

# OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2020

## OBEC



## JEHNĚDÍ

### ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU JEHNĚDÍ

#### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

<b>Správní orgán, který změnu č. 1 územního plánu vydal :</b>	<b>Zastupitelstvo obce Jehnědí</b>
Datum nabytí účinnosti změny č. 1 územního plánu :	17.06.2020
<b>Oprávněná úřední osoba pořizovatele</b> Jméno a příjmení :	Lukáš Franz
Funkce :	referent stavebního úřadu, Městského úřadu Ústí nad Orlicí
Podpis a razítko :	

<b>Zpracovatel :</b>	<b>Ing. arch. Petr Kulda – TIPOS</b> autorizovaný architekt nadporučík v záloze ČKA 01 766 Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí  <b>Tomáš Žďárský - CAD operátor</b> podporučík v záloze	Podpis a razítko :
----------------------	---	--------------------

## **OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2020 o vydání Změny č. 1 Územního plánu Jehnědí**

**Zastupitelstvo obce Jehnědí, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů**

**v y d á v á**

tuto **Změnu č. 1 Územního plánu Jehnědí**, vydaného usnesením Zastupitelstva obce Jehnědí dne 14.09.2009, který nabyl účinnosti dne 01.10.2009.

# I. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU JEHNĚDÍ

1. škrta se celý původní text a nahrazuje se textem :

## OBSAH :

a. Vymezení zastavěného území	..... str. 04
b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	..... str. 04
c. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	..... str. 05
d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	..... str. 10
e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	..... str. 12
f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	str. 14
g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	..... str. 21
h. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	..... str. 21
i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 SZ	..... str. 21
j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	..... str. 21
k. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	..... str. 21
l. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	..... str. 21
m. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	..... str. 22
n. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	..... str. 22
o. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	..... str. 22

## **a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Zastavěné území obce Jehnědí je vymezeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) ke dni 30.09.2019 a je zakresleno ve výkresech :

- I.a.** Výkres základního členění území
- I.b.** Hlavní výkres
- I.c.** Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Rozsah území řešeného Územním plánem Jehnědí je vymezen hranicí správního území obce Jehnědí. Obec Jehnědí (kód obce 580414) má 1 katastrální území Jehnědí 658197 o celkové výměře 574 ha.

## **b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### **b.1. Základní koncepce rozvoje území obce**

- zachovat kvalitu přírodního prostředí a usilovat o jeho zlepšení
- stabilizovat a rozvíjet hlavní sídlotvorné funkce : bydlení, veřejnou infrastrukturu a dopravu
- zachovat specifickou urbanistickou strukturu obce
- zachovat a rozvíjet prostupnost zástavby pro pěší
- nenavrhnout izolované zastavitelné plochy ve volné krajině
- intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro drobnou výrobu a služby

### **b.2. Ochrana a rozvoj hodnot území**

#### **Kulturní a architektonické hodnoty - ÚAP jev 08**

- ochrana nemovitých kulturních památek
  - krucifix, r. č.10170
  - venkovská usedlost čp. 53, r. č. 19482/6-4958
  - venkovská usedlost čp. 55, r. č. 17388/6-3930

#### **Válečné hroby - ÚAP jev 019**

V katastru obce Jehnědí je evidován 1 válečný hrob.

#### **Přírodní hodnoty**

- chránit stávající vzrostlé stromy, tvořící významný urbanistický prvek v krajině
- chránit územní systém ekologické stability (ÚSES)
- „chránit“ zemědělskou půdu s třídou ochrany 1 a 2
- chránit lesy v území
- chránit CHOPAV Východočeská křída

#### **Ochrana hodnot krajinného rázu**

- hodnoty krajinného rázu chránit v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v kapitole f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

## c. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### c. 1. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice

- respektovat tradiční charakter zástavby se situováním obytných zón podél hlavní a místních komunikací, s občanskou vybaveností rozptýlenou v rámci zástavby
- vytvořit plnohodnotné venkovské sídlo, kdy jednotlivé navrhované plochy budou navazovat na stávající zastavěné území, resp. na stávající funkční využití.
- zachovat převažující bydlení v rodinných domech, které určuje charakter celé obce
- upřednostňovat dostavbu proluk v zastavěném území
- v rámci lokalit, navrhovaných mimo zastavěné území, udržet kompaktní figuru celé obce bez výrazných zásahů do volné krajiny.
- s ohledem na udržení stávajícího měřítka zástavby nenavrhovat plochy žádných větších celků výroby, zemědělských areálů, občanské vybavenosti ad.
- Chránit památkově hodnotné objekty a historicky cenné stavby
- Podpořit výstavbu navrhovaných RD, rozvoj sportovišť, cykloturistických tras
- Postupně intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro podnikání, řemesla, drobnou výrobu a služby
- Při respektování výše uvedených požadavků zajistit všeobecně prospěšný demografický, ekonomický a hospodářský rozvoj obce
- Ochranu hodnot krajinného rázu zajistit v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

### c. 2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

#### c. 2.1. Plochy zastavitelné – Z

Jako plochy zastavitelné je vymezeno 6 lokalit **Z 1, Z 2, Z 3, Z 4, Z 6 a Z 7**.

Lokalita **Z 1, Z 2, Z 3, Z 4 a Z 6** jsou vymezeny v původním ÚP.

Lokalita **Z 5** již byla realizována a přešla do stávajícího stavu.

Lokalita **Z 7** je vymezena jako nová v rámci Změny č. 1.

#### LOKALITA Z 1 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Z 1	podél záhumenní cesty za čp. 47, 48 a 49	~ 14572

<b>zásobování vodou</b>	ze stávajících resp. navrhovaných vodovodních řadů, procházejících poblíž lokality
<b>splašková kanalizace</b>	napojena na navrhovanou kanalizační stoku + navrhovanou mechanicko – biologickou ČOV pro 300 obyvatel, situovanou v lokalitě P 5. ČOV bude technicky umožňovat napojení i pouze 1 RD. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
<b>napojení na rozvody elektro</b>	na stávající rozvody NN v rámci lokality
<b>napojení na telefonní rozvody</b>	z rozvodů vedoucích poblíž lokality

**Poznámka :** část lokality **Z 1** již byla zastavěna.

**LOKALITA Z 2 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Z 2	u silnice II/315 za stávající zástavbou RD	~ 4345

<b>zásobování vodou</b>	ze stávajících resp. navrhovaných vodovodních řadů, procházejících poblíž lokality
<b>splašková kanalizace</b>	napojena na navrhovanou kanalizační stoku + navrhovanou mechanicko – biologickou ČOV pro 300 obyvatel, situovanou v lokalitě P 5. ČOV bude technicky umožňovat napojení i pouze 1 RD. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
<b>napojení na rozvody elektro</b>	na stávající rozvody NN v rámci lokality
<b>napojení na telefonní rozvody</b>	z rozvodů vedoucích v rámci lokality

**Poznámka :** obytná zástavba v lokalitě **Z 2** musí být umístěna v dostatečné vzdálenosti od silnice II/315 z důvodu možného negativního ovlivnění hlukem z provozu na této komunikaci. Vzdálenost objektů pro bydlení od silnice II/315 bude určena na základě výsledků měření hluchnosti předloženého k územnímu řízení.

**LOKALITA Z 3 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Z 3	podél záhumenní cesty za stávající zástavbou RD	~ 4500

<b>zásobování vodou</b>	ze stávajících resp. navrhovaných vodovodních řadů, procházejících poblíž lokality
<b>splašková kanalizace</b>	napojena na navrhovanou kanalizační stoku + navrhovanou mechanicko – biologickou ČOV pro 300 obyvatel, situovanou v lokalitě P 5. ČOV bude technicky umožňovat napojení i pouze 1 RD. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
<b>napojení na rozvody elektro</b>	na stávající rozvody NN v rámci lokality
<b>napojení na telefonní rozvody</b>	z rozvodů vedoucích poblíž lokality

**Poznámka 1 :** obytná zástavba v části lokality **Z 3** musí být umístěna v dostatečné vzdálenosti od silnice II/315 z důvodu možného negativního ovlivnění hlukem z provozu na této komunikaci. Vzdálenost objektů pro bydlení od silnice II/315 bude určena na základě výsledků měření hluchnosti předloženého k územnímu řízení.

**Poznámka 2 :** část lokality **Z 3** již byla zastavěna.

**LOKALITA Z 4 – VD – Výroba a skladování – drobná řemeslná výroba**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Z 4	podél záhumenní cesty za zemědělským areálem	~ 13068

<b>zásobování vodou</b>	ze stávajících resp. navrhovaných vodovodních řadů, procházejících poblíž lokality
<b>splašková kanalizace</b>	napojena na navrhovanou kanalizační stoku + navrhovanou mechanicko – biologickou ČOV pro 300 obyvatel, situovanou v lokalitě P 5. ČOV bude technicky umožňovat napojení i pouze 1 RD. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
<b>napojení na rozvody elektro</b>	na stávající rozvody NN v rámci lokality
<b>napojení na telefonní rozvody</b>	z rozvodů vedoucích v rámci lokality

Lokalita Z 5 již byla realizována a přešla do stávajícího stavu.

**LOKALITA Z 6 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Z 6	u silnice II/315 na kraji obce	~ 9179

<b>zásobování vodou</b>	ze stávajících resp. navrhovaných vodovodních řadů, procházejících poblíž lokality
<b>splašková kanalizace</b>	napojena na navrhovanou kanalizační stoku + navrhovanou mechanicko – biologickou ČOV pro 300 obyvatel, situovanou v lokalitě P 5. ČOV bude technicky umožňovat napojení i pouze 1 RD. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
<b>napojení na rozvody elektro</b>	na stávající rozvody NN v rámci lokality
<b>napojení na telefonní rozvody</b>	z rozvodů vedoucích poblíž lokality

**Poznámka :** obytná zástavba v lokalitě Z 6 musí být umístěna v dostatečné vzdálenosti od silnice II/315 z důvodu možného negativního ovlivnění hlukem z provozu na této komunikaci. Vzdálenost objektů pro bydlení od silnice II/315 bude určena na základě výsledků měření hlučnosti předloženého k územnímu řízení.

**LOKALITA Z 7 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
Z 7	podél záhumenní cesty nad lokalitou Z 1	~ 38212

<b>zásobování vodou</b>	ze stávajících resp. navrhovaných vodovodních řadů, procházejících poblíž lokality
<b>splašková kanalizace</b>	napojena na navrhovanou kanalizační stoku + navrhovanou mechanicko – biologickou ČOV pro 300 obyvatel, situovanou v lokalitě P 5. ČOV bude technicky umožňovat napojení i pouze 1 RD. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
<b>napojení na rozvody elektro</b>	na stávající rozvody NN v rámci lokality
<b>napojení na telefonní rozvody</b>	z rozvodů vedoucích poblíž lokality

**c. 2.2. Plochy přestavbové – P**

Jako plochy přestavbové je vymezeno 5 lokalit **P 1, P 2, P 3, P 4 a P 5.**

**LOKALITA P 1 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
P 1	za obecním úřadem	~ 5743

<b>zásobování vodou</b>	ze stávajících resp. navrhovaných vodovodních řadů, procházejících poblíž lokality
<b>splašková kanalizace</b>	napojena na navrhovanou kanalizační stoku + navrhovanou mechanicko – biologickou ČOV pro 300 obyvatel, situovanou v lokalitě P 5. ČOV bude technicky umožňovat napojení i pouze 1 RD. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
<b>napojení na rozvody elektro</b>	na stávající rozvody NN v rámci lokality
<b>napojení na telefonní rozvody</b>	z rozvodů vedoucích poblíž lokality

**Poznámka :** obytná zástavba v lokalitě **P 1** musí být umístěna v dostatečné vzdálenosti od silnice II/315 z důvodu možného negativního ovlivnění hlukem z provozu na této komunikaci. Vzdálenost objektů pro bydlení od silnice II/315 bude určena na základě výsledků měření hlučnosti předloženého k územnímu řízení.



**LOKALITA P 2 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
P 2	u křižovatky nad rybníkem	~ 1816

<b>zásobování vodou</b>	ze stávajících resp. navrhovaných vodovodních řadů, procházejících poblíž lokality
<b>splašková kanalizace</b>	napojena na navrhovanou kanalizační stoku + navrhovanou mechanicko – biologickou ČOV pro 300 obyvatel, situovanou v lokalitě P 5. ČOV bude technicky umožňovat napojení i pouze 1 RD. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
<b>napojení na rozvody elektro</b>	na stávající rozvody NN v rámci lokality
<b>napojení na telefonní rozvody</b>	z rozvodů vedoucích v rámci lokality

**Poznámka :** obytná zástavba v lokalitě **P 2** musí být umístěna v dostatečné vzdálenosti od silnice II/315 z důvodu možného negativního ovlivnění hlukem z provozu na této komunikaci. Vzdálenost objektů pro bydlení od silnice II/315 bude určena na základě výsledků měření hluchnosti předloženého k územnímu řízení.

**LOKALITA P 3 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
P 3	proluka u záhumenní cesty nad čp. 52	~ 2755

<b>zásobování vodou</b>	ze stávajících resp. navrhovaných vodovodních řadů, procházejících poblíž lokality
<b>splašková kanalizace</b>	napojena na navrhovanou kanalizační stoku + navrhovanou mechanicko – biologickou ČOV pro 300 obyvatel, situovanou v lokalitě P 5. ČOV bude technicky umožňovat napojení i pouze 1 RD. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
<b>napojení na rozvody elektro</b>	na stávající rozvody NN v rámci lokality
<b>napojení na telefonní rozvody</b>	z rozvodů vedoucích poblíž lokality

**Poznámka :** záměr výstavby tj. projektová dokumentace na rodinný dům v lokalitě **P 3** bude projednána s ÚOP NPÚ územním odborným pracovištěm Pardubice a bude vyžádáno stanovisko odboru školství, kultury, mládeže a tělovýchovy MěÚ Ústí nad Orlicí.

**LOKALITA P 4 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
P 4	proluka u záhumenní cesty nad čp. 54 a 55	~ 4660

<b>zásobování vodou</b>	ze stávajících resp. navrhovaných vodovodních řadů, procházejících poblíž lokality
<b>splašková kanalizace</b>	napojena na navrhovanou kanalizační stoku + navrhovanou mechanicko – biologickou ČOV pro 300 obyvatel, situovanou v lokalitě P 5. ČOV bude technicky umožňovat napojení i pouze 1 RD. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
<b>napojení na rozvody elektro</b>	na stávající rozvody NN v rámci lokality
<b>napojení na telefonní rozvody</b>	z rozvodů vedoucích v rámci lokality

**LOKALITA P 5 – TI – Technická infrastruktura**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m <sup>2</sup>
P 5	ČOV 1 – pod rybníkem	~ 450

<b>zásobování vodou</b>	není řešeno
<b>splašková kanalizace</b>	jedná se o ČOV
<b>dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů</b>	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
<b>napojení na rozvody elektro</b>	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
<b>napojení na telefonní rozvody</b>	není řešeno

**c.3. Systém sídelní zeleně**

Systém sídelní zeleně je propojen se systémem zeleně ve volné krajině a je tvořen pouze zelení ochrannou a izolační.

**d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ****d.1. Koncepce dopravní infrastruktury****d.1.1. Dopravní infrastruktura - silniční**

- územní plán respektuje stávající systém silnic a komunikací
- dopravní připojení všech navrhovaných lokalit je řešeno prostřednictvím místních komunikací nebo komunikací III. třídy, nikoliv přímým připojením na silnici II/315.
- nové návrhové plochy DS – dopravní infrastruktura silniční nejsou navrhovány

**d.1.2. Dopravní infrastruktura – železniční**

- je navrhován koridor přeložky železniční trati č. 010 – tunel

**d.1.3. Pěší doprava**

- chodníky ve stávající zástavbě resp. podél silnic budou doplňovány v rámci ploch stávajících ploch silniční dopravy
- v území je síť pěších turistických tras vedených po stávajících účelových komunikacích i lesních pěšinách, výjimečně i po silnicích, která bude zachována

#### **d.1.4. Cyklistická doprava**

- územní plán respektuje stávající cyklotrasu 4218 Sudislav - Voděrady
- nové cyklotrasy nejsou navrhovány

#### **d.1.5. Turistické stezky**

- územní plán respektuje stávající modrou turistickou trasu Sudislav – Řetůvka.
- nové turistické stezky nejsou navrhovány

#### **d.1.6. Hipostezky**

- stávající hipostezky se v katastru obce nenacházejí
- hipostezky je možné zřizovat v rámci ploch v nezastavěném území

### **d.2. Koncepce technické infrastruktury**

#### **d. 2.1. Energetika**

- územní plán respektuje stávající systém zásobování obce elektrickou energií, umístění trafostanic a vedení VN včetně jejich ochranných pásem
- zásobování všech navrhovaných lokalit je možné ze stávajících rozvodů resp. v návaznosti na tyto rozvody, nárůst spotřeby energie v souvislosti s rozvojovými plochami bude řešen přezbrojením trafostanic a případným posílením resp. rekonstrukcí stávajících sekundárních rozvodů.

#### **d.2.2. Spoje a telekomunikace**

- územní plán respektuje stávající vedení metalických a optických kabelů
- případné rozšíření místních telefonních kabelů možné ve vazbě na stávající rozvody, procházející lokalitami nebo v jejich blízkosti.

#### **d.2.3. Plynofikace**

Obec Jehnědí není plynofikovaná a s plynofikací se v budoucnosti ani neuvažuje.

#### **d.2.4. Zásobování pitnou vodou**

- územní plán respektuje stávající systém zásobování obce vodou
- zásobování všech navrhovaných lokalit pro bydlení a výrobu vodou je možné ze stávajících vodovodních řadů resp. v návaznosti na tyto řady jejich případným rozšířením

#### **d. 2.5. Kanalizace a čištění odpadních vod**

- územní plán respektuje stávající systém odkanalizování obce
- v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje lze navrhnout splaškovou kanalizaci s odvedením odpadních vod od většiny obyvatel obce na novou centrální ČOV, situovanou v lokalitě **P 5**. Trasy jednotlivých stoky budou upřesněny v rámci předprojektové a projektové přípravy.

#### **d. 2.6. Dešťové vody**

- v lokalitách, určených k zástavbě, bude zabezpečeno, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů. Bude upřednostňováno zadržování dešťových vod na vlastních parcelách.

#### **d.2.7. Zneškodňování pevných odpadů, plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady**

- územní plán respektuje stávající plochy pro nakládání s odpady, které zůstávají beze změn
- stávající způsob zneškodňování odpadů v obci bude i nadále zachován resp. bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy.
- nové plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady nejsou vymezovány

#### **d.2.8. Veřejná prostranství**

- územní plán respektuje stávající plochy veřejných prostranství
- nové plochy PV – Veřejná prostranství nejsou vymezovány.
- plochy veřejných prostranství dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v lokalitách pro bydlení menších, nežli 2 ha, nejsou navrhovány. V rámci lokality **Z 7** o ploše větší, než 2 ha, budou plochy veřejných prostranství vymezeny v souladu s platnou legislativou v návaznosti na celkové urbanistické řešení lokality s tím, že budou dodatečně vyřešeny majetkové a provozní vztahy na plochách VP.

### **d.2.9. Občanská vybavenost**

- územní plán respektuje stávající plochy občanské vybavenosti
- nové plochy občanské vybavenosti nejsou navrhovány
- ostatní objekty a zařízení občanské vybavenosti jsou jako přípustné využití zařazeny do ploch bydlení venkovského typu resp. bydlení v bytových domech.

### **d.3. Ochrana hodnot krajinného rázu**

Je v rámci intencí územního plánu dostatečně zajištěna v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v kapitole f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

## **e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

### **e.1. Koncepce uspořádání krajiny**

Koncepce uspořádání krajiny v katastru obce Jehnědí vychází ze stávajícího urbanistického členění, kdy jednotlivé navrhované plochy :

- BV – Bydlení v rodinných domech - venkovské
- VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
- TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě

i nadále zachovávají rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce a sociálními vlivy v území a vytvářejí mezi těmito jednotlivými složkami vyvážený vztah.

Plochy nezastavěného území jsou členěny podle charakteru využití a limitujících jevů na :

- plochy přírodní (NP) – s nejvyšším přírodním potenciálem v území a potřebou ochrany přírodních prvků
- plochy zemědělské (NZ) – s vysokým potenciálem produkce zemědělské výroby včetně intenzivních forem obhospodařování
- plochy smíšené nezastavěného území (NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské s využitím převážně pro plochy trvalých travních porostů

Pro tyto plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro jejich využití, které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření krajiny.

Plochy v nezastavěném území jsou nezastavitelné, s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Realizace protierozních a protipovodňových opatření a opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny je možná v rámci přípustného využití příslušných ploch v nezastavěném území.

### **e. 2. Plochy změn v krajině**

#### **e.2.1. W – Plochy vodní a vodohospodářské**

Nové plochy W – Plochy vodní a vodohospodářské nejsou vymezovány.

#### **e.2.2. NZ – Plochy zemědělské**

Nové plochy NZ – Plochy zemědělské nejsou vymezovány.

#### **e.2.3. NL– Plochy lesní**

Nové plochy NL – Plochy lesní nejsou navrhovány.

#### **e.2.4. NP – Plochy přírodní**

Nové plochy NP – Plochy přírodní nejsou vymezovány.

#### **e.2.5. NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské**

Nové plochy NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské nejsou vymezovány.

#### **e.2.6. ZO – Zeleň ochranná a izolační**

Nové plochy ZO – Zeleň ochranná a izolační nejsou navrhovány.

#### **e.3. Územní systém ekologické stability**

##### **e.3.1. Nadregionální prvky ÚSES**

Nejsou v obci zastoupeny.

##### **e.3.2. Regionální prvky ÚSES**

Nejsou v obci zastoupeny.

##### **e.3.3. Lokální prvky ÚSES**

Jsou zastoupeny LBC VII, LBC VIII, LBK 6 a LBK 7. Lokální biocentra jsou vymezena jako NP - Plochy přírodní. Prvky ÚSES jsou vedeny jako funkční.

#### **e.4. Významné krajinné prvky registrované - ÚAP jev 022**

V obci Jehnědí nejsou. Všechny lesy a vodoteče jsou významné krajinné prvky ze zákona.

#### **e.5. Památné stromy včetně OP - ÚAP jev 032**

V obci se nacházejí 3 registrované památné stromy (3 exempláře lípy velkolisté).

#### **e.6. NATURA 2000, ptačí oblast - ÚAP jev 035**

V obci se nenacházejí.

#### **e.7. Prostupnost krajiny**

Prostupnost krajiny je řešena zachováním stávající funkční sítě polních a lesních cest, je vyhovující a proto není nutné ji v rámci územního plánu zvyšovat. Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za oplocení nejsou považovány oplocenky na PUPFL z důvodů ochrany před škodami způsobenými zvěří a dočasná oplocení pastvin). Přípustné je stávající oplocení pozemků v krajině s kulturou zahrada. Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci současně zastavěného nebo zastavitelného území, přičemž musí zůstat zachováno napojení základního komunikačního systému města na síť účelových komunikací v krajině.

#### **e.9. Protierozní opatření**

Protierozní opatření nejsou navrhována.

#### **e.10. RI – Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci**

Nové plochy RI – Rekreace – plochy staveb pro rekreaci nejsou navrhovány.

#### **e.11. Ochrana hodnot krajinného rázu**

Je v rámci intencí územního plánu dostatečně zajištěna v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v kapitole f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

**f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMĚRŮ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

#### **f.1. Rozdělení správního území obce**

Celé správní území obce je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití :

BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské  
OV - Občanské vybavení - veřejná infrastruktura  
OM - Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední  
OS - Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení  
DS - Dopravní infrastruktura - silniční  
DL - Dopravní infrastruktura - letecká  
DZ - Dopravní infrastruktura – železniční  
TI - Technická infrastruktura - inženýrské sítě  
VD - Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba  
VZ - Výroba a skladování - zemědělská výroba  
PV – Veřejná prostranství  
ZO - Zeleň ochranná a izolační  
W - Plochy vodní a vodohospodářské  
NZ - Plochy zemědělské  
NL - Plochy lesní  
NP - Plochy přírodní  
NSz - Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

#### **f.2. Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání**

##### **f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch**

#### **BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské**

- **Hlavní využití :** rodinné domy s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
- **Funkční regulativy :**
  - **Přípustné využití :**
    - izolované rodinné domy a dvojdomy se zahradami a doplňkovými stavbami
    - stavby pro rodinnou rekreaci a agroturistiku
    - občanská vybavenost a veřejná prostranství
    - drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž ochranná pásma nebudou případně zasahovat na sousední pozemky v území
    - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
    - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
    - cyklotrasy na stávajících komunikacích
    - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
    - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
    - protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
  - **Nepřípustné využití :**
    - bytové domy, řadové rodinné domy

- stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- dopravní plochy a provozy, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- vrakoviště a skládky
- zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
- **Podmínky prostorové regulace :**
  - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přílehlého terénu po obvodu stavby
  - plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 3000 m<sup>2</sup>
  - koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %

### OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura

- **Hlavní využití :** převážně nekomerční občanská vybavenost
- **Funkční regulativy :**
  - **Přípustné využití :**
    - školství a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotnictví, kultura
    - veřejná správa a ochrana obyvatelstva
    - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
    - veřejná zeleň
    - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
    - parkovací a odstavné plochy
    - cyklotrasy na stávajících komunikacích
    - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
  - **Nepřípustné využití :**
    - stavby a zařízení, nesouvisející s veřejnou infrastrukturou
  - **Podmínky prostorové regulace :**
    - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přílehlého terénu po obvodu stavby
    - koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %

### OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

- **Hlavní využití :** převážně komerční občanská vybavenost
- **Funkční regulativy:**
  - **Přípustné využití:**
    - ubytování a veřejné stravování, obchodní zařízení
    - sportovní zařízení jako součást komerčních služeb
    - drobné provozovny (kanceláře, sklady, dílny)
    - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
    - veřejná zeleň
    - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
    - parkovací a odstavné plochy pro obsluhu území
    - cyklotrasy na stávajících komunikacích
    - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch komerčních zařízení
    - protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
  - **Nepřípustné využití :**
    - stavby a zařízení, nesouvisející s ubytovacími, stravovacími a malými obchodními zařízeními

- **Podmínky prostorové regulace :**
  - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
  - koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %

#### OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

- **Hlavní využití :** plochy tělovýchovy a sportu
- **Funkční regulativy :**
  - **Přípustné využití :**
    - veřejné i vyhrazené sportovní plochy a zařízení
    - plochy pro jízdu na koních
    - přírodní i uměle vytvořené herní a odpočinkové plochy zeleně
    - sportovní střelnice
    - objekty sociálních, technických a obchodních zařízení pro obsluhu území
    - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
    - parkovací plochy pro obsluhu území
    - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
    - cyklotrasy na stávajících komunikacích
    - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
  - **Nepřípustné využití :**
    - stavby a zařízení, nesouvisející s tělovýchovnými a sportovními zařízeními
  - **Podmínky prostorové regulace :**
    - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 1300 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
    - koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %

#### DS – Dopravní infrastruktura – silniční

- **Hlavní využití :** plochy, zařízení a objekty sloužící silniční dopravě
- **Funkční regulativy :**
  - **Přípustné využití :**
    - silnice I., II. a III. třídy
    - místní a účelové komunikace, cyklostezky a cyklotrasy
    - komunikace pro pěší
    - násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a další součásti komunikací
    - areály údržby pozemních komunikací
    - odstavné pruhy a přilehlá parkovací stání, která nejsou samostatnými parkovišti
    - odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily
    - parkoviště a odstavné plochy pro všechna silniční vozidla
    - autobusová nádraží, terminály,
    - hromadné a řadové garáže
    - autobusové čekárny, sklady obslužné techniky (sekačky apod.)
    - čerpací stanice pohonných hmot
    - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
  - **Nepřípustné využití :**
    - stavby a zařízení, nesouvisející se silničním provozem
  - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
    - nejsou stanoveny



## DZ – Dopravní infrastruktura – železniční

- **Hlavní využití** : plochy, zařízení a objekty sloužící železniční dopravě
- **Funkční regulativy** :
- **Přípustné využití** :
  - tunely
- **Nepřípustné využití** :
  - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem železniční dopravy
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu** :
  - nejsou stanoveny

## TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě

- **Hlavní využití** : plochy areálů technické infrastruktury
- **Funkční regulativy** :
  - **Přípustné využití** :
    - plochy vodních zdrojů a vodojemů, přečerpávací stanice
    - individuální, skupinové a obecní čistírny odpadních vod
    - retenční nádrže
    - transformovny, rozvodny elektrické energie
    - základnové stanice telefonních operátorů
    - regulační stanice plynu
    - komunikační a manipulační plochy kolem staveb technické infrastruktury
  - **Nepřípustné využití** :
    - stavby a zařízení, nesouvisející s inženýrskými sítěmi
  - **Podmínky prostorové regulace** :
    - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby

## VD – Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba

- **Hlavní využití** : plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby
- **Funkční regulativy** :
  - **Přípustné využití** :
    - provozovny výroby a podnikání resp. jiné nezemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
    - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
    - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
    - garáže, parkovací a odstavné plochy pro obsluhu území
    - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
    - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
    - protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
  - **Nepřípustné využití** :
    - stavby a zařízení, nesouvisející s drobnou a řemeslnou výrobou
  - **Podmíněně přípustné** :
    - umístění nebezpečných látek
  - **Podmínky prostorové regulace** :
    - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 1200 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
    - procento zastavění v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch je max. 40 %

## VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

- **Hlavní využití** : plochy pro stavby zemědělské, lesnické a rybářské výroby a přidružené drobné výroby
- **Funkční regulativy** :
  - **Přípustné využití** :
    - stavby a zařízení pro chov hospodářského zvířectva, úpravu a skladování zemědělských plodin, skladování krmiv a hnojiv, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
    - prodej zemědělských produktů
    - stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních a mechanizačních prostředků pro potřeby zemědělského provozu
    - skladové a manipulační plochy, provozní nádrže pro potřeby zemědělského provozu
    - stavby a zařízení lehké výroby a výrobních služeb, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
    - stavby pro zneškodňování odpadů zemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
    - účelové komunikace
    - stavby a zařízení technické infrastruktury
    - provozní čerpací stanice PHM v rámci areálu
    - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
  - **Nepřípustné využití** :
    - stavby a zařízení, nesouvisející se zemědělskou výrobou
  - **Podmínky prostorové regulace** :
    - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 1200 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
    - procento zastavění v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch je max. 40 %

## ZO – Zeleň ochranná a izolační

- **Hlavní využití** : plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech nebo v nezastavěném území
- **Funkční regulativy** :
  - **Přípustné využití** :
    - plochy zeleně obklopené ostatními pozemky zastavěného území
    - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
    - prvky systému ekologické stability
    - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
  - **Nepřípustné využití** :
    - stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím
  - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu** :
    - výrazně neměnit charakter stávající zeleně

## W – Plochy vodní a vodohospodářské

- **Hlavní využití** : vodní toky a nádrže, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské
- **Funkční regulativy** :
  - **Přípustné využití** :
    - přirozené, upravené a umělé vodní plochy a toky
    - vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
    - stavby a zařízení pro chov ryb, rybaření a vodní sporty
    - místní a účelové komunikace, cyklostezky, cyklotrasy, komunikace pro pěší
    - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
  - **Nepřípustné využití** :
    - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem vodních ploch a toků

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
  - výrazně neměnit charakter stávajících vodních plochy a toků

## NZ – Plochy zemědělské

- **Hlavní využití :** pozemky zemědělského půdního fondu, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a koridory dopravní infrastruktury; převážně se jedná o ornou půdu, louky a pastviny; zahrnuty jsou také drobné plochy krajinné zeleně
- **Funkční regulativy :**
  - **Přípustné využití :**
    - plochy orné půdy
    - plochy speciálních kultur (sady, chmelnice apod.)
    - protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí, protipovodňová opatření (průlehy, stálé zátopy apod.)
    - malé vodní plochy do 0,5 ha
    - větrolamy
    - stavby, zařízení a jiná opatření nezbytná pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
    - pastevectví, přístřešky pro dobytek, přístřešky pro krmivo apod.
    - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
    - cyklotrasy na stávajících komunikacích
    - stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
    - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
    - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
  - **Nepřípustné využití :**
    - stavby, které nesouvisí s přípustným využitím
    - oplocení pozemků (vyjma dočasných, např. pro lesní školky)
  - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
    - výrazně neměnit charakter stávajících ploch

## NL – Plochy lesní

- **Hlavní využití :** plochy lesa s převahou produkčních funkcí
- **Funkční regulativy :**
  - **Přípustné využití :**
    - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
    - stavby a zařízení lesního hospodářství
    - včelíny
    - prvky systému ekologické stability
    - související dopravní a technická infrastruktura
    - zvláště chráněná území, přírodní parky
    - evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
    - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
    - cyklotrasy na stávajících komunikacích
    - stavby, zařízení, a jiná opatření pro lesnictví, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
    - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
    - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
  - **Nepřípustné využití :**
    - stavby, zařízení a jiná opatření, která jsou v rozporu s § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb.

(stavební zákon)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
  - výrazně neměnit charakter stávajících lesních ploch

#### **NP- Plochy přírodní**

- **Hlavní využití :** plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, plochy evropsky významných lokalit, pozemky smluvně chráněné, prvky ÚSES apod.
- **Funkční regulativy :**
  - **Přípustné využití :**
    - plochy národních parků
    - pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti
    - pozemky v ostatních zvláště chráněných územích
    - pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných
    - pozemky biocenter
    - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), plochy orné půdy a TTP
    - evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
    - vodní plochy, vodoteče
    - stávající vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
    - stavby, zařízení, a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
    - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
    - nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
    - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostežky, komunikace pro pěší
  - **Nepřípustné využití :**
    - stavby, zařízení a jiná opatření, která jsou v rozporu s § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)

#### **NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské**

- **Hlavní využití :** pozemky zemědělského půdního fondu, vodní plochy a koryta vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- **Funkční regulativy :**
  - **Přípustné využití :**
    - plochy trvalých travních porostů
    - zařízení a jiná opatření pro zemědělství
    - protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí, protipovodňová opatření (průlehy, stálé zátopy apod.)
    - malé vodní plochy do 0,5 ha
    - větrolamy
    - stavby, zařízení a jiná opatření nezbytná pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
    - pastevectví, přístřešky pro dobytek, přístřešky pro krmivo apod.
    - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostežky, komunikace pro pěší
    - cyklotrasy na stávajících komunikacích
    - stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
    - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
    - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**
  - stavby, zařízení a jiná opatření, která jsou v rozporu s § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
  - zachovat a chránit stávající stav

#### **f.2.2. Ochrana hodnot krajinného rázu**

Je v rámci intencí územního plánu dostatečně zajištěna v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

#### **g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Je vymezena plocha pro 1 VPS v oblasti železniční dopravy **VD 1** :

- **D 100** : přeložka železniční trati č. 010 Choceň – Česká Třebová (tunel)

#### **h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Nejsou vymezeny.

#### **i. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Nejsou vymezována.

#### **j. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Nejsou vymezovány.

#### **k. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

Nejsou vymezovány.

#### **l. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Nejsou vymezovány.

**m. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ**

Nejsou vymežovány.

**n. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Není stanoveno.

**o. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

Nejsou vymežovány.

**ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NÍ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část změny č. 1 Územního plánu Jehnědí obsahuje 22 číslovaných stran.

**Výkresová část**

<b>I.a.</b>	Výkres základního členění území	M 1 : 5000	1 list
<b>I.b.</b>	Hlavní výkres	M 1 : 5000	1 list
<b>I.c.</b>	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1 : 5000	1 list

**Poznámky :**

1. Výkres technické infrastruktury – výřez výkresu nebyl pro účel změny č. 1 ÚP Jehnědí zpracován, neboť změna tuto problematiku neřeší

## II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP JEHNĚDÍ

### OBSAH :

a. Postup při pořízení změny územního plánu	..... str. 24
b. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	..... str. 25
c. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	..... str. 35
d. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	str. 37
e. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	..... str. 37
g. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	..... str. 40
h. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ	..... str. 40
i. Sdělení, jak bylo stanovisko dle § 50 odst. 5 zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	..... str. 40
j. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	..... str. 40
k. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	..... str. 42
l. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	..... str. 43
m. vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků, obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu :	
1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,	
2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,	
3. s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona,	
4. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,	
5. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona	..... str. 43
n. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	..... str. 45
o. výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	..... str. 45
p. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 45
q. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	..... str. 46
r. Vyhodnocení připomínek	..... str. 48
s. Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části	..... str. 48
t. Text s vyznačením změn	..... str. 48

## **a. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Pro území obce Jehnědí je zpracován územní plán, který byl vydán Zastupitelstvem obce dne 14.09.2009 pod číslem usnesení 8/2009, účinnosti nabyl dne 01.10.2009.

O pořizení změny č. 1 územního plánu Jehnědí a jejím obsahu rozhodlo Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 08.07.2019 pod číslem usnesení 11/2019. Zároveň tímto usnesením schválilo pana Milana Myšáka, jako určeného zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem při pořizování změny č. 1 územního plánu. Dále je v tomto usnesení uvedeno, že změna č. 1 bude pořizována zkráceným postupem podle § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Změna je pořizována z podnětu obce Jehnědí. Pořizovatel tedy zajistil před výše uvedeným rozhodnutím zastupitelstva obce stanoviska dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona tj. zaslal na Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství žádosti o stanoviska zda je možné vyloučit významný vliv obsahu změny na vymezené ptačí oblasti a evropsky významné lokality a zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Z uplatněných stanovisek nevyplynula potřeba zpracovat posouzení vlivu na životní prostředí. Tato stanoviska byla zohledněna při rozhodování zastupitelstva obce o pořizení změny č. 1 a jejím obsahu dne 08.07.2019.

Pořizovatelem změny č. 1 územního plánu se na základě žádosti Obce Jehnědí podané v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stal Městský úřad Ústí nad Orlicí, stavební úřad.

Zpracovatelem změny č. 1 je Ing. arch. Petr Kulda, Ústí nad Orlicí.

Na základě výše uvedeného usnesení zastupitelstva obce vyhotovil zpracovatel návrh změny č. 1 územního plánu Jehnědí. Návrh změny č. 1 byl odevzdán v říjnu r. 2019.

### **Návrh změny č. 1 územního plánu byl projednán podle § 55b stavebního zákona:**

- V souladu s § 55b za použití § 52 stavebního zákona bylo zahájeno řízení o změně č. 1 územního plánu Jehnědí. Návrh změny byl vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele a na Obecním úřadu v Jehnědí od 31.10.2019 do 16.12.2019, dále byl k dispozici na internetové adrese: <http://web.muuo.cz/documents/navrh-zmena-jehnedi/> Veřejné projednání se konalo 09.12.2019 od 15,00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Jehnědí (záznam z tohoto jednání je uložen ve spisu na stavebním úřadě MěÚ Ústí nad Orlicí). Ve stanoveném termínu bylo uplatněno 10 stanovisek dotčených orgánů. Vyhodnocení uplatněných stanovisek je uvedeno v textové části – odůvodnění kap. e.2. Dále byla uplatněny 2 námítky. Námítky jsou zapracovány v textové části – odůvodnění kap. q.
- Ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona zaslal pořizovatel Krajskému úřadu Pardubického kraje, oddělení územního plánování žádost o vydání stanoviska z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje. Součástí této žádosti byly kopie stanovisek a námitek uplatněných v rámci veřejného projednání. Dne 23.01.2020 vydal Krajský úřad Pardubického kraje, oddělení územního plánování stanovisko, ve kterém sdělil, že v návrhu změny územního plánu není zohledněn krajinný typ „krajina lesní“, který se dle Zásad územního rozvoje Pardubického kraje nachází na území obce Jehnědí. Pokračovat v řízení o návrhu změny č. 1 lze až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění tohoto nedostatku. Dále v tomto stanovisku v rámci metodické činnosti upozornil na nedostatky v návrhu změny č. 1 územního plánu a doporučil tyto nedostatky napravit.
- Stanovisko krajského úřadu bylo společně s vypořádáním stanovisek dotčených orgánů předáno zpracovateli. Tyto podklady byly využity jako pokyny k úpravě návrhu změny č. 1 územního plánu.
- Doplněné vyhodnocení souladu návrhu změny č. 1 územního plánu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje společně se žádostí o potvrzení o odstranění nedostatků zaslal pořizovatel v souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona Krajskému úřadu Pardubického kraje, oddělení územního plánování. Stanoviskem ze dne 19.02.2020 Krajský úřad potvrdil odstranění nedostatků z návrhu změny č. 1 územního plánu Jehnědí.



- Pořizovatel po konzultaci s určeným zastupitelem zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a za použití § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzval dne 15.04.2020 dotčené orgány, aby k návrhu ve lhůtě 30 dnů uplatnily stanoviska. Doručená stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách neobsahují připomínky.
- Zároveň pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání a zajistil úpravu návrhu změny č. 1 územního plánu v souladu s výsledky veřejného projednání. V návrhu změny č. 1 je upraveno:
  - do textové části – odůvodnění kap. p. je doplněno zdůvodnění vymezení lokality Z07 (zdůvodnění jiného veřejného zájmu, který výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF),
  - je opravena nepřesně zakreslená hranice mezi nově vymezovanou plochou Z07 a plochou Z01, již obsaženou ve stávajícím územním plánu (jižní hranice stávající plochy Z01 byla oproti jejímu zakreslení v platném územním plánu posunuta), zároveň je opravena rozloha lokality Z07 v tabulkových podkladech v textové části v kap. c.2.1. a textové části – odůvodnění v kap. k.2.1. a kap. p.,
  - do textové části odůvodnění je doplněna kap. j.10. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR, ve které jsou uvedeny požadavky vyplývající ze stanoviska Ministerstva obrany ČR, zároveň je do legendy koordinačního výkresu doplněna poznámka „Celé řešené území je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR“,
  - do textové části odůvodnění je doplněna kap. j.11. Odvodňovací zařízení, ve které jsou uvedeny informace o existenci hlavních odvodňovacích zařízení dle požadavku Státního pozemkového úřadu, tato zařízení jsou zakreslena do výkresu předpokládaných záborů ZPF,
  - do textové části odůvodnění je doplněna kap. j.12. Památné stromy, ve které jsou uvedeny informace o existenci památných stromů na území obce,
  - v textové části odůvodnění kap. b.2.8 je v přezkoumání souladu změny č. 1 se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje zohledněn krajinný typ „krajina lesní“,
 Pořizovatel posoudil provedené úpravy a konstatuje, že na základě veřejného projednání nedošlo k podstatné úpravě návrhu změny č. 1 územního plánu.
- Pořizovatel přezkoumal soulad změny č. 1 územního plánu s požadavky dle § 53 odst. 4 stavebního zákona a dopracoval odůvodnění změny územního plánu. Návrh na vydání změny č. 1 územního plánu Jehnědí s jeho odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s § 54 odst. 1 stavebního zákona dne 25.05.2020 na jednání Zastupitelstva obce Jehnědí. Zastupitelstvo obce na tomto jednání změnu č. 1 vydalo.

## **b. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

### **b.1. SOULAD S PÚR ČR - POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 3**

#### **b.1.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Jehnědí s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 3**

##### **b.1.1.1. Republikové priority – články 14 až 32**

##### **Čl. (14)**

**Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.**

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vyváženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využitím naplňuje potřeby ekonomického a sociálního rozvoje obce.

V rámci zkráceného projednávání návrhu Změny č. 1 územního plánu Jehnědí nebyly vzneseny při-

pomínky občanů ani dotčených orgánů, kterými by zpracování návrhu Změny č. 1 územního plánu Jehnědí měnilo.

#### **Čl. (14a)**

**Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.**

Územní plán rozvíjí primární sektor, při vymezování zastavitelné plochy **Z 7** byla zohledněna kvalita zemědělské půdy dle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ), kdy třetina této plochy se nachází na půdách III. třídy ochrany, tedy ve snížené bonitě. Ekologické funkce krajiny jsou zajištěny vymezením prvků ÚSES.

#### **Čl. (15)**

**Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.**

Na základě doplňujících průzkumů a rozborů jsou v ÚP vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby nedocházelo k prostorově sociální segregaci. Je zachována kvalita životního prostředí, dopravní obslužnost i infrastruktura úměrně k počtu obyvatel. Změna č. 1 vymezuje plochu bydlení v lokalitě **Z 7**.

#### **Čl. (16)**

**Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR ve znění aktualizace č. 3.**

V řešeném území se nacházejí nemovité kulturní památky, zapsané v seznamu kulturních památek ČR. Celé správní území obce je považováno za území s archeologickými nálezy III. s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Zastavěné území je evidováno jako území s archeologickými nálezy II a malá plocha ve východní části katastru obce je evidována jako území s archeologickými nálezy I. ÚP komplexně řeší dané správní území a nejsou zde uplatňovány jednostranné požadavky soukromého sektoru, které by vedly ke zhoršení kvality života obyvatel.

#### **Čl. (16a)**

**Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.**

Územní plán obce vychází z principu integrovaného rozvoje území v okolí Ústí nad Orlicí.

#### **Čl. (17)**

**Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.**

Pracovní příležitosti se nacházejí v obci resp. teoreticky i v sousedícím městě Ústí nad Orlicí.

#### **Čl. (18)**

**Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.**

Obec Jehnědí neleží v žádné rozvojové ose republikové úrovně.

#### **Čl. (19)**

**Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpoč-**

**ty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.**

Opuštěné areály a plochy „brownfields“ se v Jehnědí nenacházejí, proto nemohou být polyfunkčně využity. Lokalita Z 7 (plochy BV - Bydlení v rodinných domech – venkovské) je navržena s maximálním možným ohledem k nezastavěnému území. Veřejná zeleň není touto navrhovanou lokalitou dotčena. Účelné využívání a úsporné uspořádání území je zajištěno, navrhovaná lokalita logicky navazuje na stávající zastavěné plochy resp. navrhované lokality. Ochrana nezastavěného území (ZPF a PUPL) je plně zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím vyznačených jako plochy NZ - plochy zemědělské a NL- plochy lesní.

#### **Čl. (20)**

**Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekol. funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. ÚP svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušuje krajinný ráz. Vymezením prvků ÚSES je naplněn požadavek o vytváření podmínek ke zvyšování ÚSES.**

#### **Čl. (20a)**

**Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.**

ÚP svojí koncepcí vytváří územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka. K nežádoucímu srůstání sídel zde v žádném případě nedochází.

#### **Čl. (21)**

**Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastav. území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.**

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje zařadily obec Jehnědí do krajiny lesozemědělské dle čl. 131 ZÚR Pk. Nová rozvojová plocha je navrhována v lokalitě částečně s bonitou ZPF I. třídy, neboť jiné vhodné plochy nejsou k dispozici. Vymezovaná rozvojová plocha navazuje na stávající plochy, které rozšiřuje, využití obdobné plochy v jiné části obce není reálné.

Prostupnost krajiny je zajištěna přípustnými regulativy. V rámci stanovení koncepce systému sídelní zeleně byly vymezeny plochy NSZ – plochy smíšené nezastavitelného území zemědělské, NP – plochy přírodní, NZ – plochy zemědělské a NL – plochy lesní.

#### **Čl. (22)**

**Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).**

Obcí prochází cyklotrasa 4218 Sudislav - Voděřady a modrá turistická trasa Sudislav – Řetůvka. Hipostezky se v katastru obce nenacházejí.

#### **Čl. (23)**

**Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.**

Koncepce technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny není Změnou č. 1 dotčena.

#### **Čl. (24)**

**Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).**

Změnou č. 1 se koncepce veřejné dopravy v Jehnědí prakticky nijak nemění, dostupnost území zůstává beze změn, všechny lokality jsou standardně dostupné. Dopravní infrastruktura s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví zůstává beze změn, navrhovaná lokalita ji nijak nenarušuje. Výstavba nových objektů v rámci navrhované lokality v žádném případě nevyvolá neúměrné nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy.

#### **Čl. (24a)**

**Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.**

Životní prostředí v Jehnědí je dostatečně kvalitní, imise ani průmyslové areály se zde nevyskytují. Plocha pro novou obytnou zástavbu je navrhována v dostatečném odstupu od zemědělských areálů.

#### **Čl. (25)**

**Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.**

V Jehnědí se nenachází žádné stanovené záplavové území. Obec nemá vyhotoven Povodňový plán.

#### **Čl. (26)**

**Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.**

V Jehnědí se nenachází žádné stanovené záplavové území.

#### **Čl. (27)**

**Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení**

(klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Obec Jehnědí nevykazuje charakteristiku mikroregionálního střediska nebo centra. Z tohoto důvodu není třeba řešit posilování infrastruktury v územním plánu.

#### **Čl. (28)**

**Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.**

Změnou č. 1 není veřejná infrastruktura, vymezená ve stávajícím územním plánu, nijak dotčena.

#### **Čl. (29)**

**Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.**

Prioritou územního plánu je řešení urbanistické a dopravní koncepce a na základě toho byly vymezeny plochy tak, aby byla zajištěna mobilita a dosažitelnost v území obce Jehnědí. Změna č. 1 neřeší rozvoj nových cest.

#### **Čl. (30)**

**Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.**

Změna č. 1 neřeší technickou infrastrukturu.

#### **Čl. (31)**

**Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.**

Změna č. 1 nevymezuje plochy se specifickým využitím území pro fotovoltaické a větrné elektrárny ani bioplynové stanice.

#### **Čl. (32)**

**Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.**

Změna č. 1 tuto problematiku neřeší.

### **b.2. SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE č. 2**

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), byly vydány dne 29.04.2010 a nabyly účinnosti dne 15.05.2010. Aktualizace č. 2 ZÚR Pk byla vydána dne 18.06.2019 usnesením č. Z/364/19 a nabyla účinnosti dne 05.07.2019. Obec Jehnědí nespadá do žádné vymezené rozvojové osy.

- ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk,
- ÚP respektuje zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou stanovené pro krajinu lesozemědělskou v čl. 131 a pro krajinu lesní v čl. 127,
- Koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby D 100 je v ÚP zapracován.

- Koridor pro umístění stavby přeložky železniční trati č. 01 Choceň – Česká Třebová (tunel) je vymezen.

### **b.2.1. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje ve znění aktualizace č. 2**

#### **b.2.1.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území Čl. (01)**

**Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.**

Rozvoj Pardubického kraje je navrhovanou lokalitou podpořen. Příznivé životní prostředí, stabilní hospodářský rozvoj a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje nejsou změnou č. 1 ÚP Jehnědí nijak ohroženy. Navrhovaná lokalita sleduje vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje a svým urbanistickým řešením posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí v obci Jehnědí. V obci jsou dostatečně zastoupena veřejná prostranství a plochy zeleně, je navržena kvalitní veřejná infrastruktura a dostatečná prostupnost krajiny. Je rovněž navrženo vyvážené a efektivní využívání zastavěného území obce a zachování funkční a urbanistické celistvosti. Územní plán zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a v rámci reálných zejména ekonomických možností preferuje rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině. Jsou respektovány prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. V rámci změny č. 1 ÚP byl prověřen rozsah zastavitelných ploch, navrhovaná lokalita řeší situaci, kterou není možné vyřešit jiným vhodnějším způsobem - viz předchozí body.

#### **Čl. (02)**

**Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1 a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje.**

PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1 neklade na ÚP Jehnědí požadavek na vymezení koridorů republikového významu, koridor navrhované silnice R 35 leží mimo správní území obce.

#### **Čl. (06)**

**Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na :**

- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;**
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;**
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;**
- d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání;**
- e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;**
- f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.**

Přírodní hodnoty, biologická rozmanitost a ekologicko-stabilizační funkce krajiny je jednotlivými navrhovanými lokalitami zachována. Územní plán Jehnědí svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušuje krajinný ráz.

Vymezením LBC VII, LBC VIII, LBK 6 a LBK 7 je zachována ekologicko – stabilizační funkce krajiny. Ochrana pozitivních znaků krajinného rázu není změnou č. 1 ÚP Jehnědí narušena. Problematika zachování a citlivého doplnění výrazu sídel není změnou č. 1 ÚP Jehnědí dotčena. Cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nejsou narušovány nevhodnou zástavbou.

K fragmentaci krajiny změnou č. 1 ÚP Jehnědí nedochází, všechny navrhované lokality navazují na stávající zastavěné plochy resp. na navrhované lokality.

Ochrana obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, se v rámci změny č. 1 neobjevuje.

K zátěži škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod, využívaných ke koupání, v rámci změny č. 1 ÚP Jehnědí nedochází.

#### **Čl. (07)**

**Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na :**

**a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;**

**b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;**

**c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;**

**d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);**

**e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;**

**f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;**

**g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a techn. vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hosp. rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.**

**h) úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;**

**i) vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi**

Změna č. 1 ÚP Jehnědí posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí, obec je v rámci možností vybavena potřebnou veřejnou infrastrukturou a je zajištěna dostatečná prostupnost krajiny.

Změna č. 1 ÚP Jehnědí zajišťuje vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území. Jsou preferovány rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině.

Cestovní ruch je podpořen vymezením cyklotrasy 4218 Sudislav – Voděrady a modré turistické trasy Sudislav – Řetůvka. ÚP Jehnědí zajišťuje účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a rovněž zajišťuje doplnění krajinných prvků, zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození. Mimoprodukční funkce lesů umožňuje intenzivnější rekreační a turistické využívání území. ÚP Jehnědí rozvíjí systémy dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj obce a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

#### **Čl. (08)**

**Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifické oblasti kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifické oblasti takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohroží zachování jeho hodnot.**

ÚP Jehnědí zachovává požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhované formy rozvoje vyhovují potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrožují zachování jeho hodnot.

#### **Čl. (09)**

**Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů, zejména Královéhradeckého, Středočeského a Olomouckého, s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).**

Územní plán Jehnědí svojí koncepcí podporuje dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje.

#### **b.2.2. Rozvojové osy republikového významu**

Obec Jehnědí leží naštěstí mimo rozvojové osy republikového významu.

#### **b.2.3. Rozvojové oblasti krajského významu**

Obec Jehnědí leží naštěstí mimo rozvojové osy krajského významu.

#### **b.2.4. Plochy a koridory dopravy nadmístního významu**

##### **b.2.4.1. Železniční doprava**

#### **Čl. (76)**

**ZÚR zpřesňují koridor ŽD7 Pardubice – Česká Třebová – Brno s cílem vytvoření podmínek pro zvýšení rychlosti a navrhuji na této trase koridor pro umístění stavby D100 (železniční trať Choceň – Ústí n. O.). ZÚR vymezuje pro tuto stavbu koridor v šířce 600 m.**

Koridor D 100 je vymezen.

#### **b.2.5. Protipovodňová opatření**

#### **Čl. (108)**

**ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území :**

- a) koordinovat vymezení ploch pro umístění protipovodňových opatření s územními plány dotčených obcí
- b) v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech
- c) revitalizovat říční systémy a přírodě blízká protipovodňová opatření

Protipovodňová opatření se v Jehnědí naštěstí nenacházejí.

#### **Čl. (109)**

**ZÚR Pk stanovují tyto úkoly pro územní plánování :**

- a) stabilizovat navržená opatření v územní plánovací dokumentaci dotčených obcí
- b) stanovit režim využívání těchto ploch  
Je stanoven v regulativech vymezených ploch.
- c) zvyšovat retenční schopnost krajiny  
Vymezením prvků ÚSES je v rámci možností zajištěna retenční schopnost krajiny
- d) respektovat navržené plochy a koridory, jejichž lokalizace vyplyne z plánu oblasti povodí  
Je respektován plán Povodí Labe.

#### **b.2.5. Plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES**

Tyto plochy se v Jehnědí naštěstí nenacházejí.

#### **b.2.6. Přírodní hodnoty území kraje**

#### **Čl. (116)**

**ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:**

- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;
- b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;
- c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;
- i) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinně hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;



j) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat; konkrétní zásady a úkoly pro umístění staveb větrných elektráren jsou uvedeny v článku (97a).

k) nenavrhovat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;

l) stavby technické infrastruktury orientovat převážně na pozemky s méně kvalitní půdou, zařazenou do tříd ochrany III. – V.

m) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj ekogroturistiky;

n) podporovat rozvoj léčebných lázní Lázně Bohdaneč, respektovat požadavky na zajištění ochrany přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí;

o) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA);

p) řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);

q) chránit říční nivy (zejména na Labi, Tiché Orlici, Divoké Orlici, Chrudimce, Loučné). V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).

ÚP Jehnědí je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Koncepce uspořádání krajiny vymezuje tyto plochy jako plochy NP – plochy přírodní, kde ve stanovení podmínek pro využití ploch je ÚSES vymezen jako plochy nezastavitelné. Plochy specifické pro umístění fotovoltaických elektráren nebo větrných elektráren nejsou vymezeny.

### **b.2.7. Kulturní hodnoty území kraje**

#### **Čl. (118)**

**ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot**

a) respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;

b) při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat "genius loci" a zvažovat možné střety s pozitivními znaky charakteristik krajinného rázu;

c) stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.

V řešeném území se nacházejí nemovité kulturní památky, zapsané v seznamu kulturních památek ČR. V návrhu Změny č. 1 jsou respektovány a bude posíleno jejich uplatnění v obrazu obce.

Celé správní území obce Jehnědí je považováno za území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a rovněž ve smyslu úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími. Zastavěné území je evidováno jako území s archeologickými nálezy II a malá plocha ve východní části katastru obce je evidována jako území s archeologickými nálezy I. Rovněž jsou chráněny a zohledněny přírodní hodnoty.

## **b.2.8. Krajina**

### **b.2.8.1. Krajina lesní**

#### **Čl. (127)**

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich :

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;
- d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.

Krajina lesní zasahuje do katastru obce naprosto nepatrně ve východním cípu zcela mimo jakékoli rozvojové záměry. Uvedené požadavky jsou v rámci změny ÚP respektovány. K záboru PUPFL nedochází. Vertikální a liniové stavby nejsou v rámci změny ÚP umísťovány.

### **b.2.8.2. Krajina lesozemědělská**

#### **Čl. (131)**

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich :

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;

e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

K záboru ZPF mimo zastavěné území dochází v případě lokality **Z 7** v rozsahu 38212 m<sup>2</sup>.

Zastavitelné plochy mimo zastavěné území jsou navrhovány pouze v nezbytné míře v lokalitě **Z 7** v rozsahu 38212 m<sup>2</sup>.

Bodů c) a d) se změna č. ÚP Jehnědí netýká, tyto oblasti zůstávají beze změn.

### **b.2.9. Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy**

Je vymezena plocha pro 1 VPS v oblasti železniční dopravy VD 1 s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva :

- **D 100** : tunel v rámci přeložky železniční trati č. 010 Choceň – Česká Třebová

Vzhledem k situování tunelu ~ 130 m pod povrchem je otázkou, zde bude nezbytné dotčené pozemky vyvlastnit nebo zde uplatnit předkupní právo.

### **b.2.10. Veřejně prospěšná opatření v oblasti ÚSES**

Nejsou navrhována.

**Změna č. 1 ÚP Jehnědí je v souladu se ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 2.**

## **c. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

### **c.1.Soulad s cíli územního plánování**

Změna č. 1 ÚP Jehnědí je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Podmínky pro umístění technické infrastruktury jsou stanoveny v jednotlivých podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a změnou se nemění.

**1.** Změna č. 1 ÚP Jehnědí vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

**2.** Změna č. 1 ÚP Jehnědí zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje obce.

**3.** V rámci Změny č. 1 ÚP Jehnědí orgány územního plánování postupem podle stavebního zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

**4.** Změna č. 1 ÚP Jehnědí ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

**5.** Změna č. 1 ÚP Jehnědí umožňuje v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umístit stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

**6.** Změna č. 1 ÚP Jehnědí připouští na nezastavitelných pozemcích umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

### **c.2.Soulad s úkoly územního plánování**

**a)** Změna č. 1 ÚP Jehnědí zjistila a posoudila stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a zapracovala je do textové i výkresové části.

**b)** Změna č. 1 ÚP Jehnědí stanovila koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

**c)** Změna č. 1 ÚP Jehnědí prověřila a posoudila potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

**d)** Změna č. 1 ÚP Jehnědí stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.

**e)** Změna č. 1 ÚP Jehnědí stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

- f)** S ohledem na charakter obce Změna č. 1 ÚP Jehnědí nestanovuje pořadí provádění změn v území (etapizaci).
- g)** Změna č. 1 ÚP Jehnědí vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.
- h)** S ohledem na charakter obce Změna č. 1 ÚP Jehnědí nevytváří v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.
- i)** V rámci vymezení ploch pro bydlení Změna č. 1 ÚP Jehnědí stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.
- j)** Změna č. 1 ÚP Jehnědí prověřuje a vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.
- k)** Změna č. 1 ÚP Jehnědí vytváří v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.
- l)** Vzhledem k charakteru obce Změna č. 1 ÚP Jehnědí neurčuje nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.
- m)** Změna č. 1 ÚP Jehnědí vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů (odkaz 4 a 12) před negativními vlivy záměrů na území a navrhuje kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.
- n)** Regulaci a rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů Změna č. 1 ÚP Jehnědí vzhledem k charakteru obce neřeší.
- o)** V rámci Změny č. 1 ÚP Jehnědí jsou uplatněny poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.
- p)** V rámci zpracovávání Změny č. 1 ÚP Jehnědí bylo provedeno vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje a zásad územního rozvoje na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Posouzení vlivu na udržitelný rozvoj vzhledem k tomu, že dotčený orgán tento předmětný požadavek neuplatnil a vyloučil významný vliv na EVL a ptačí oblast, není v rámci změny č. 1 provedeno.

**Poznámka :**

**odkaz 4:** například zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**odkaz 12 :** Zákon č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

## **d. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Návrh Změny č. 1 ÚP Jehnědí je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Změna č. 1 ÚP Jehnědí v souladu s těmito dokumenty.

Při zpracování a projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Jehnědí postupoval projektant i pořizovatel v souladu s ustanovení § 50-54 zákona č. 183/2006 Sb., a v souladu s § 13-14 i přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Kompletní postup při pořízení změny je popsán v kap. a).

## **e. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

### **e.1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů**

Změna č. 1 ÚP Jehnědí respektuje limity využití území, především ochranná pásma a jejich ochranné režimy. Jsou respektovány kulturní, civilizační a přírodní hodnoty v řešeném území.

Jsou respektovány vodní toky v řešeném území, do jejich manipulačního pásma nejsou navrhovány záměry, které by znemožňovaly nebo výrazně ztěžovaly údržbu vodních toků ( Zákon č. 254/2001 Sb. – vodní zákon).

Změna č. 1 ÚP Jehnědí respektuje trasy a ochranná pásma silnic II. a III. třídy dle § 30 a § 32 zákona č. 13/1997 Sb. , o pozemních komunikacích, v platném znění. OP silnic budou respektována při využívání území i při rozhodování o změnách využití území.

Jsou respektovány přírodní hodnoty území a plochy PUPFL. Jsou vymezeny skladebné části ÚSES včetně ochranného režimu ( Zákon č. 114/1992 Sb., č. 289/1995 Sb.).

Nejsou navrhovány nové významné zdroje znečištění ( zákon č. 86/2002 Sb.).

Je respektován zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Celé správní území obce je považováno za území s archeologickými nálezy III. s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Zastavěné území je evidováno jako území s archeologickými nálezy II a malá plocha ve východní části katastru obce je evidována jako území s archeologickými nálezy I. Tato území jsou respektována ve smyslu § 22 a § 23 odst. 6) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči , v platném znění.

Jsou respektovány požadavky dalších zvláštních předpisů – např. č. 259/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, č. 44/1988 Sb.

### **e.2. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci projednání návrhu změny územního plánu**

**V rámci řízení o návrhu změny č. 1 územního plánu dle § 55b za použití § 52 stavebního zákona obdržel pořizovatel ve stanoveném termínu tato stanoviska dotčených orgánů :**

- 1. Obvodní báňský úřad, Hradec Králové – stanovisko bez připomínek**
- 2. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha – stanovisko bez připomínek**
- 3. Ministerstvo životního prostředí, Hradec Králové – stanovisko bez připomínek**
- 4. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pardubice – vydal nesouhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ochranu zemědělského půdního fondu k lokalitě Z7 – navrhované využití bydlení.**  
U lokality č. Z7 (bydlení) nacházející se především na půdách I. třídy ochrany nebyla dostatečným způsobem odůvodněna převaha jiného veřejného zájmu. V daném katastru je pro navrhované funkční využití schváleno dostatečné množství jiných dosud nevyužitých ploch (není proto splněna podmínka nezbytnosti, viz § 4 odst. 2 zákona). Záměry se nachází i na ucelených zemědělsky

obhospodařovatelných plochách [rozpor s § 4 odst. 1 písm. c) zákona, tj. narušování organizace zemědělského půdního fondu]. Zábor lokality proto není ve veřejném zájmu.

#### **Vyhodnocení stanoviska:**

Na základě uplatněného nesouhlasného stanoviska bylo do textové části – odůvodnění kap. p. doplněno zdůvodnění vymezení lokality Z07. Toto zdůvodnění bylo zasláno dotčenému orgánu společně se žádostí o vydání nového stanoviska. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu vydal dne 08.01.2020 souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 1 ÚP Jehnědí. Dále bylo na základě upozornění Krajského úřadu Pardubického kraje, oddělení územního plánování zjištěno, že dokumentace návrhu změny č. 1 obsahovala nepřesně zakreslenou hranici mezi nově vymezovanou plochou Z07 a plochou Z01, již obsaženou ve stávajícím územním plánu (jižní hranice stávající plochy Z01 byla oproti jejímu zakreslení v platném územním plánu posunuta). S tímto souvisí i chybně uvedená rozloha lokality Z07 v tabulkových podkladech. Správným zakreslením hranice mezi plochou Z01 a Z07 došlo k navýšení výměry lokality Z07 na 3,8212 ha. Pořízovatel tedy podal žádost o úpravu stanoviska vydaného dne 08.01.2020. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu vydal dne 26.02.2020 nové stanovisko k „ÚP Jehnědí, změna č. 1, nové podklady, návrh“, ve kterém souhlasí s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ochranu zemědělského půdního fondu k lokalitě Z7 – navrhované využití bydlení.

U lokality č. Z07 (bydlení) byla shledána převaha jiného veřejného zájmu. Jedná se o rozšíření stávající plochy Z01. V předložených podkladech byla zdůvodněna nemožnost stavět v obci RD v jiném místě za využití ploch nejnižších bonit, které jsou v obci přítomny. Lokalita je také již zasíťována.

#### **5. Hasičský záchranný sbor, Ústí nad Orlicí – stanovisko bez připomínek**

#### **6. Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, Pardubice – Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:**

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů PVO radaru Polička (OP RLP) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 102a), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR – MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),

- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.

ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu ČR-MO.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a doplnit do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: "Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany".

V řešeném území se nachází ochranné pásmo - elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 82a). V území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) s atributem 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SNM MO, OOÚZ, odd. OÚZ Pardubice. V území s atributem 150 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR. Jedná se o významný limit v území a jeho důsledná ochrana je veřejným zájmem z důvodu zachování vzdušného telekomunikačního propojení složek Ministerstva obrany ČR při zabezpečení veřejného zájmu - zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

Ministerstvo obrany ČR požaduje doplnit výše uvedené vymezené území do textové i grafické části územního plánu (část odůvodnění, koordinační výkres).

#### **Vyhodnocení stanoviska:**

Požadavky MO-ČR jsou zapracovány do textové části – odůvodnění do kap. j.10. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. Do legendy koordinačního výkresu je doplněna poznámka „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR“.

Dále stanovisko obsahuje požadavek respektovat jevy vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP), které se týkají působnosti ministerstva obrany. K tomuto pořizovatel uvádí, že ÚAP byly jedním z podkladů, který byl využit ke zpracování změny územního plánu, změna územního plánu jevy uvedené v ÚAP respektuje.

**7. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Ústí nad Orlicí – stanovisko bez připomínek**

**8. Státní pozemkový úřad, Praha – v řešeném území se nachází stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodaření Státního pozemkového úřadu, umístěné dle vyznačení v příložené situaci. Jedná se o tyto stavby HOZ:**

1. „meliorační odpad A65“ z roku 1938, otevřený kanál délky 1,260 m,
2. „meliorační odpad C32“ z roku 1985, otevřený kanál délky 0,600 m.

Doporučujeme, aby průběh výše uvedených staveb HOZ byl pořizovatelem územního plánu vzat na vědomí a zejména aby trasy HOZ byly zpracovatelem územního plánu doplněny do koordinačního výkresu.

#### **Vyhodnocení stanoviska:**

Informace o existenci hlavních odvodňovacích zařízení je doplněna do textové části – odůvodnění kap. j.11.

**9. Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace – orgán státní památkové péče – stanovisko bez připomínek**

**10. Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí – orgán ochrany přírody** v územním plánu je třeba upřesnit počet památných stromů. Jedná se sice o 2 lokality, ale o celkový počet 3 exemplářů (1 ex. lípy velkolisté na p.č. 111/3 v k.ú. Jehnědí a 2 ex. lípy velkolisté na p.č. 1264/15 v k.ú. Jehnědí)

#### **Vyhodnocení stanoviska:**

Informace o počtu památných stromů je uvedena v textové části odůvodnění kap. j.12.

## **g. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Ve Změně č. 1 územního plánu Jehnědí jsou respektovány základní principy udržitelného rozvoje území, které zaručují vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

V řešeném území se nenachází žádná ptačí oblast ani evropsky významná lokalita. Změnou nejsou navrhovány žádné nové rozvojové plochy, které by mohly mít vliv na životní prostředí.

Krajský úřad Pardubického kraje jako příslušný úřad ve svém stanovisku ze dne 20.05.2019 neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a jako příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku ze dne 16.05.2019 vyloučil významný vliv na vymezené ptačí oblasti a evropsky významné lokality, proto nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

## **h. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 SZ**

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP na udržitelný rozvoj území, nebylo toto stanovisko uplatněno.

## **i. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO DLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP na udržitelný rozvoj území, nebylo toto stanovisko uplatněno a následně k němu nebylo třeba zpracovávat výše uvedené sdělení.

## **j. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

### **j.1. Vyhodnocení vybrané varianty**

VARIANTNÍ ŘEŠENÍ NEBYLO POŽADOVÁNO.

### **j.2. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

#### **j.2.1. Výroková část :**

V rámci změny je komplexně aktualizována výroková část dle současně platné legislativy.

#### **j.2.2. Lokalita Z 7 :**

(parcely č. 844 celá, 802/24 celá, 848 část, 834 část, 835 část, 833 část, 830 část, 831 část, 845 část, 846/1 část, 802/28 část a 847 celá v k.ú. Jehnědí) řeší změnu funkčního využití mimo zastavěné území z ploch NSz - Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské do ploch BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské. Lokalita navazuje na stávající plochy bydlení v lokalitě Z 1. Změnou této plochy dojde k logickému doplnění již stávající obytné zástavby. Dopravní napojení lokality je z místní komunikace ve vazbě na sousední plochy bydlení.

**Poznámka :** velmi malá část lokality **Z 7** je vymezena nad částí původně navrhované lokality **Z 5**, v rámci které byla vystavěna hala pro potřeby letiště se současnou úpravou parcelace v této části obce, mírně rozdílnou oproti původnímu ÚP. Lokalita **Z 5** tedy byla realizována a přešla do stávajícího stavu. Vzhledem k tomu, že „zbytek“ původní lokality **Z 5** nebude využit pro funkci DL – doprava letecká, je na základě všeobecné shody navrženo toto zjednodušující řešení, aby nebylo nutné vymezovat další „překryvnou“ lokalitu, v důsledku faktograficky nic neřešící.

#### **j.2.3. Koridor přeložky železniční trati č. 010 - tunel**

Je navržen dle požadavků ZÚR PK aktualizace č. 2



#### **j.2.4. Zastavěné území**

Hranice zastavěného území byla aktualizována v rámci použití nového mapového podkladu DKM jednak v drobných detailech, jednak v rámci lokalit **Z 1** a **Z 3**, kdy byla část původně zastavitelných ploch zastavěna a tedy zařazena do zastavěného území.

#### **j.3. Urbanistické hodnoty – ÚAP jev 011**

Nacházejí se v ploše kolem rybníka.

#### **j.4. Architektonicky cenné stavby – ÚAP jev 014**

V Jehnědí se nacházejí 4 architektonicky cenné stavby. Nově navrhovaná plocha tyto stavby plně respektuje - leží zcela mimo tyto stavby.

#### **j.5. Válečné hroby – ÚAP jev 019**

V Jehnědí se nachází 1 válečný hrob.

#### **j.6. Staré zátěže a kontaminované plochy – ÚAP jev 064**

V severní části katastru obce se nachází 1 stará zátěž a kontaminovaná plocha bez podrobnějších údajů.

#### **j.7. Ministerstvo obrany - ÚAP jev 082**

Celá severní polovina katastrálního území se nachází v ploše tohoto jevu.

#### **j.8. SPOJE A TELEKOMUNIKACE**

##### **Radioreléové trasy – ÚAP jev 082**

Nad katastrem Jehnědí procházejí 3 RR trasy.

#### **j.9. Migračně významné území - ÚAP jev 119**

Část katastrálního území obce mimo zastavěnou část se nachází v migračně významném území.

#### **j.10. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR**

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů PVO radaru Polička (OP RLP) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 102a). Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení vvn a vn
- základnových stanic mobilních operátorů.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí, apod.)
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren, apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnice I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);

- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodních toků a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy- výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo - elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 82a). V území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) s atributem 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SNM MO, OOÚZ, odd. OÚZ Pardubice. V území s atributem 150 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR.

Jedná se o významný limit v území a jeho důsledná ochrana je veřejným zájmem z důvodu zachování vzdušného telekomunikačního propojení složek Ministerstva obrany ČR při zabezpečení veřejného zájmu - zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

#### **j.11. Odvodňovací zařízení**

V řešeném území se nacházejí stavby vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ), a to :

- „meliorační odpad A65“ z roku 1938, otevřený kanál délky 1,260 m,
- „meliorační odpad C32“ z roku 1985, otevřený kanál délky 0,600 m.

Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh. Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.

#### **j.12. Památné stromy**

Na území obce se nachází 3 exempláře lípy velkolisté (1 ex. lípy velkolisté na p.č. 111/3 v k.ú. Jehnědí a 2 ex. lípy velkolisté na p.č. 1264/15 v k.ú. Jehnědí).

### **K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

#### **k.1. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

V rámci zpracování změny č. 1 ÚP Jehnědí bylo prověřeno stávající zastavěné území, vymezené v původním územním plánu. Lze konstatovat, že zastavěné území je zde stabilizováno a nová výstavba v něm není mimo několika málo případů možná.

#### **k.2. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

##### **k.2.1. PLOCHY PRO BYDLENÍ VENKOVSKÉ NÍZKOPODLAŽNÍ**

Vyhodnocení účelnosti vymezení zastavitelných ploch pro bydlení venkovské nízkopodlažní vychází z konkrétních podmínek v daných částech obce. Zde lze konstatovat, že se obec Jehnědí nachází ve velmi výhodné poloze a tomu odpovídá i potenciální zájem jednotlivých soukromých vlastníků pozemků o případnou výstavbu rodinných domů v budoucí době. Pro vyvážený vztah pilířů udržitelného rozvoje by bylo velmi vhodné tento zájem podporovat.

Odhad potřebnosti zastavitelných ploch pro bydlení v RD je podložen dílčí odbornou analýzou. Vzhledem k tomu, že stávající platný územní plán byl schválen v roce 2009, je podíl zastavěnosti jednotlivých navrhovaných ploch pro bydlení úměrný časovému období. Je ve veřejném zájmu, výrazně převyšujícím zájmy soukromé, aby občané z Jehnědí neodcházel z obce.

## Stávající zastavitelné plochy pro bydlení ve vydaném územním plánu

lokality	funkční využití lokality	popis lokality	plocha m <sup>2</sup>
P 1	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	za obecním úřadem	5743
P 2	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	u křižovatky nad rybníkem	1816
P 3	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	proluka u záhumenní cesty nad čp. 52	2755
P 4	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	proluka u záhumenní cesty nad čp. 54 a 55	4660
Z 1	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	podél záhumenní cesty za čp. 47, 48 a 49	14572
Z 2	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	u silnice II/315 za stávající zástavbou RD	4345
Z 3	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	podél záhumenní cesty za stáv. zástavbou RD	4500
Z 6	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	u silnice II/315 na kraji obce	9179
			<b>47570</b>

## Navrhované zastavitelné plochy pro bydlení v rámci změny č. 1

lokality	funkční využití lokality	popis lokality	plocha m <sup>2</sup>
Z 7	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	podél záhumenní cesty nad lokalitou Z 1	38212
			<b>38212</b>

### Odhad potřeby zastavitelných ploch :

Požadavky vycházející z demografického vývoje	: 8 RD
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	: 12 RD
Požadavky vyplývající z polohy obce blízko Ústí nad Orlicí	: 15 RD
Požadavky na počet RD celkem	: 35 RD
Plocha pro bydlení v 1 RD : ~ 2500 m <sup>2</sup>	
Potřeba ploch pro bydlení : ~ 2500 m <sup>2</sup> x 35 RD = 87 500 m <sup>2</sup>	
Plocha vymezená pro bydlení v RD – venkovské celkem : 85 782 m <sup>2</sup>	

**Poznámka :** části lokalit **Z 1** a **Z 3** již byly zastavěny.

## I. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Jehnědí se nachází v západní části okresu Ústí nad Orlicí v Pardubickém kraji a sousedí na severu s obcemi Oucmanice a Sudislav nad Orlicí, na jihovýchodě s obcemi Hrádek a Sloupnice, na jihu s obcí Voděrady a na západě s obcemi Svatý Jiří. Územní plán neobsahuje žádné návrhy, které by přesahovaly na území sousedních obcí a také v nedochází ke kolizím mezi jednotlivými funkčními plochami sousedících obcí.

Do části katastru zasahuje na severu koridor přeložky železniční trati č. 010 – tunel.

**m. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ NEBO VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ, OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU :**

1. SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA,
2. S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA,
3. S POKYNY PRO PŘEPRACOVÁNÍ NÁVRHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 53 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA,
4. S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA,
5. S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna č. 1 ÚP Jehnědí je pořizována z podnětu obce a vlastníků parcel. Všechny požadavky jsou v Návrhu Změny č. 1 splněny následujícím způsobem :

**m.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**  
**m.1.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 3, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších širších územních vztahů**

Změna č. 1 je v souladu s požadavky PÚR ČR ve znění aktualizace č. 3.

**m.2. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

Zastavěné území obce Jehnědí bylo prověřeno ke dni 30.09.2019, je stanoveno ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. § 58. Hranice zastavěného území byla aktualizována v rámci použití nového mapového podkladu DKM jednak v drobných detailech, jednak v rámci lokalit **Z 1** a **Z 3**, kdy byla část původně zastavitelných ploch zastavěna a tedy zařazena do zastavěného území.

V návrhu je vymezena lokalita **Z 7** (BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské)

**m.3. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn**

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury nebyly stanoveny.

**m.4. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona**

Návrh plošného a prostorového uspořádání území je v územním plánu řešen formou vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením základního prostorového uspořádání těchto ploch. Při řešení návrhu plošného a prostorového uspořádání jsou zohledněny všechny limity využití území a podmínky vyplývající z PÚR a ZÚR.

**m.5. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,**

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv nebyly stanoveny.

**m.6. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

V rámci změny č. 1 je vymezena plocha pro 1 VPS v oblasti železniční dopravy VD 1 s možností vyvlastnění :

- **D 100** : tunel v rámci přeložky železniční trati č. 010 Choceň – Česká Třebová

**m.7. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Tyto plochy nejsou v rámci Změny č. 1 vymežovány.

**m.8. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Vzhledem k tomu, že dotčený orgán tento předmětný požadavek neuplatnil a vyloučil významný vliv na EVL a ptačí oblast, není posouzení vlivu na udržitelný rozvoj území provedeno.

**m.9. Požadavek na zpracování variant**

Variantní řešení nebylo požadováno.

**m.10. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Textová a výkresová část je vypracována dle požadavku pořizovatele.

**n. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Změna č. 1 ÚP Jehnědí takové plochy nevymezuje

**o. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ**

Změna č. 1 ÚP Jehnědí takové prvky nevymezuje

**p. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

**p.1. Navrhovaný zábor ZPF mimo zastavěné území  
- katastrální území Jehnědí**

**LOKALITA Z 7 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 7	podél záhumenní cesty nad lokalitou Z 1	830 část	orná půda	1, 3	7348	1050
		831 část	orná půda	1, 3	205	39
		845 část	orná půda	1, 3	137	39
		846/1 část	orná půda	1, 3	7867	3307
		802/28	orná půda	1	1302	483
		847	orná půda	1	25	25
		844	orná půda	1, 3	10592	10592
		802/24	orná půda	1, 3	4694	4694
		848 část	orná půda	1, 2	26017	10835
		834 část	orná půda	1, 2	21379	6813
		835 část	orná půda	1, 2	432	155
		833 část	orná půda	1, 2	259	180
<b>celkem</b>						<b>38212</b>

**Původní využití :** plochy NZ – plochy zemědělské

**Zdůvodnění jiného veřejného zájmu, který výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF :** je ve veřejném zájmu, výrazně převažujícím nad veřejným zájmem ochrany ZPF, aby v dané lokalitě Z 7 byla vymezena plocha pro bydlení v RD – venkovské. Jedná se o lokalitu přímo navazující na rozvojovou plochu pro bydlení Z 1, ve které již výstavba probíhá. V aktuálním územním plánu Jehnědí je sice vyhrazeno ještě několik dalších oblastí pro bydlení v rodinných domech, bohužel ale stávající majitelé nesouhlasí s prodejem těchto pozemků. Proto vybralo Zastupitelstvo obce Jehnědí další vhodné území pro výstavbu, a to navrhovanou lokalitu Z 7, kde jednak historicky byly přístupové komunikace a dále zde obec Jehnědí v letech 2017 – 2019 vybudovala z veřejných prostředků novou místní komunikaci, připravila podmínky pro napojení k elektrické síti a současně s vodovodní společnostmi VAK Jablonné nad Orlicí byla společně posílena vodovodní síť k plánovanému rozvoji obytné zástavby v této části obce. Abychom tedy zhodnotili vynaložené veřejné prostředky na výstavbu sítí, bylo by vhodné změnou územního plánu přidat novou lokalitu pro rozvoj bydlení v rodinných domech. Prakticky v celém katastru obce Jehnědí se nachází půda s BPEJ – třída ochrany 1 nebo 2. Pouze v

části navrhované lokality Z 7 se nachází půda s BPEJ – třída ochrany 3. Proto se domníváme, že vhodné území pro bydlení je právě zmiňovaná lokalita Z 7, která sice obsahuje kombinaci bonity 1 + 3, ale vzhledem k tomu, že minimálně třetina tohoto území je ve snížené bonitě, je ve veřejném zájmu zde povolit soustředěnou obytnou zástavbu.

### RYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ - CELKOVÁ PŘEHLEDNÁ TABULKA

č. lok.	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (m <sup>2</sup> )	Zábor ZPF dle jednotlivých kultur (m <sup>2</sup> )			Zábor ZPF dle tříd ochrany (m <sup>2</sup> )					invest. do půdy (ha)
			orná p.	TTP	zahrady	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z 7	Bydlení v RD	38212	38212	0	0	22775	1832	13605	0	0	0
Bydlení celkem		38212	38212	0	0	22775	1832	13605	0	0	0
Zábor ZPF celkem		38212	38212	0	0	22775	1832	13605	0	0	0

#### q. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V rámci veřejného projednání dle § 55b za použití § 52 odst. 2 stavebního zákona byly k návrhu změny č. 1 územního plánu uplatněny následující námítky :

##### 1. Zemědělsko obchodní družstvo Zálší, IČ 00131725, Zálší 58, 565 01 Choceň, zastoupené předsedou představenstva Zdeňkem Burdou – námitka doručená dne 16.12.2019, č.j. 40837/2019 Znění námítky:

Městský úřad Ústí nad Orlicí, stavební úřad vydal dne 30.10.2019 veřejnou vyhlášku, podle které oznámil zahájení řízení o změně č. 1 územního plánu Jehnědí s tím, že dne 09.12.2019 od 15:00 hod. se uskuteční veřejné projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Jehnědí na Obecním úřadu v Jehnědí. Nejpozději do 7mi dnů ode dne konání veřejného jednání může každý uplatnit své připomínky a mohou vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněny investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

Zemědělsko obchodní družstvo Zálší, IČ: 00131725, sídlo: Zálší čp. 58, PSČ 565 01, obchodní firma zapsaná v OR vedeném u KS v HK oddíl DrXXIV, vložka 2354, uplatňuje tímto své připomínky a námítky proti změně č. 1 územního plánu Jehnědí.

Zemědělsko obchodní družstvo Zálší nesouhlasí se změnou uvedenou pod „Z7“, spočívající v plánu tuto oblast schválit jako určenou k bytové výstavbě, zejména rodinných domků.

Zemědělsko obchodní družstvo Zálší je mimo jiné výhradním vlastníkem pozemků p.č. 833, p.č. 834 a p.č. 835 – nemovitosti existují a jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 313 příslušném pro katastrální území Jehnědí. Tyto pozemky se nacházejí v zamýšleném prostoru změny označené jako „Z7“.

K věci je třeba uvést, že oblast zahrnovaná do změny „Z7“ je intenzivně zemědělsky obhospodařována a i další blízké pozemky jsou takto zemědělsky využívány. Dále upozorňujeme na středisko živočišné výroby – nedaleký kravín se 400 dojnicemi, mladým dobytkem a dalšími souvisejícími zařízeními, ve vzdálenosti kratší než 200 m. Pastvina pak v naprosté blízkosti. Z pohledu těchto skutečností je z našeho pohledu vybraná lokace „Z7“ naprosto nevhodně umístěna a zemědělský provoz živočišné výroby bude mít v každém případě dopad (hluk, zápach, doprava). Tuto situaci již známe z jiných obcí, kde výstavba proběhla na podobně nevhodném místě, s ohledem na odstupné vzdálenosti, nadmořskou výšku a proudění větru od provozu živočišné výroby. Následně dochází ke snahám vzniklou situaci nějak řešit, což je ovšem v praxi většinou neproveditelné, a tak poté následují snahy omezit provoz našich středisek, nebo nejlépe dosáhnout toho, aby byl provoz ukončen.

Shora citované pozemky ve vlastnictví družstva jsou velmi kvalitní co do bonity, o čemž svědčí jejich zařazení do stupnice BPEJ 1. K těmto pozemkům navazují i pozemky dalších vlastníků, rovněž ve vysoké bonitní kvalitě. Pozemky zařazené do BPEJ 1 nemohou být ze zákona o ochraně zemědělské půdy použity k zástavbě a nemohou být tedy ani určeny k zástavbě v rámci schvalované změny ÚP. Na základě všech shora uvedených skutečností má Zemědělsko obchodní družstvo Zálší za to, že

zamýšlený záměr změny územního plánu trpí vadami, které jak z hlediska zákonných důvodů, tak i všech dalších objektivních okolností nespĺňují podmínky, aby mohly být schváleny.

Zemědělsko obchodní družstvo Zálší se změnou č. 1 územního plánu Jehnědí nesouhlasí a navrhuje, aby orgán posuzující připomínky a námitky vycházející ze shora uvedených připomínek a námitek těmto připomínkám a námitkám v plném rozsahu vyhověl a rozhodl tak, že změny č. 1 územního plánu Jehnědí neodpovídá zákonným hlediskům a nemůže být proto tak, jak je navrhována, realizována.

#### **Rozhodnutí o námitce:**

Námitce se nevyhovuje.

#### **Odůvodnění:**

Uplatněná námitka se vztahuje k ploše **Z 7**, navržený způsob využití **BV – bydlení v rodinných domech – venkovské**. Plocha Z 7 je do změny územního plánu zapracována na základě požadavku Obce Jehnědí. Tato plocha navazuje a rozšiřuje rozvojovou plochu Z 1, která byla vymezena platným územním plánem v roce 2009, a ve které již probíhá výstavba rodinných domů. Zařazení pozemků do ploch BV nevyklučuje možnost i nadále tyto pozemky zemědělsky obhospodařovat. Územní plán stanovuje způsob využití území, kdy poměry v území nemohou být navždy konzervovány. Změny ve využití území v průběhu času, včetně nejrůznějších stavebních aktivit, jsou přirozenou součástí vývoje společnosti.

V námitce uvedený zemědělský areál nemá vyhlášeno pásmo hygienické ochrany (PHO) a je vzdálen od navrhované zastavitelné plochy Z 7 cca 180 m, kdy v přímé návaznosti na areál se již nachází několik objektů stávající obytné zástavby. Zároveň je nutné podotknout, že stávající rozvojová plocha Z 1, ve které již výstavba probíhá, se nachází v menší vzdálenosti od zemědělského areálu, než navrhovaná plocha Z 7.

K ochraně zemědělského půdního fondu uvádíme, že prakticky v celém katastru obce Jehnědí se nachází půda s BPEJ – třída ochrany 1 nebo 2. Pouze v části navrhované lokality Z 7 se nachází půda s BPEJ – třída ochrany 3. Vzhledem k tomu, že minimálně třetina tohoto území je ve snížené bonitě, jedná se z pohledu ZPF o vhodné území pro soustředěnou obytnou zástavbu.

V procesu pořízení změny územního plánu je dotčeným orgánem na úseku ochrany zemědělského půdního fondu Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství. V rámci procesu pořízení změny územního plánu vydává závazná stanoviska, za jejichž obsah zodpovídá příslušný dotčený orgán.

Orgán ochrany ZPF uplatnil v rámci veřejného projednání nesouhlasné stanovisko k vymezení plochy Z 7. Toto nesouhlasné stanovisko bylo s Krajským úřadem Pardubického kraje, odborem životního prostředí a zemědělství konzultováno a bylo dohodnuto, že u plochy Z 7 (bydlení) bude do změny doplněno zdůvodnění jejího vymezení a následně bude podána žádost o vydání nového souhlasu dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. Po podání nové žádosti dotčený orgán posoudil předložené podklady a vydal k ploše Z 7 z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu souhlas.

#### **Oprávněný investor:**

**2. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem – námitka doručena dne 03.12.2019, č.j. 38971/2019**

#### **Znění námitky:**

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Jehnědí.

K tomuto sdělujeme následující stanovisko:

V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:  
- středotlaký plynovod (malá část na severu obce).

K návrhu změny č. 1 územního plánu Jehnědí nemáme žádné námitky.

#### **Rozhodnutí o námitce:**

Námitce se vyhovuje.

#### **Odůvodnění:**

V uplatněném podání nejsou uvedeny žádné námitky k návrhu změny č. 1 územního plánu, a proto podání nemá vliv na obsah opatření obecné povahy.

#### **r. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

V průběhu projednávání nebyly ke změně č. 1 územního plánu vzneseny žádné připomínky.

#### **s. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NÍ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část odůvodnění obsahuje 26 stran.

Grafická část Odůvodnění změny územního plánu obsahuje tyto výkresy :

<b>II.a.</b> Koordinační výkres	1 : 5000	1 list
<b>II.b.</b> Výkres širších vztahů	1 : 50 000	1 list
<b>II.c.</b> Předpokládaný zábor ZPF	1 : 5000	1 list

#### **t. TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN**

Viz samostatná příloha.



## POUČENÍ

Proti Změně č. 1 ÚP Jehnědí vydané formou opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

Dle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

V souladu s § 174 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení.

V Jehnědí dne 25.05.2020

RNDr. Milan Myšák v.r.  
starosta obce

Vlastimil Fikejz v.r.  
místostarosta obce

**Účinnost:** Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení §173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení oznámení o vydání opatření obecné povahy.