

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: 40533/2010/SÚ/6261/Tó

Ústí nad Orlicí, dne 07. února 2011

Oprávněná úřední osoba: Tóthová, tel.: 465 514 268, e-mail.: tothova@muuo.cz

Počet listů: 5

Počet příloh : 0

Počet listů příloh: 0

Účastníci řízení (dle § 85 odst. 1, písm. a) stavebního zákona)

Petr Pávek, nar. 02.10.1974, Třebovská č.p. 407, 562 03 Ústí nad Orlicí, Lucie Pávková, nar. 22.10.1978, Třebovská č.p. 407, 562 03 Ústí nad Orlicí, na základě plné moci oba zastoupení společností svoboda.plan s.r.o., IČ 27554805, Dolní Čermná č.p.234, 561 53 Dolní Čermná

Účastníci řízení (dle § 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona)

Obec Libchavy, Dolní Libchavy č.p. 93, 561 16 Libchavy

Účastníci řízení (dle § 85 odst. 2 stavebního zákona)

Karel Šmejdiř, Dolní Libchavy č.p.181, 561 16 Libchavy

Vladimíra Šmejdiřová, Dolní Libchavy č.p.181, 561 16 Libchavy

Milan Čada, Dolní Libchavy č.p.202, 561 16 Libchavy

Dana Čadová, Dolní Libchavy č.p.202, 561 16 Libchavy

Jaroslav Procházka, Dolní Libchavy č.p.124, 561 16 Libchavy

Obec Libchavy, IČ 00038113, Dolní Libchavy č.p.93, 561 16 Libchavy

Hana Kovaříková, Dolní Libchavy č.p.192, 561 16 Libchavy

Vladislav Kovařík, Dolní Libchavy č.p.192, 561 16 Libchavy

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno

Vodovody a kanalizace a.s., Letohradská č.p.100, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

Pozemkový fond ČR, Tvardkova č.p.1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

ROZHODNUTÍ

Dne 10.12.2010 podali Petr Pávek, nar. 02.10.1974, Třebovská č.p. 407, 562 03 Ústí nad Orlicí, Lucie Pávková, nar. 22.10.1978, Třebovská č.p. 407, 562 03 Ústí nad Orlicí, *na základě plné moci oba zastoupení společností svoboda.plan s.r.o., IČ 27554805, Dolní Čermná č.p.234, 561 53 Dolní Čermná* návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „ **rodinného domu o 1 b.j.**“ na pozemcích: **p.č. 1450/5, 1453, 1452/1 a 111/1** v katastrálním území **Dolní Libchavy**.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (*dále jen "stavební zákon"*), posoudil návrh podle § 76 a dále podle § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeního místního šetření vydává podle § 92 odstavec 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

„ **rodinného domu o 1 b.j.**“ na pozemcích: **p.č. 1450/5, 1453, 1452/1 a 111/1** v katastrálním území **Dolní Libchavy**.

Stavba obsahuje:

- *rodinný dům o 1 b.j.*
- *vodovodní přípojku*
- *elektrickou přípojku*
- *dešťovou kanalizaci*
- *splaškovou kanalizaci se zaústěním do nepropustné jímky na vyvážení*
- *zpevněné plochy.*

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích: **p.č. 1450/5, 1453, 1452/1 a 111/1** v katastrálním území **Dolní Libchavy**, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1: 250, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Hmota domu je tvořena hlavní lodí na obdélníkovém půdorysu se sedlovou střechou a hřebenem v ose jihovýchod – severozápad, do které je zapuštěn krytý prostor před hlavním vstupem delšího severovýchodního průčelí a u jihozápadního průčelí přisazeno menší kolmé křídlo obytného prostoru s navazující terasou.
3. Zdrojem tepla pro vytápění je elektrická energie, elektrické topné spirály vytápějí akumulární nádrž. Doplnkovým zdrojem je krbová vložka s teplovodním výměníkem.
4. Napojení navržených zpevněných ploch a příjezdové cesty šířky 3,5 m na veřejnou zpevněnou komunikaci je řešeno využitím stávajícího sjezdu na komunikaci. Příjezdová cesta a parkovací stání je navrženo s povrchem z hutněného kameniva. Pochůzní chodníky budou provedeny z betonové dlažby .
5. Vodovodní přípojka bude provedena navrtávkou na veřejný vodovodní řad na pozemku p.č. 111/1 a dále po pozemcích p.č. 1452/1, 1450/5 a 1453 v katastrálním území Horní Libchavy.
6. Elektrická přípojka bude provedena z trafostanice č. TS 741 Dolní Libchavy, která je umístěna na pozemku p.č. 1450/5, který je ve vlastnictví stavebníků, dle smlouvy ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 15.09.2010.
7. Budou dodrženy podmínky z rozhodnutí Obecního úřadu v Libchavách ze dne 20.10.2010 pod č.j.: 405-1/2010/ST.
8. Souhlas k trvalému odnětí částí pozemků vydal Městský úřad Ústí nad Orlicí – odbor životního prostředí dne 06.10.2010 pod č.j. 31755/2010/ŽP/4998/Mol:

<i>p.č.</i>	<i>v kultuře</i>	<i>o výměře</i>
1450/5	trvalý travní porost	0,0167 ha
1453	trvalý travní porost	0,0294 ha

pro stavbu rodinného domu a zpevněných ploch v kat. území Dolní Libchavy.

Podmínky odnětí:

1. V terénu bude vyznačena hranice zájmového území a bude zajištěno její nepřekročení. Stavební pozemek nepřesáhne výměru uvedenou v souhlasu.
2. Bude provedena skrývka ornice o síle 0,20 m na ploše 0,0461 ha. Celkové množství skrývky ornice o síle 0,20 m na ploše 0,0461 ha. Celkové množství skrývky, tj. cca 92 m³, bude použito k terénním úpravám pozemku v okolí stavby.

9. Budou dodrženy podmínky ze souhrnného vyjádření Městského úřadu Ústí nad Orlicí – odboru životního prostředí ze dne 21.10.2010 pod č.j. : 31756/2010/ŽP/300/drda-142.
10. Budou dodrženy podmínky z vyjádření od správců podzemních zařízení a vedení :
 - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín ze dne 21.07.2010 pod k.č. 1028355767
 - RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 28.07.2010 pod zn.: 2596/10/133 a ze dne 14.10.2010 pod zn.: 3562/10/133.
 - Obce Libchavy ze dne 30.08.2010
 - Vodovodů a kanalizací Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí ze dne 24.11.2010 pod č.j.: UO/VK/10/052/V
 - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín ze dne 08.10.2010 pod zn.: 1029730967 .
11. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Pozemkového fondu České republiky, odloučeného pracoviště Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí ze dne 12.10.2010.
12. Splaškové vody jsou zaústěny do nepropustné jímky na vyvážení, která bude umístěna na pozemku p.č. 1453 v katastrálním území Dolní Libchavy. Dešťové vody budou likvidovány zásakem na pozemku investora.
13. V projektové dokumentaci, která bude předložena k ohlášení stavby budou navržena stavebně – technická opatření proti pronikání radonu z podloží do vnitřního prostředí stavby.
14. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
15. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
16. Před započítáním prací požádá stavebník stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí o vydání ohlášení stavby.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Petr Pávek, nar. 02.10.1974, Třebovská č.p. 407, 562 03 Ústí nad Orlicí, Lucie Pávková, nar. 22.10.1978, Třebovská č.p. 407, 562 03 Ústí nad Orlicí, *na základě plné moci oba zastoupení společností* svoboda.plan s.r.o., IČ 27554805, Dolní Čermná č.p.234, 561 53 Dolní Čermná.

Odůvodnění

Dne 10.12.2010 podali Petr Pávek, nar. 02.10.1974, Třebovská č.p. 407, 562 03 Ústí nad Orlicí, Lucie Pávková, nar. 22.10.1978, Třebovská č.p. 407, 562 03 Ústí nad Orlicí, *na základě plné moci oba zastoupení společností*, svoboda.plan s.r.o., IČ 27554805 Dolní Čermná č.p.234, 561 53 Dolní Čermná návrh na vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 21.12.2010 oznámil v souladu s ust. § 87 stavebního zákona zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 28.01.2011 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí. O výsledku veřejného jednání byl sepsán protokol.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu. Záměr vyhovuje obecně technickým požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování a odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.


Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Marie Tóthová
oprávněná úřední osoba




Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 ve výši 1100,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 10.12.2010..

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. 25 odst. 2 správního řádu) na úředních deskách Městského úřadu Ústí nad Orlicí a Obecního úřadu v Libchavách. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřady uvedených obcí příslušných k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne - 7. 02. 2011 Sejmuto dne.....
Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se:

Účastníci řízení (dle § 85 odst. 1, písm. a) stavebního zákona - doporučeně)
společnosti svoboda.plan s.r.o., IČ 27554805, Dolní Čermná č.p.234, 561 53 Dolní Čermná

Účastníci řízení (dle § 85 odst. 1, písm.b) stavebního zákona – datovou schránkou)

Obec Libchavy, Dolní Libchavy č.p. 93, 561 16 Libchavy

Účastníci řízení (dle § 85 odst.2 stavebního zákona- veřejnou vyhláškou)

Karel Šmejdiř, Dolní Libchavy č.p.181, 561 16 Libchavy

Vladimíra Šmejdiřová, Dolní Libchavy č.p.181, 561 16 Libchavy

Milan Čada, Dolní Libchavy č.p.202, 561 16 Libchavy

Dana Čadová, Dolní Libchavy č.p.202, 561 16 Libchavy

Jaroslav Procházka, Dolní Libchavy č.p.124, 561 16 Libchavy

Obec Libchavy, IČ 00038113, Dolní Libchavy č.p.93, 561 16 Libchavy

Hana Kovaříková, Dolní Libchavy č.p.192, 561 16 Libchavy

Vladislav Kovařík, Dolní Libchavy č.p.192, 561 16 Libchavy

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499, 657 02 Brno

Vodovody a kanalizace a.s., Letohradská č.p.100, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

ČEZ Distribuce a.s, Teplická č.p.874, 405 02 Děčín 2

Pozemkový fond ČR, Tvardkova č.p.1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Dotčené orgány:

Městský úřad, odbor ŠKT, Sychrova č.p.16, 56216 Ústí nad Orlicí

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p.16, 56224 Ústí nad Orlicí

Obecní úřad Libchavy, Dolní Libchavy č.p.93, 56116 Libchavy