>LC 05 Perná niva</b>	mokřadní a nivní	funkční	3,97 (v řešeném území)	Mokřady a rákosiny u Panského rybníka v nivě Tiché Orlice.
				Cílový stav - rybník s přirozeným litorálem. Omezit vliv chovu hospodářských zvířat.
<b>LC 09 Tichá Orlice</b>	lesoluční	funkční	9,46 (v řešeném území)	Smrčiny a rudimenty dubohabřin na západním svahu, nivní louky, slepé

			území)	rameno Tiché Orlice. Zachovat nivní louky a břehové porosty, druhotné smrčiny přeměnit na dubobučiny.
<b>LC 10 Borovice</b>	lesní	funkční	6,97	Dubobučiny, část jako druhotné smrčiny, na skalních výchozech autochtonní borovice. Přeměnit současné druhotné smrčiny na dubobučiny.
<b>LC 11 Bezpráví</b>	lesní	funkční	6,30	Zachovalé dubobučiny na strmém a skalnatém jihozápadním svahu. Podpora přirozené obnovy listnáčů.
<b>LC 12 Perná - bučina</b>	lesní	funkční	4,10	Zachovalá bučina na západním a severozápadním svahu. Podpora přirozené obnovy buku.
<b>LC 860 01 Říčky</b>	lesní	funkční	7,38 (v řešeném území)	Lesní porosty na severním úbočí vrchu Podhoří. Podporovat přirozenou dřevinnou skladbu.

Biokoridory:

označení	charakter	funkčnost	šířka	délka (v km)	charakteristika
					navrhovaná opatření
<b>NRK K93</b>	lesní	funkční	min. 40 m, vymezen v šíři 50m	3,10 (v řešeném území)	Svažité lesní porosty v jihozápadní části řešeného území. Podpora přirozené druhové skladby.
<b>RK 811</b>	lesní	funkční	min. 40 m	0,78 (v řešeném území)	Svažité lesní porosty na východním okraji řešeného území. Podpora přirozené druhové skladby.
<b>RK 860</b>	lesoluční	funkční	min. 40 m	0,45 (v řešeném území)	Svažité lesní porosty a trvalé travní porosty v prostoru Hůrky, lesní porosty na úpatí vrchu Podhoří. Podpora přirozené druhové skladby.
<b>LK 01</b>	lesní		min. 15		Biokoridor vedený



		<i>funkční</i>	<i>m, vymezen v šíři 20 m</i>	<i>0,89 (v řešeném území)</i>	<i>lesními porosty podél Dolenského potoka na severozápadním okraji řešeného území.</i>
					<i>Ponechat přirozené koryto toku, podporovat přirozenou dřevinou skladbu lesa, přeměna smrčín na bučiny.</i>
<i>LK 02</i>	<i>lesoluční</i>	<i>funkční</i>	<i>min. 20 m</i>	<i>2,40 (v řešeném území)</i>	<i>Lesní porosty na jižně a východně orientovaném svahu nad údolím mezi Pernou a Rvištěm a Rozsochou, v severní části trvalé travní porosty.</i>
					<i>Podpora přirozené druhové skladby porostů, extenzivní hospodaření na trvalých travních porostech.</i>
<i>LK 03</i>	<i>vodní</i>	<i>funkční</i>	<i>min. 20 m</i>	<i>2,65 (v řešeném území)</i>	<i>Tok Tiché Orlice s doprovodnými břehovými porosty a nivou.</i>
					<i>Zachovat přirozené koryto toku, údržba břehové zeleně, extenzivní hospodaření na trvalých travních porostech.</i>

## **7.7 Zdůvodnění koncepce civilní ochrany a obrany státu**

### **7.7.1 Civilní ochrana**

#### **Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

*Ukrytí obyvatel v Orlickém Podhůří bude řešeno v improvizovaných úkrytech splňujících požadavky příručky MV- GR HZS „ Sebeochrana obyvatelstva“. U ukrytí osob před toxickými účinky nebezpečných látek budou využívány přirozené ochranné vlastnosti staveb posílené úpravami proti pronikání těchto látek do krytového prostoru (olepení spár, utěsnění stupů, apod.).*

## Varování a informování obyvatelstva

Obyvatelé v Orlickém Podhůří jsou o hrozícím nebezpečí vyrozuměni veřejným rozhlasem, ale hlavně osobním oznámením, které se v těchto situacích nejvíce osvědčilo a je vzhledem k rozloze obce realizovatelné.

K varování obyvatel slouží tři sirény, umístěné v místních částech Rviště, Dobrá Voda a Říčky.

## Evakuace obyvatel

Shromaždiště evakuovaných obyvatel jsou v prostoru u obecního úřadu (Dobrá Voda), společenský sál (Říčky) a u objektu školy (Rviště), společenský sál kulturního domu a objekt školy mohou sloužit pro ubytování evakuovaných osob.

## Skladování materiálu CO a humanitární pomoci

Tento materiál bude skladován v objektu společenského sálu a školy.

## Uskladnění kontaminovaného materiálu

Pro přechodné uskladnění kontaminovaného materiálu budou využívány velkoobjemové kontejnery, které budou po obci rozmísťovány dle potřeby a okamžitě po naplnění z území odváženy na řízenou skládku.

## Nouzové zásobování pitnou vodou

Zásobování vodou v nouzových případech bude řešeno přistavením cisteren v lokalitě u obecního úřadu.

## Plochy pro zasahující techniku a laboratoře

V případě potřeby budou využity plochy sportovišť v jednotlivých místních částech obce.

## **7.7.2 Obrana státu**

### Vydání závazného stanoviska podléhá následující výstavba v řešeném území:

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí, apod.)
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren, apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, slinice I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodních toků a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy- výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

## **8. Vyhodnocení splnění požadavků zadání**

*(popřípadě vyhodnocení souladu*

*1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona*

*2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona*

*3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona*

*4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona)*

*Předkládaný návrh územního plánu respektuje požadavky obsažené v Zadání Územního plánu Orlické Podhůří. Toto zadání bylo schváleno dne 7.12.2016 č.usnesení 10/2016.*

*Požadavky uvedené v zadání jsou do územního plánu zapracovány následujícím způsobem:*

*a)požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury*

*1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch*

*Zpracování požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR 2008, v aktualizovaném znění, je uvedeno v kapitole 2.1 Textové části – odůvodnění územního plánu.*

*Zpracování požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje je uvedeno v kapitole 2.2 Textové části – odůvodnění územního plánu.*

*Jsou respektovány limity využití území vymezené v územně analytických podkladech ORP Ústí nad Orlicí. Limity jsou zakresleny v grafické příloze č. B.2.2 – Koordinační výkres.*

*Další požadavky uvedené v zadání územního plánu byly řešeny následujícím způsobem:*

- počet rozvojových ploch v územním plánu byl redukován*
- v rekreačním území Klopoty byly stanoveny podrobnější prostorové regulativy*
- v území byly vymezeny památkově hodnotné objekty*

*Zpracování požadavku občanů, které zastupitelstvo obce schválilo prověřit:*

<i>P.č.</i>	<i>Žadatel</i>	<i>Dotčené pozemky</i>	<i>Předmět změny</i>
<i>1.</i>	<i>R. P., Němčice</i>	<i>p.č 104/3, 189/1, 190, 192/3, 192/4, 192/6, 192/7, 192/9 a 192/10 v k.ú. Říčky u Orlického Podhůří</i>	<i>- zařadit do zastavitelných ploch pro bydlení <u>Zpracování do územního plánu:</u> - východní část pozemků je zařazena do stabilizované plochy bydlení - v rodinných domech – venkovské. Jedná se o proluku v zastavěném území, na p.č. 192/10 a 192/4 v době zpracování platného</i>

			územního plánu stála stavba rodinného domu. Bude se tedy jednat o obnovení stavby na předmětném pozemku. Ze zpracovaného koordinčního výkresu je zřejmé, že tato část zastavěného území obce se nachází v ploše potenciálního sesuvného území. Je tedy třeba věnovat velkou pozornost zakládání nové stavby. Západní část pozemků byla zařazena jako stabilizovaná plocha zeleně – soukromé a vyhrazené. Výstavba v předmětném prostoru není vhodná z důvodu blízkosti lesa.
2.	<b>H. a O. I., Orlické Podhůří</b>	p.č 81/1 v k.ú. Říčky u Orlického Podhůří	- zařadit do zastavitelných ploch pro bydlení <u>Zpracování do územního plánu:</u> - uvedený pozemek je zařazen do stabilizované plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské. Bude se jednat o zahuštění zastavěného území.
3.	<b>J. F., Ústí nad Orlicí</b>	p.č. 951, 955 a 961 v k.ú. Rviště	- <b>vypustit</b> z platného územního plánu zastavitelné plochy pro rozvoj rekreace <u>Zpracování do územního plánu:</u> - uvedené pozemky byly v územním plánu zařazeny do plochy s rozdílným způsobem využití „zeleň – soukromá a vyhrazená“, v této ploše není přípustné umísťovat nové rekreační objekty. Pozn. p.č. 951 je v katastru nemovitostí vedena jako zahrada, p.č. 955 jako orná půda a p.č. 961 jako trvalé travní porosty.
4.	<b>A. H., Orlické Podhůří, V. H., Č. Třebová</b>	p.č 1068 a 1067 část v k.ú. Rviště	- zařadit do zastavitelných ploch pro bydlení <u>Zpracování do územního plánu:</u> - před zahájením zpracování návrhu územního plánu byly na základě dohody zpracovatele ÚP a investora provedeny některé změny v území. Pozemek p.č. 1067 byl rozdělen na tři části, z nichž dvě byly vyjmuty z lesního půdního fondu. V návrhu územního plánu pak byla na p.č. 1068 a 1067/2 vymezena zastavitelná plocha pro rozvoj bydlení – v rodinných domech – venkovské. Na p.č. 1067/3 byla vymezena rozvojová plocha dopravní infrastruktury – pro potřeby realizace přístupové komunikace k nové zastavitelné ploše. Využití zastavitelné plochy pro bydlení je podmíněné tím, že bude získána

			výjimka z hranice 50m od okraje lesa.
5.	<b>M. M., Ústí nad Orlicí</b>	p.č 261 v k.ú. Říčky u Orlického Podhůří	- zařadit do zastavitelných ploch pro rekreaci <u>Zpracování do územního plánu:</u> - na uvedeném pozemku byla vymezena zastavitelná plocha pro rozvoj rekreace – plochy staveb pro rodinnou
6.	<b>M. Š., Orlické Podhůří</b>	p.č 425/3 v k.ú. Říčky u Orlického Podhůří	- zařadit do zastavitelných ploch pro bydlení <u>Zpracování do územního plánu:</u> - v platném územním plánu je plocha zařazena do stabilizovaných ploch rekreace. V návrhu nového územního plánu byla v jihozápadní části předmětného pozemku (ve vzdálenosti cca 20m od hranice lesa) vymezena plocha přestavby pro funkci bydlení – v rodinných domech – venkovské. Podmínkou pro realizaci uvedeného záměru je získání výjimky z hranice 50 m od okraje lesa.
7.	<b>Z. M., Pardubice, O. V., Letohrad</b>	p.č. 160/2 v k.ú. Dobrá Voda u Orlického Podhůří	- zařadit do zastavitelných ploch pro bydlení <u>Zpracování do územního plánu:</u> - <b>požadavku nebylo vyhověno</b> vzhledem k tomu, že pozemek p.č. 160/2 je z hlediska kvality zemědělské půdy zařazen do II. třídy ochrany (BPEJ-7.25.11). V souladu s §4 odst. 3) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, „zemědělskou půdu lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu“. V daném případě nelze takovýto zájem prokázat, v návrhu územního plánu je vymezen dostatek rozvojových ploch pro bydlení na půdách nižších tříd ochrany.
8.	<b>O. K., Orlické Podhůří</b>	p.č. 168/2, 169/2, 187/2, 622/2, 154/8, 154/9, 154/10, 154/11 a 154/12 v k.ú. Říčky u Orlického Podhůří	- zařadit do zastavitelných ploch pro rozvoj řemeslných provozoven <u>Zpracování do územního plánu:</u> - v platném územním plánu je předmětné území zařazeno do ploch zemědělské výroby. V návrhu územního plánu byla v předmětné ploše vymezena plocha přestavby na plochy pro „výrobu a skladování – drobná řemeslná výroba“. Výjimku tvoří p.č. 169/2 a 187/2 v sousedství

			krajské silnice, na kterých je vymezena plocha doprovodné zeleně.
9.	<b>J. M., Ústí nad Orlicí</b>	p.č. 152/9, 160/3 a 161/1 v k.ú. Dobrá Voda u Orlického Podhůří	- zařadit do zastavitelných ploch pro bydlení <u>Zpracování do územního plánu:</u> - předmětné pozemky jsou z hlediska kvality zemědělské půdy zařazeny převážně do II. třídy ochrany (BPEJ-7.25.11). V souladu s §4 odst. 3) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, „zemědělskou půdu lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu“. V daném případě nelze takovýto zájem prokázat, v návrhu územního plánu je vymezen dostatek rozvojových ploch pro bydlení na půdách nižších tříd ochrany. Do zastavitelných ploch byl zařazen pouze p.č. 152/9 vzhledem k tomu, že souhlas s jeho využitím pro výstavbu byl vydán již v rámci projednávání platné územně plánovací dokumentace.
10.	<b>M. S., Orlické Podhůří</b>	p.č.121/1 a 122 v k.ú. Rviště	- výstavba hospodářské stavby do 300m <sup>2</sup> <u>Zpracování do územního plánu:</u> - v předmětném území byla vymezena rozvojová plocha smíšeného obytného území – venkovského tak, aby byla zajištěna kompaktnost hranice zastavěného území. Severní část zastavitelné plochy leží na půdách II. třídy ochrany. Zábor těchto půd je zdůvodněn potřebou provozní návaznosti hospodářského objektu na stávající stavby ve vlastnictví investora (p.č. st.37/1).
V průběhu zpracování návrhu územního plánu byl obcí předán následující požadavek na prověření:			
11.	<b>R. D., Hamburg</b>	p.č. st. 98/1, 90/1, 91, 92, 94, 98/1, 744/1 a 1123 v k.ú. Rviště	- využití na stavební pozemek <u>Zpracování do územního plánu:</u> - v návrhu územního plánu jsou předmětné pozemky již zařazeny v zastavěném území, v plochách smíšených obytných – venkovských . Uvedené pozemky souvisejí se stavbou na p.č. st. 24
12.	<b>Obec Orlické Podhůří</b>	p.č. 150/1 v k.ú. Dobrá Voda u Orlického Podhůří	- využití pozemku pro bydlení <u>Zpracování do územního plánu:</u> - pozemek je v katastru nemovitostí

			veden jako lesní, v reálu zde však již žádný porost není; vymezena zastavitelná plocha pro bydlení, navahuje na již dříve schválené zastavitelné plochy
--	--	--	---

a.2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Řešení koncepce dopravní a technické infrastruktury je popsáno v kapitole č. 4 Textové části územního plánu a odůvodněno pak v kapitolách 7.2-7.5 této textové části.

Zpracování požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR 2008, v aktualizovaném znění, je uvedeno v kapitole 2.1 Textové části – odůvodnění územního plánu.

Vymezení ploch veřejných prostranství je popsáno v kapitole 7.1.4 této textové části.

a.3 požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

Koncepce uspořádání krajiny je podrobněji popsána v kapitole 5. Textové části územního plánu.

V kapitole 6. Textové části územního plánu byly uvedeny plochy, ve kterých je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v ustanovení §18 odst. 5 stavebního zákona.

Byl aktualizován územní systém ekologické stability a řešena jeho návaznost na prvky sousedních obcí – viz kapitola č. 5.2 Textové části územního plánu a kapitola 7.6 Textové části – odůvodnění územního plánu.

Zpracování požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR 2008, v aktualizovaném znění, je uvedeno v kapitole 2.1 Textové části – odůvodnění územního plánu.

Zpracování požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje je uvedeno v kapitole 2.2 Textové části – odůvodnění územního plánu.

V návrhu územního plánu není uvažováno s rozšířením přírodního parku Orlice, jak bylo již dříve uvedeno v zadání, stav environmentálního pilíře je možné považovat za vyhovující pro udržitelný rozvoj území.

Podmínka prověření splnění hygienických limitů hluku byla doplněna jako podmínka do zastavitelné plochy Z9/BV, jejíž součástí je p.č. 152/9. Pozemky p.č. 160/2, 160/3 a 161/1 v k.ú. Dobrá Voda u Orlického Podhůří nebyly vymezeny jako zastavitelné.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

Uvedené plochy nejsou v územním plánu vymezeny.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření je uvedeno v kapitole č. 7 a 8 Textové části.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Pro zastavitelnou plochu Z9/BV je uplatněna potřeba zpracování územní studie – viz kapitola č.10 Textové části.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

Variantní řešení nebylo požadováno.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Požadavky na obsah a počet vyhotovení dokumentace byly dodrženy.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Viz kapitola 10 Textové části – odůvodnění územního plánu.

## 9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Návrhu nových zastavitelných ploch v území předcházela terénní průzkum zpracovatele a následný urbanistický rozbor.

### UKAZATELE DEMOGRAFICKÉHO VÝVOJE OBCE

#### Vývoj počtu obyvatel

počet obyvatel / rok	1869	1900	1930	1950	1970	1991	2001	2011	2015
Orlické Podhůří	1306	1203	1054	835	803	561	606	635	686

V posledních 25 letech dochází k postupnému nárůstu počtu obyvatel v obci, oproti roku 1991 se počet obyvatel zvýšil cca o 1/5.

#### Hustota obyvatel

- počet obyvatel na 1 km<sup>2</sup>

$$h = 686 / 13,52 \text{ ob / km}^2 = 50,7 \text{ ob / km}^2$$

Hustota osídlení obce odpovídá venkovskému charakteru sídla.

Hustota osídlení celého ORP Ústí nad Orlicí je 138 ob /km<sup>2</sup>.

#### Věková struktura obyvatelstva

- ekonomické třídění podle zapojení do výrobního procesu



Počet obyvatel	předproduktivní věk	produktivní věk	poproduktivní věk
Rok 2015	0 - 14 let	15 - 64	65+ let
Orlické Podhůří	142	441	103
abs	20,7	64,3	15,0
%			
ORP Ústí nad Orlicí			
abs	4082	17263	5023
%	15,5	65,5	19,0

Ukazatelé věkové struktury v obci jsou velmi příznivé, dětská složka obyvatelstva významně převyšuje počet obyvatel v poproduktivním věku, což je známkou toho, že by nemělo docházet ke snižování počtu obyvatel v obci na základě přirozené reprodukce.

Průměrný věk obyvatel Orlického Podhůří je 38,1 let, v celém ORP Ústí nad Orlicí je průměrný věk 40,9 let.

#### Vývoj počtu domů v obci

počet domů / rok	1869	1880	1900	1930	1950	1961	1970
Orlické Podhůří	200	192	199	202	224	212	207

počet domů / rok	1980	1991	2001	2011
Orlické Podhůří	188	221	226	239

Z terénního průzkumu vyplynulo, že u stabilizovaných ploch by nebylo vhodné vzhledem k charakteru území příliš uvažovat se zvyšováním intenzit zástavby.

#### **Stanovení potřeby ploch pro bydlení v obci – návrhové období pro výpočet je 15 let :**

Stanovení potřeby ploch pro bydlení zohledňuje skutečnost, že obec Orlické Podhůří leží v sousedství rozvojové osy krajského významu OSK 3 – Ústí nad Orlicí – Letohrad – Žamberk.

I z výše uvedených statistických ukazatelů je zřejmé, že stoupá zájem o obytnou výstavbu v klidném venkovském prostředí, avšak v dobré dopravní dostupnosti městských center.

<b>STANOVENÍ POTŘEBY NA ZÁKLADĚ DEMOGRAFICKÝCH UKAZATELŮ:</b>	
<i>Stávající počet obyvatel</i>	<i>686 obyvatel</i>
<i>Návrhový počet obyvatel *</i>	<i>686+80 = 766 , tzn. cca 770 obyvatel</i>
<i>Počet nových bytů potřebných v důsledku demografického vývoje obce</i>	<i>80:4 = 20 bytů</i>
<b>STANOVENÍ POTŘEBY NA ZÁKLADĚ STAVEBNÍ AKTIVITY V OBCI:</b>	
<i>Počet bytů (rodinných domů) dokončených v letech 2001 - 2015 **</i>	<i>17</i>
<i>Průměrný počet dokončených bytů (rodinných domů) v jednom roce</i>	<i>17:15=1,13</i>
<i>Předpokládaný počet bytů (rodinných domů), který bude postaven v příštích 15 letech</i>	<i>15x1,13=17</i>

\* za posledních 15 let došlo k nárůstu počtu obyvatel o 80, tato tendence byla uvažována i do příštího období ( 2001 -606 obyvatel, 2015- 686 obyvatel)

\*\* údaj z ÚAP ORP Ústí nad Orlicí, aktualizace č. 4

#### **Ukazatelé kapacity nových zastavitelných ploch :**

V území je uvažováno pouze o rozvoji bydlení v rodinných domech.

<b>Typ zastavitelné plochy</b>	<b>Výměra zastavitelné plochy (ha)</b>	<b>Předpokládaný počet rodinných domů</b>
<b>Bydlení – venkovské :</b>		
<i>Plocha Z1a/BV</i>	<i>0,14</i>	<i>1</i>
<i>Plocha Z2/BV</i>	<i>0,29</i>	<i>1</i>
<i>Plocha Z3/BV</i>	<i>0,33</i>	<i>1</i>
<i>Plocha Z4a/BV</i>	<i>0,87</i>	<i>3</i>
<i>Plocha Z6/BV</i>	<i>0,35</i>	<i>1</i>
<i>Plocha Z7/BV</i>	<i>0,38</i>	<i>1</i>
<i>Plocha Z9/BV</i>	<i>3,49</i>	<i>12</i> <i>(není započítáno 5 stavebních pozemků v severní části lokality, které jsou již v současné době prodány stavebníkům a na některých bylo již vydáno povolení ke stavbě)</i>
<i>Plocha Z13/BV</i>	<i>0,20</i>	<i>1</i>
<i>Plocha Z15a/BV</i>	<i>0,44</i>	<i>2</i>
<i>Plocha Z18/BV</i>	<i>0,74</i>	<i>3</i>
<i>Plocha Z19a/BV</i>	<i>0,32</i>	<i>1</i>
<b>Plochy smíšené obytné – venkovské:</b>		
<i>Plocha Z20a/SX</i>	<i>0,59</i>	<i>1</i>
<i>Plocha Z22/SV</i>	<i>0,17</i>	<i>1</i>
<b>CELKEM:</b>		<b>29</b>

Na zastavitelných plochách je možné realizovat celkem 29 bytů (rodinných domů), což představuje 145 % zjištěné potřeby. V předkládaném územním plánu je uvažováno s

*převísem navrhovaných ploch oproti zjištěné potřebě. Důvodem vytváření převisu je zájem na tom, aby nebyla nadměru navyšována cena za odkup zastavitelných ploch.*

## **10. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

*Do severozápadní části řešeného území zasahuje Evropsky významná lokalita CZ 0530501 Brandýs. Tato lokalita je vymezena v nezastavěném území obce mimo plochy, ve kterých budou navrhovány změny ve využití území.*

*V řešeném území se současně nepředpokládá žádný návrh záměru, který by vyvolal potřebu posouzení vlivu koncepce na životní prostředí.*

*Návrh zadání územního plánu Orlické Podhůří předložil pořizovatel k posouzení podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který ve svém stanovisku ze dne 09.11.2016 došel k závěru, že k „Návrhu zadání územního plánu Orlické Podhůří“ není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.*

*Dále Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 04.11.2016 stanovisko, ve kterém sdělil, že koncepce „Návrh zadání územního plánu Orlické Podhůří“ nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.*

*Na základě výše uvedeného a vzhledem k tomu, že nebyl vznesen požadavek pořizovatele ani zastupitelstva obce na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, nebylo vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území v rámci Územního plánu Orlické Podhůří zpracováno.*

## **11. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

*Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj, nebylo toto stanovisko uplatněno.*

## **12. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

*Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj, nebylo toto stanovisko uplatněno a následně k němu nebylo třeba zpracovávat výše uvedené sdělení.*

## **13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

*V rámci předkládaného územního plánu nejsou žádné záležitosti nadmístního významu, které by se již neobjevily v zásadách územního rozvoje, řešeny.*

## 14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

### 14.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Kvalita zemědělské půdy je charakterizována bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (BPEJ), v územním plánu jsou tyto charakteristiky uvedeny v grafické příloze, uvedena je také třída ochrany ( I - V) dle Vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany.

V řešeném území se vyskytují půdy uvedené v následující tabulce:

<i>kód BPEJ</i>	<i>třída ochrany</i>	<i>kód BPEJ</i>	<i>třída ochrany</i>
5. 25. 01	II.	7. 25. 14	III.
5. 25. 11	II.	7. 25. 41	IV.
5. 25. 41	III.	7. 25. 44	V.
5. 25. 51	III.	7. 25. 51	IV.
5. 30. 01	II.	7. 25. 54	V.
5. 30. 04	IV.	7. 30. 11	I.
5. 30. 11	III.	7. 30. 14	III.
5. 30. 14	IV.	7. 30. 51	IV.
5. 41. 67	V.	7. 37. 16	V.
5. 41. 77	V.	7. 41. 67	V.
5. 41. 89	V.	7. 41. 77	V.
5. 50. 11	III.	7. 41. 89	V.
5. 56. 00	I.	7. 41. 99	V.
5. 58. 00	II.	7. 44. 00	II.
5. 72. 01	V.	7. 50. 11	III.
7. 11. 00	I.	7. 53. 11	IV.
7. 11. 10	II.	7. 54. 11	V.
7. 20. 21	IV.	7. 54. 51	V.
7. 20. 31	IV.	7. 56. 00	I.
7. 20. 41	IV.	7. 58. 00	II.
7. 20. 51	V.	7. 75. 41	V.
7. 25. 01	II.	7. 77. 69	V.
7. 25. 04	III.	7. 78. 69	V.
7. 25. 11	II.		

V řešeném území se kvalitnější půdy nacházejí, bohužel, nejvíce v sousedství zastavěných území.

Podrobnější charakteristiky vyskytujících se BPEJ:

- \*\* 11 \*\*** Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na sprašových a soliflukčních hlínách (prachovicích), středně těžké s těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vlhkostními poměry
- \*\* 20 \*\*** Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, terciérních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, většinou bez skeletu, ale i středně skeletovité, často slabě oglejené
- \*\* 25 \*\*** Kambizemě modální a vyluhované, eubazické až mezobazické, výjimečně i kambizemě pelické na opukách a tvrdých slínovcích, středně těžkém flyši, permokarbonu, středně těžké, až středně skeletovité, půdy s dobrou vodní stabilitou
- \*\* 30\*\*** Kambizemě eubazické až mezobazické na svahovinách sedimentárních hornin - pískovce, permokarbon, flyš, středně těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé až sušší
- \*\* 37 \*\*** Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podornici od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách
- \*\* 41 \*\*** Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry
- \*\* 44 \*\*** Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnému zamokření
- \*\* 50 \*\*** Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které jsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- \*\* 53 \*\*** Pseudogleje pelické planické, kambizemě oglejené na těžších sedimentech limnického terciéru (sladkovodní svrchnokřídové a terciérní uloženiny), středně těžké až těžké, pouze ojediněle středně skeletovité, málo vodopropustné, periodicky zamokřené
- \*\* 54 \*\*** Pseudogleje pelické, pelozemě oglejené, pelozemě vyluhované oglejené, kambizemě pelické oglejené, pararendziny pelické oglejené na slínech, jílech mořského neogenu a flyše a jílovitých sedimentech limnického terciéru (sladkovodní svrchnokřídové a terciérní uloženiny), těžké až velmi těžké, s velmi nepříznivými fyzikálními vlastnostmi
- \*\* 56 \*\*** Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podloží teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé

- \*\* 58 \*\*** *Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1m, vláhové poměry po odvodnění příznivé*
- \*\* 72\*\*** *Gleje fluvické zrašelinělé a gleje fluvické nostické na nivních uloženinách, středně těžké až velmi těžké, trvale pod vlivem hladiny vody v toku*
- \*\* 75\*\*** *Kambizemě oglejené, kambizemě glejové, pseudogleje i gleje, půdy dolních částí svahů, zamokření výraznější, obtížně vymezené přechodu, na diluviích hornin a svahovinách, až středně skeletovité*
- \*\* 77\*\*** *Mělké strže do hloubky 3m s výskytem koluvizemí, regozemí, kambizemí a dalších, s erozními smyvy orníc, různé zrnitosti, bezskeletovité až středně skeletovité, pro zemědělské využití málo vhodné*
- \*\* 78\*\*** *Hluboké strže přesahující 3m, s nemapovatelným zastoupením hydromorfních půd- glejů, pseudoglejů a koluvizemí všech subtypů s výrazně nepříznivými vlhkostními poměry, pro zemědělství nevhodné*

*Nároky záborů zemědělského půdního fondu na plochy pro jednotlivé rozvojové lokality jsou podle způsobu využití vyčísleny v tabulce, vyhodnoceny podle tříd ochrany, kultur a výměr.*

***Celkem je pro realizaci záměrů navrhovaných v územním plánu požadován zábor 10,60 ha zemědělské půdy.***

**Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond**

*Katastrální území Rviště, Dobrá Voda u Orlického Podhůří a Říčky u Orlického Podhůří*

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z1a/BV	Plochy bydlení	0,14						0,14			0,14			
Z2/BV	Plochy bydlení	0,29						0,29				0,29		
41(Z3)	Bydlení	0,29						0,29				0,29		
Z3/BV	Plochy bydlení	0,33						0,33					0,33	
42(Z3)	Bydlení	0,37						0,37					0,37	
Z4a/BV	Plochy bydlení	0,87						0,87				0,87		
4	Bydlení	1,68	0,33					1,35				0,68		
Z6/BV	Plochy bydlení	0,35						0,35				0,07	0,28	
30	Bydlení	0,39						0,39				0,39		
Z7/BV	Plochy bydlení	0,38				0,38							0,38	
33	Bydlení	0,39				0,39							0,39	
Z9/BV	Plochy bydlení	3,49	3,49						0,44	1,16	1,89			
8	Bydlení	1,88	1,46					0,42			1,55	0,33		
35	Bydlení	0,65	0,65								0,65			
4.3a	Bydlení	3,37	3,37						1,1	1,03	1,24			
4.3b	Bydlení	0,10	0,10						0,10					
Z13/BV	Plochy bydlení	0,20						0,20	0,20					-
34(Z2)	Bydlení	0,26						0,26	0,26					

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z15a/BV	Plochy bydlení	0,44						0,44		0,05		0,26	0,13	-
45(Z3)	Bydlení	0,72						0,72	0,06			0,27	0,39	
Z18/BV	Plochy bydlení	0,74						0,74		0,68		0,06		-
21	Bydlení	1,99						1,99	0,77			1,04		
Z19a/BV	Plochy bydlení	0,32				0,32				0,07			0,25	-
22	Bydlení	0,49				0,49							0,49	
<b>Plochy bydlení celkem:</b>		<b>7,55</b>	<b>3,49</b>			<b>0,70</b>		<b>3,36</b>		<b>1,44</b>	<b>1,30</b>	<b>3,44</b>	<b>1,37</b>	-
Z5/SV	Na základě projednání změněno funkční využití													
Z20a/SX	Plochy smíšené obytné – se specifickým využitím	0,59	0,59						0,44				0,15	-
48(Z3)	Rodinná farma (již zastavěno 0,16 ha)		0,81						0,81					
Z22/SV	Plochy smíšené obytné venkovské	0,17						0,17					0,17	-
<b>Plochy smíšené obytné venkovské celkem:</b>		<b>0,76</b>	<b>0,59</b>					<b>0,17</b>	<b>0,44</b>				<b>0,32</b>	-
Z5/VK	Plochy skladování	0,21						0,21		0,14			0,07	-
<b>Plochy skladování celkem:</b>		<b>0,21</b>						<b>0,21</b>		<b>0,14</b>			<b>0,07</b>	
Z4b/ZS	Plochy soukromé zeleně	0,24						0,24				0,24		-
Z15b/ZS	Plochy soukromé zeleně	0,22						0,22		0,01		0,06	0,15	-
Z19b/ZS	Plochy soukromé zeleně	0,17				0,17							0,17	-



Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.		V.
<b>Plochy soukromé zeleně celkem:</b>		<b>0,63</b>				<b>0,17</b>		<b>0,46</b>		<b>0,01</b>		<b>0,30</b>	<b>0,32</b>	-
Z10/RI	Plochy rekreace - rodinné	0,37						0,37					0,37	-
4.5 b	Rekreace	0,46						0,46					0,46	
Z11/RI	Plochy rekreace - rodinné	0,16						0,16					0,16	-
4.5 a	Rekreace	0,50						0,50					0,50	
Z12a/RI	Plochy rekreace - rodinné	0,48	0,01					0,47				0,01	0,47	-
<b>Plochy rekreace - rodinné celkem:</b>		<b>1,01</b>	<b>0,01</b>					<b>1,00</b>				<b>0,01</b>	<b>1,00</b>	-
Z1b/DS3	Dopravní infrastruktura - silniční	Není zábor půdního fondu.												
Z4c/DS3	Dopravní infrastruktura - silniční	0,06						0,06				0,06		-
Z4d/DS3	Dopravní infrastruktura - silniční	0,01						0,01				0,01		-
Z8/DS3	Dopravní infrastruktura - silniční	0,02						0,02				0,02		-
Z12b/DS3	Dopravní infrastruktura - silniční	0,01				0,01							0,01	-
Z14/DS3	Dopravní infrastruktura - silniční	0,02				0,02				0,02				-
Z16/DS3	Dopravní infrastruktura - silniční	Není zábor půdního fondu.												
Z17/DS3	Dopravní infrastruktura - silniční	0,03						0,03				0,03		-

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z20b/DS3	Dopravní infrastruktura - silniční	0,07	0,07						0,05				0,02	-
Z21/DS3	Dopravní infrastruktura - silniční	0,05						0,05		0,03		0,02		-
<b>Plochy dopravní infrastruktury silniční celkem:</b>		<b>0,27</b>	<b>0,07</b>			<b>0,03</b>		<b>0,17</b>	<b>0,05</b>	<b>0,05</b>		<b>0,14</b>	<b>0,03</b>	-
K1a/NL	Plochy lesní	0,17						0,17					0,17	-
K1b/NL	Z návrhu vypuštěna													
<b>Plochy lesní celkem:</b>		<b>0,17</b>						<b>0,17</b>					<b>0,17</b>	-
<b>Zábory za řešené území celkem:</b>		<b>10,60</b>	<b>4,16</b>			<b>0,90</b>		<b>5,54</b>	<b>0,49</b>	<b>1,64</b>	<b>1,30</b>	<b>3,89</b>	<b>3,28</b>	-

- pokud je zastavitelná plocha součástí již platného územního plánu, je v tabulce uveden červeně rozsah záboru odsouhlasený v rámci projednávání tohoto územního plánu

*Podrobnější charakteristika využití jednotlivých ploch je uvedena v Textové části územního plánu (příloha A.1) v kapitole č. 3, zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch pak v kapitole 7.1.2 Textové části odůvodnění územního plánu (příloha B.1).*

**Zdůvodnění nově navrhovaných zastavitelných ploch vymezených na půdách vyšších tříd ochrany (I. a II. třída) je následující:**

Zastavitelná plocha Z9/BV

*Plocha přebírána z platné územně plánovací dokumentace, v území již zahájena nová výstavba, realizována veřejná infrastruktura (komunikace, transformační stanice, inženýrské sítě). S odnětím ze zemědělského půdního fondu byl již vydán souhlas při projednávání platného územního plánu a jeho změn. Rozsah ploch pro odnětí na půdách vyšších tříd ochrany byl zmenšen oproti původnímu záměru.*

Zastavitelná plocha Z13/BV

*Plocha přebírána z platné územně plánovací dokumentace, s odnětím ze zemědělského půdního fondu byl již vydán souhlas při projednávání změny č. 2 platného územního plánu. Rozsah ploch pro odnětí na půdách vyšších tříd ochrany byl zmenšen oproti původnímu záměru.*

Zastavitelná plocha Z18/BV

*Plocha přebírána z platné územně plánovací dokumentace, v území již zahájena nová výstavba, realizována veřejná infrastruktura. S odnětím ze zemědělského půdního fondu byl již vydán souhlas při projednávání platného územního plánu. Plocha tvoří proluku v zastavěném území.*

Zastavitelná plocha Z19a/BV

*Plocha přebírána z platné územně plánovací dokumentace. S odnětím ze zemědělského půdního fondu byl již vydán souhlas při projednávání platného územního plánu. Půdy vyšších tříd ochrany zasahují pouze okrajově.*

Zastavitelná plocha Z5/VK

*Plocha je vymezena na základě konkrétní žádosti vlastníka pozemků, který chce v předmětném území realizovat v budoucnosti hospodářský objekt. Tento objekt bude v souladu s regulativy, uvedenými v kapitole č. 6 Textové části územního plánu, využíván pouze pro zemědělské účely – pro skladování produktů rostlinné výroby, pro skladování hnojiv a prostředků na ochranu rostlin a pro skladování zemědělských strojů. Rozsah zemědělské produkce je připouštěn pouze pro samozásobení. Vzhledem k tomu, že tento objekt je třeba provozně navázat na obytný objekt, který vlastník obývá, nebylo možné situovat uvedený záměr do jiného, vhodnějšího prostoru v obci. Záměr přispěje ke zkompaktnění zastavěného území v daném prostoru.*

Zastavitelná plocha Z20a/SX

*Již ve změně č.3 platné územně plánovací dokumentace byla řešena hygienická závada v zastavěném území místní části Řičky – umístění rodinné farmy (st.p.č. 85) v sousedství obytné zástavby. Jihovýchodně od zastavěného území byla v izolované poloze vymezena plocha pro její přemístění v rozsahu 0,81 ha. Do současné doby bylo z této plochy využito 0,16 ha (st.p.č.234). Navrhovaná zastavitelná plocha Z20a/SX představuje prostor potřebný pro dokončení přemístění výše uvedené rodinné farmy. Záměr vymezen na půdách I. a V. třídy ochrany, souhlas s odnětím byl již vydán při projednávání změny č. 3 platného územního plánu.*

Plocha zalesnění K1b/NL

*Na základě projednání z návrhu vypuštěna.*

## **14.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Realizací rozvojových lokalit navrhovaných územním plánem dojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa v následující lokalitě:

### **Zastavitelná plocha Z17/DS3**

- plocha určená pro potvrzení vedení účelové komunikace podél východního okraje zastavěného území Říček, komunikace v současné době již funkční
- předpokládané odnětí je 0,08 ha (pozemky p.č. 422/2 a 422/3 v k.ú. Orlické Podhůří)

V době zpracování návrhu územního plánu se nacházel pozemek určený k plnění funkcí lesa také v zastavitelné ploše Z9/BV. Jednalo se o pozemek p.č. 150/1 v k.ú. Dobrá Voda u Orlického Podhůří (výměra 0,12ha). V průběhu projednávání návrhu došlo k úpravě jeho kultury z lesního pozemku na ostatní plochu. V předmětném prostoru již tedy nejde k záborům pozemků určených k plnění funkcí lesa.

V návrhu územního plánu jsou jako plochy navržené k zalesnění uvedeny následující lokality v obci:

**K1a/NL** – zalesnění na p.č. 503 část a p.č. 504 část v k.ú Rviště o celkové výměře 0,24 ha

- jedná se o plochu podél silnice II. třídy v místní části Rozsocha
- v současné době již zalesněno, záměr zařazen z důvodu projednání možného souladu právního a reálného stavu
- zalesnění provedeno ještě dále východním směrem, z urbanistického hlediska nevhodné, přibližuje se k hranici zastavěného území, což předkládaná územně plánovací dokumentace nepřipouští

**K1b/NL** – zalesnění na p.č. 173/2, 172/1 a 162 v k.ú. Říčky u Orlického Podhůří o celkové výměře 0,35 ha

Na základě projednání návrhu uvedená plocha zalesnění z návrhu vypuštěna.

Ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje lesa (tzv. v ochranném pásmu lesa) jsou vymezeny zastavitelné plochy Z1a/BV, Z2/BV, Z3/BV, Z4a/BV, Z7/BV, Z10/RI, Z11/RI, Z12/RI, Z13/BV, Z15a/BV, Z18/BV, Z19a/BV, Z22/SV a plochy přestavby P1a,b(OM), P4(BV) a P5(RI). V kapitole 3.2 resp. 3.3 Textové části je u těchto zastavitelných ploch a ploch přestavby uvedena podmínka, že v daném prostoru nebudou umístovány nové nadzemní stavby, případně bude získána výjimka z této hranice.

## **15. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

V průběhu projednání návrhu územního plánu nebyly podány žádné námitky ze strany oprávněných osob uvedených v § 52 odst. 2 stavebního zákona. Rozhodnutí o námitkách nebylo vydáno.

## **16. Vyhodnocení připomínek**

V rámci společného jednání dle § 50 stavebního zákona byly k návrhu územního plánu uplatněny následující připomínky:

**B. B., Orlické Podhůří – připomínka doručená dne 20.10.2017, č.j. 33560/2017**

Jako vlastník p.p.č. 534, p.p.č. 547/13 v katastrálním území Rviště v obci Orlické Podhůří uplatňuji ve smyslu ustanovení § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), následující připomínku k návrhu územního plánu Orlické Podhůří:

Požaduji pozemky p.p.č. 534, p.p.č. 547/13 v k.ú. Rviště zařadit do funkční plochy SV – smíšené obytné – venkovské. Uvedené pozemky navazují na zahradu u RD č.p. 30, se kterou tvoří funkční celek. Zařazením pozemků do ploch SV bude sjednoceno funkční využití pozemků na sebe přímo navazujících.

**Vyhodnocení:**

Připomínka je akceptována – pozemky p.p.č. 534 a část p.p.č. 547/13 (část pozemku po hranici s p.p.č. 547/6) v k.ú. Rviště jsou zařazeny do zastavěného území do plochy SV – smíšené obytné – venkovské. Zařazením dojde ke sjednocení funkčního využití pozemků tvořících v terénu jeden celek.

**M. M., Ústí nad Orlicí – připomínka doručená dne 23.11.2017, č.j. 37536/2017**

Jako spoluvlastník pozemku p.p.č. 262 v katastrálním území Říčky u Orlického Podhůří uplatňuji ve smyslu ustanovení § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), následující připomínku k návrhu územního plánu Orlické Podhůří:

Požaduji pozemek p.p.č. 262 v k.ú. Říčky u Orlického Podhůří zařadit do funkční plochy BV – bydlení v rodinných domech - venkovské. Uvedený pozemek je zahradou u RD č.p. 48 a tvoří s ním jeden funkční celek. Zařazením pozemku do ploch BV bude sjednoceno funkční využití pozemků na sebe přímo navazujících.

**Vyhodnocení:**

Připomínka je akceptována – pozemek p.p.č. 262 v k.ú. Říčky u Orlického Podhůří se nachází v zastavěném území a je zařazen do plochy BV – bydlení v rodinných domech - venkovské. Zařazením bude sjednoceno funkční využití pozemků tvořících v terénu jeden celek.

V rámci řízení dle § 52 stavebního zákona byla k návrhu územního plánu uplatněna následující připomínka:

**1. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem – připomínka uplatněná dne 09.07.2018, č.j. 22573/2018**

V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:

- vysokotlaké plynovody,
- středotlaké plynovody a přípojky.

Tato plynárenská zařízení, včetně jejich příslušenství, jsou součástí distribuční soustavy zemního plynu.

V územním plánu požadujeme:

1. respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů energetického zákona,
2. zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech části ÚP. Aktuální podklady a podmínky k poskytnutí všeobecných dat o plynárenském zařízení ve správě GasNet, s.r.o., jsou Vám k dispozici na emailové příp. internetové adrese: <http://www.gasnet.cz/cs/distribuce-plynu-online/>, nebo <http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/>,
3. před zahájením přípravných a projektových prací na jednotlivých případech (stavbách, opatřeních apod.) zajistit si u GasNet, s.r.o. vyjádření o sítích a stanovisko ke konkrétním řešením míst kolizí těchto případů se všemi plynárenskými zařízeními. Projektová dokumentace, která bude obsahovat detailní řešení těchto kolizních míst, bude odsouhlasena GasNet, s.r.o.

Při respektování uvedených podmínek s územním plánem Orlické Podhůří souhlasíme.

**Vyhodnocení:**

Respektování stávajících plynárenských zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem je již obsaženo v textové části - odůvodnění v kapitole 7.5 Zdůvodnění koncepce zásobování plynem. Současně jsou plynárenská zařízení v aktuálním stavu již v územním plánu zakreslena ve Výkrese koncepce technické infrastruktury a Koordinačním výkrese. Jako podklad pro zapracování plynárenských zařízení do územního plánu byly využity územně analytické podklady ORP Ústí nad Orlicí, které jsou průběžně aktualizovány a ze kterých jsou tedy plynárenská zařízení do územního plánu převzata v aktuální podobě.

## POUČENÍ

Proti Územnímu plánu Orlické Podhůří vydanému formou opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

Dle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

V souladu s § 174 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení.

V Orlickém Podhůří dne 03.10.2018

Josef Novák v.r.  
starosta obce

Jiří Hudeček v.r.  
místostarosta obce

**Účinnost:** Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení oznámení o vydání opatření obecné povahy tj. 24.10.2018